



COMUNE DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 13/03/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **Correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativi alle aree di via Malvestiti snc, via Monteggia 11, via Besenhanica snc, via Falck 28, viale Sarca 222, via Vincenzo da Seregno 38, via Cesari 19. Il provvedimento non comporta spesa.**

Seduta pubblica del 13/03/2017 - prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	LIMONTA PAOLO	Consigliere
BERTOLE' LAMBERTO	Presidente	MARCORA ENRICO	"
ABDEL QUADER SUMAYA	Consigliere	MOLTENI LAURA	"
AMICONE LUIGI TOMMASO	"	MONGUZZI CARLO	"
ARIANTA ALICE	"	MORELLI ALESSANDRO	"
BARBERIS FILIPPO PAOLO	"	OSCOLATI ROBERTA	"
BASTONI MASSIMILIANO	"	PACENTE CARMINE	"
BEDORI PATRIZIA	"	PAGLIUCA LUIGI	"
BOCCI PAOLA	"	PALMERI MANFREDI	"
BOSSI EMILIA	"	PANTALEO ROSARIO LEONARDO	"
BUSCEMI ELENA	"	PARISI STEFANO	"
CECCARELLI BRUNO	"	PIROVANO ANITA	"
CENSI ARIANNA MARIA	"	RIZZO BASILIO VINCENZO	"
COMAZZI GIANLUCA MARCO	"	SALVINI MATTEO	"
CONTE EMMANUEL	"	SARDONE SILVIA SERAFINA	"
CORRADO GIANLUCA	"	SOLLAZZO SIMONE	"
D'ALFONSO FRANCO MARIA ANTONIO	"	SPECCHIO LAURA	"
D'AMICO SIMONETTA	"	STRADA ELISABETTA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO MATTEO	"	TATARELLA PIETRO	"
DE MARCHI DIANA ALESSANDRA	"	TOSONI NATASCIA	"
DE PASQUALE FABRIZIO	"	TURCO ANGELO	"
FORTE MATTEO	"	UGLIANO ALDO	"
FUMAGALLI MARCO CARLO	"	UGUCCIONI BEATRICE LUIGIA ELENA	"
GELMINI MARIATESTELLA	"	VASILE ANGELICA	"
GENTILI DAVID	"		"

SCAVUZZO ANNA	Vice Sindaco	A	MAJORINO PIERFRANCESCO	Assessore	A
COCCO ROBERTA	Assessore	A	MARAN PIERFRANCESCO	"	A
DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	"	P	RABAIOTTI GABRIELE	"	A
GRANELLI MARCO	"	A	ROZZA MARIA CARMELA	"	A
GUAINERI ROBERTA	"	A	TAJANI CRISTINA	"	A
LIPPARINI LORENZO	"	A	TASCA ROBERTO	"	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, il Presidente Bertolè Lamberto che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco SALA Giuseppe e i Consiglieri, Arianta Alice, Bastoni Massimiliano, Comazzi Gianluca Marco, Conte Emmanuel, Corrado Gianluca, D'Alfonso Franco, De Pasquale Fabrizio, Forte Matteo, Gelmini Maristella, Molteni Laura, Morelli Alessandro, Pagliuca Luigi, Palmeri Manfredi, Pantaleo Rosario Leonardo, Parisi Stefano, Salvini Matteo, Tatarella Pietro

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune Fabrizio DALL'ACQUA

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16.30

at

I CONVOCAZIONE

Iscrizione o.d.g.: n. 35

Il Presidente Bertolé invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai consiglieri comunali.

Omissis

Partecipa il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 35:

Abdel Qader, Arienta, Barberis, Bastoni, Bedori, Bertolé, Bocci, Bossi Moratti, Buscemi, Ceccarelli, Comazzi, Conte, Corrado, D'Amico, De Marchi, De Pasquale, Fumagalli, Gentili, Limonta, Marcora, Monguzzi, Morelli, Osculati, Pacente, Pagliuca, Palmeri, Pantaleo, Pirovano, Rizzo, Sollazzo, Specchio, Strada, Tosoni, Turco, Ugliano.

Risultano assenti in Aula il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 13:

Amicone, Censi, D'Alfonso, De Chirico, Forte, Gelmini, Molteni, Parisi, Salvini, Sardone, Tatarella, Uguccioni, Vasile.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Cocco, Del Corno, Majorino, Maran, Tajani).

Il Presidente Bertolé pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Limonta, Gentili, Sollazzo), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 35	
Astenuti	n. 07	(Bedori, Corrado, De Pasquale, Pagliuca, Palmeri, Rizzo, Sollazzo.)
Consiglieri che pur essendo presenti in Aula non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale sono da considerare astenuti	n. 1	(Comazzi)
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 25	
Voti contrari	n. 02	

Il Presidente Bertolé ne fa la proclamazione.

- - -

RIF.INT.N.0000035 – C.C. 13-03-2017

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA
SEDUTA DI GIUNTA DEL 13/1 GEN. 2017
NULLA OSTA PER L'INOLTRO ALLA
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

35
N. della circolare

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

- OGGETTO -

**CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T.
VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E
S.M.I., RELATIVI ALLE AREE DI VIA MALVESTITI SNC, VIA MONTEGGIA
11, VIA BESENZANICA SNC, VIA FALCK 28, VIALE SARCA 222, VIA
VINCENZO DA SEREGNO 38, VIA CESARI 19.**

Il provvedimento non comporta spesa.

IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE
DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Franco Zinna

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA
Dott. Pierfrancesco Maran

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- conseguentemente, il Comune di Milano ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.5.2012, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Rilevato che:

- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico comunale sono pervenute all'Amministrazione Comunale alcune istanze di richiesta di correzione di errori materiali e rettifica agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente;
- sono state rilevate dagli uffici ulteriori incoerenze dovute a errori materiali riguardanti gli atti del Piano di Governo del Territorio vigente;

gli uffici, mediante istruttorie tecniche, hanno effettivamente riscontrato la sussistenza di errori di carattere materiale che richiedono una rettifica volta a correggere le imprecisioni riscontrate e a mantenere aggiornata la cartografia del Piano di Governo del Territorio.

Rilevato altresì che:

- la pianificazione riguardante l'intero territorio comunale, anziché ambiti puntuali e circoscritti, ha richiesto metodi di analisi a grande scala che possono ragionevolmente comportare imprecisioni nella ricognizione di dettaglio, sia sul piano delle caratteristiche di fatto, sia sul piano delle caratteristiche di diritto di piccole proprietà immobiliari;
- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico comunale sono emerse infatti nell'ambito della sua attuazione, alcune incongruenze dovute ad errori materiali commessi in sede di redazione. Tali incongruenze, riguardanti aree individuate nel Piano dei Servizi come aree a "Verde urbano esistente" e come servizi della categoria "Cultura", oltre che aree incluse nei Nuclei di Antica Formazione e negli Ambiti di Rinnovamento Urbano, sono state segnalate all'Amministrazione Comunale mediante istanze di richiesta di correzione di errori materiali e rettifica degli atti del Piano di Governo del Territorio vigente da parte dei privati, o rilevate dagli uffici in sede di istruttoria tecnica di altri procedimenti urbanistici;
- il riscontro effettivo degli errori di carattere materiale, confermati dall'istruttoria tecnica degli uffici, richiedono una correzione finalizzata a correggere le imprecisioni riscontrate e a mantenere aggiornata la cartografia del Piano di Governo del Territorio;
- in tal senso, la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere alla correzione di errori materiali degli elaborati del Piano di Governo del Territorio mediante un procedimento semplificato rispetto a quello disciplinante l'approvazione dello strumento urbanistico e delle

sue varianti. La disposizione in oggetto è l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. secondo cui "i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito da effettuarsi a cura del Comune";

- il presente procedimento si inquadra, pertanto, in detta previsione legislativa ed ha come finalità specifica la correzione degli errori materiali relativi agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente, secondo anche l'orientamento della giurisprudenza desumibile dalla sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI, n. 1036 del 5 marzo 2014, secondo la quale "l'istituto della rettifica consiste nella eliminazione di errori sostanziali o di errori materiali in cui l'amministrazione sia incappata, di natura non invalidante ma che diano luogo a mere irregolarità. Affinché ricorra un'ipotesi di errore materiale in senso tecnico-giuridico, occorre che esso sia il frutto di una svista che determini una discrasia tra manifestazione della volontà esternata nell'atto e volontà sostanziale dell'autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall'atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo, valendo il requisito della riconoscibilità ad escludere l'insorgenza di un affidamento incolpevole del soggetto destinatario dell'atto in ordine alla corrispondenza di quanto dichiarato nell'atto a ciò che risulti effettivamente voluto."

Considerato che, sulla base di quanto indicato nella Relazione Tecnico Illustrativa allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A):

- con il presente provvedimento si procede a correggere gli errori materiali per le seguenti aree qui di seguito indicati:

1. Via Malvestiti snc

L'area è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area, recintata e a verde incolto con alberature spontanee, è di proprietà privata e non è fruibile al pubblico e pertanto non è riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato ed esposto nella sopra citata Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato A), appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche", definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

2. Via Monteggia 11

L'area è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale") e nella realtà è un giardino recintato, privato e pertinenziale del complesso edificato denominato "Villa Carmen-Emilia".

A seguito di dettagliata verifica si è rilevato che è stata classificata come area a verde urbano esistente anche una porzione pertinenziale dell'adiacente complesso residenziale di via Don Giovanni Calabria 30.

Tali aree di proprietà privata, a verde con alberature e recintate, non sono fruibili al pubblico e, pertanto, non sono riconducibili alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che le aree non risultano in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato ed esposto nella sopra citata Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato A), appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione delle aree in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento, l'unica classificazione attribuibile alle aree in esame è quella relativa agli "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche", definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

3. Via Besenhanica snc

L'area è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area di proprietà privata è adibita a giardino condominiale recintato, del complesso residenziale di via Gulli 19. L'area non è fruibile al pubblico e non è, pertanto, riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che tale area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato ed esposto nella sopra citata Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato A), appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

4. Via Falck 28

L'area è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area, a verde incolto e recintata, è parte di un più ampio ambito di proprietà privata. L'area non è fruibile al pubblico e non è, pertanto, riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato ed esposto nella sopra citata Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato A), appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

5. Viale Sarca 222

Le aree sono attualmente assoggettate alla disciplina del Piano dei Servizi del PGT vigente.

Una parte è classificata come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale") mentre un'altra parte è classificata come servizio della categoria "Cultura" (tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti").

Nella realtà, l'area individuata come "Verde urbano esistente", risulta essere di proprietà privata, recintata e quindi non accessibile e fruibile al pubblico. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal Settore Verde e Agricoltura si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

L'immobile individuato come servizio all'interno della categoria "Cultura" è di proprietà privata e non risulta essere un servizio di uso pubblico. Da verifiche effettuate presso la Direzione Centrale Cultura - Settore Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza Musei e Sedi Espositive, si è potuto constatare, infatti, che non sono in essere atti di convenzionamento e/o accreditamento.

Alla luce di quanto verificato ed esposto nella sopra citata Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato A), appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione di tali aree come "Verde urbano esistente" e "Servizio generale" ("Cultura") possano ritenersi effettivamente errori materiali ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

6. Via Vincenzo da Seregno 38

L'area è classificata nel Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Sull'area insiste dagli anni '70 un'attività dedita alla distribuzione di carburanti per autotrazione (l'area, di proprietà comunale, è attualmente concessa in locazione, dal 1.12.2013 al 30.11.2022, alla C.P.P. Compagnia Petrolifera Piemontese S.r.l. ad uso esclusivo di impianto di distributore carburanti comprensivo della manutenzione dell'area stessa).

Alla luce di quanto constatato ed esposto nella sopra citata Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato A), appare pertanto, incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in coerenza con l'impianto di distribuzione di carburanti per autotrazione presente sull'area in esame, l'unica classificazione attribuibile è quella relativa alle "Infrastrutture viarie esistenti", disciplinate dall'art. 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

7. Via Cesari 19

A seguito dell'aggiornamento del Piano dei Servizi avvenuto con Determina Dirigenziale n. 63/2016 consistente nell'eliminazione della classificazione a servizio "Salute" per l'area in oggetto e al conseguente assoggettamento della stessa area alla disciplina del Piano delle Regole "Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)", individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, gli uffici hanno rilevato che l'area in esame era in minima parte inclusa erroneamente nel Nucleo di Antica Formazione, il quale deve essere coincidente con l'area relativa all'edificio storico di "Villa Clerici", classificata tra l'altro nel Piano dei Servizi nella categoria "Servizi Sociali".

Alla luce di quanto constatato ed esposto nella sopra citata Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato A), appare pertanto, incontrovertibile che l'attuale perimetrazione dei tessuti (ARU e NAF) può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in coerenza con lo stato effettivo dei luoghi di riferimento (area di pertinenza Villa Clerici), si corregge il perimetro del Nucleo di Antica Formazione, di cui agli artt. 12 e 13 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, e conseguentemente viene ridefinito l'adiacente perimetro degli "Ambiti di rinnovamento urbano (ARU)" facenti parte del "Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)", di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, mediante la seguente ripermetrazione:

- mq 802 circa, in luogo dell'attuale inclusione nel Nucleo di Antica Formazione, vengono inclusi negli Ambiti di Rinnovamento Urbano,
- mq 294 circa, in luogo dell'attuale inclusione negli Ambiti di Rinnovamento Urbano, vengono inclusi nel Nucleo di Antica Formazione.

Ritenuto che:

- ai sensi degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., è stato comunicato l'avvio del procedimento finalizzato alla correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. vigente, non costituenti variante, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., per le aree di via Malvestiti snc (PG 695193/2015 del 22.12.2015), via Monteggia 11 (PEC del 22.12.2015), via Besenhanica snc (PEC del 22.12.2015), via Falck 28 (PEC del 22.12.2015), viale Sarca 222 (PEC del 22.12.2015), via Vincenzo da Seregno 38 (PEC del 22.12.2015) e via Cesari 19 (PEC del 05.07.2016);
- a seguito delle comunicazioni degli avvii del procedimento non sono pervenuti contributi e osservazioni.

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 36 dello Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

Visti altresì:

- il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere contabile espresso dal Ragioniere Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante.

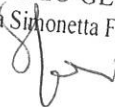
DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., per le motivazioni esposte nella Relazione Tecnico Illustrativa predisposta dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), le correzioni degli errori materiali indicati in premessa e le conseguenti modifiche cartografiche ad essi connesse, come riportate nel documento "Modifiche cartografiche conseguenti alle correzioni degli errori materiali" predisposto dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
2. di disporre l'effettuazione degli adempimenti previsti dall'art. 13 comma 14-bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. a cura degli Uffici competenti e di dare atto che la rettifica assumerà efficacia a far tempo dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del relativo avviso di approvazione e deposito del presente provvedimento;
3. di dare atto che gli uffici provvederanno ad adeguare, in sede di aggiornamento periodico, tutte le tavole del Piano di Governo del Territorio contenenti le previsioni oggetto di correzione con il presente provvedimento, come riportate nel suddetto documento Allegato B.

Firmato digitalmente da COLLARINI SIMONA, Pierfrancesco Maran, Franco Zinna

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Simonetta Fedeli)



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2203/2016
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO DI N. 18 FOGLI

IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Arch. Simona Collarini



ALLEGATO A

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., RELATIVI ALLE AREE DI VIA MALVESTITI SNC, VIA MONTEGGIA 11, VIA BESENZANICA SNC, VIA FALCK 28, VIALE SARCA 222, VIA VINCENZO DA SEREGNO 38, VIA CESARI 19.

Con la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale. Il Comune di Milano ha conseguentemente approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.5.2012, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico comunale sono emerse, nell'ambito della sua attuazione, alcune incongruenze dovute ad errori materiali commessi in sede di redazione.

Tali incongruenze, riguardanti aree individuate nel Piano dei Servizi come aree a "Verde urbano esistente" e come servizi della categoria "Cultura", oltre che aree incluse nei Nuclei di Antica Formazione e negli Ambiti di Rinnovo Urbano, sono state segnalate all'Amministrazione Comunale mediante istanze di richiesta di correzione di errori materiali e rettifica degli atti del Piano di Governo del Territorio vigente da parte dei privati, o rilevate dagli uffici in sede di istruttoria tecnica di altri procedimenti urbanistici.

Il riscontro effettivo degli errori di carattere materiale, confermati dall'istruttoria tecnica degli uffici, richiedono una correzione finalizzata a correggere le imprecisioni riscontrate e a mantenere aggiornata la cartografia del Piano di Governo del Territorio.

In tal senso, la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere alla correzione di errori materiali degli elaborati del Piano di Governo del Territorio mediante un procedimento semplificato rispetto a quello disciplinante l'approvazione dello strumento urbanistico e delle sue varianti.

La disposizione in oggetto è l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. secondo cui "i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito da effettuarsi a cura del Comune".

Il presente procedimento si inquadra, pertanto, in detta previsione legislativa ed ha come finalità specifica la correzione degli errori materiali relativi agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente, secondo anche l'orientamento della giurisprudenza desumibile dalla sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI, n. 1036 del 5 marzo 2014, secondo la quale "l'istituto della rettifica consiste nella eliminazione di errori ostativi o di errori materiali in cui l'amministrazione sia incappata, di natura non invalidante ma che diano luogo a mere irregolarità. Affinché ricorra un'ipotesi di errore materiale in senso tecnico-giuridico, occorre che esso sia il frutto di una svista che determini una discrasia tra manifestazione della volontà esternata nell'atto e volontà sostanziale dell'autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall'atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo, valendo il requisito della riconoscibilità ad escludere l'insorgenza di un affidamento incolpevole del soggetto destinatario dell'atto in ordine alla corrispondenza di quanto dichiarato nell'atto a ciò che risulti effettivamente voluto."

Delle sette aree oggetto del presente provvedimento, sei sono qualificate formalmente nel Piano dei Servizi del PGT vigente come "Verde Urbano Esistente", ai sensi dell'art. 6.3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, oltre che come servizio di cui alla categoria "Cultura" avuto riguardo all'edificio insistente sopra una di queste sei aree, mentre la settima area riguarda la correzione del perimetro che delimita il Nucleo di Antica Formazione (NAF), corrispondente all'area di pertinenza di Villa Clerici, in quanto tale perimetro erroneamente comprende per una minima parte un ambito che negli elaborati cartografici del Piano di Governo del Territorio vigente

risulta parzialmente non coerente con lo stato di fatto dei luoghi e di conseguenza non coerente con le caratteristiche morfologiche del tessuto del Nucleo di Antica Formazione (NAF).

Tale qualificazione per le prime sei aree è operata a livello cartografico nella tavola S.02 “Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale” del Piano dei Servizi e, conseguentemente, nella Tavola R.02 “Indicazioni morfologiche” del Piano delle Regole, mentre per la settima area nelle tavole R.02 “Indicazioni morfologiche”, R.03 “Analisi dei valori storico-morfologici” e R.04 “Tipologie di intervento” del Piano delle Regole.

L’inserimento delle prime sei aree nelle tavole suddette è frutto di un evidente errore materiale in quanto le stesse aree sono palesemente prive di requisiti sostanziali che caratterizzano le aree del “Verde Urbano Esistente”. Occorre precisare che, con riferimento all’art. 5.1 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, i servizi del verde urbano, come gli altri servizi, sono distinti fra quelli esistenti e quelli di nuova previsione.

In particolare, con riferimento all’art. 3.1 ed all’art. 6.3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, le aree a “Verde Urbano Esistente” sono quelle che al momento dell’approvazione del Piano di Governo del Territorio risultano già di fatto adibite a verde, attrezzate per tale funzione e di uso pubblico. Sostanzialmente le aree costituenti il sistema del Verde Urbano esistente individuato dal vigente Piano dei Servizi sono in prevalenza di proprietà del Comune di Milano.

Inoltre, ai sensi dell’art. 3 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, sono definiti servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, fra questi il verde pubblico, “quei servizi e quelle attrezzature che, a esito di un processo di valutazione e in forza di asservimento, convenzionamento o accreditamento, se di proprietà o gestione privata, risultano idonei ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva, e che rispondono alla domanda espressa dalle funzioni insediate nel territorio comunale e dal bacino territoriale di attrazione del Comune, in riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità”.

L’art. 6 comma 3 lettera a delle medesime norme, specifica altresì che il Verde Urbano esistente comprende sia le aree già attrezzate (per l’utilizzo pubblico) sia quelle in corso di programmazione di intervento (per l’utilizzo pubblico), intese quest’ultime, come quelle aree già programmate a verde pubblico (o in fase di realizzazione) dall’ufficio competente dell’Amministrazione.

Delle suddette sei aree, cinque, pur essendo adibite a verde al momento dell’approvazione del Piano di Governo del Territorio, non erano assoggettate all’uso pubblico ma erano nella piena ed esclusiva disponibilità dei loro rispettivi proprietari o concessionari. L’inserimento delle stesse nelle tavole come aree a “Verde Urbano Esistente” è, dunque, frutto di un’errata rappresentazione grafica.

Il fatto che tale rappresentazione sia frutto di errore materiale anziché di una scelta intenzionale si ricava con evidenza anzitutto dalla natura privata di tali aree e dal mancato assoggettamento delle stesse, alla data di approvazione del Piano di Governo del Territorio, ad alcun uso pubblico convenzionato.

Tutte le rimanenti aree adibite a “Verde Urbano Esistente”, nell’attuale Piano dei Servizi del PGT vigente, fatti salvi eventuali ulteriori errori non ancora emersi, sono infatti di ragione pubblica, o comunque adibite all’uso pubblico, secondo il criterio generale sopra richiamato.

La ricognizione delle reali caratteristiche d’uso privato anziché pubblico di tali aree è stata falsata dalla difficoltà di lettura della fotointerpretazione di un ambito territoriale molto esteso, rispetto al quale tali aree rappresentano porzioni assai ridotte.

Il fatto che la pianificazione si riferisce all’intero territorio comunale anziché ad ambiti puntuali e circoscritti ha richiesto metodi di analisi a grande scala che possono ragionevolmente comportare imprecisioni nella ricognizione di dettaglio, sia sul piano delle caratteristiche di fatto, sia sul piano delle caratteristiche di diritto di piccole proprietà immobiliari, quali quelle in questione.

Considerata l'estensione del territorio comunale, in molti casi l'errore è stato rilevato a seguito di specifiche segnalazioni da parte dei soggetti interessati.

Sussiste pertanto l'interesse pubblico a correggere tali errori materiali, sia al fine di regolarizzare gli atti del Piano di Governo del Territorio, sia al fine di evitare inutili contenziosi che potrebbero altrimenti insorgere con i privati proprietari.

Nello specifico, cinque aree sono di proprietà privata che, seppur visivamente adibite a verde, sono prive di convenzionamento, accreditamento o asservimento all'uso pubblico ed un'area è di proprietà comunale sulla quale insiste un'attività di distribuzione di carburanti.

Inoltre, sempre in relazione alle istanze pervenute, nell'ambito di una delle suddette cinque aree è stato individuato un edificio identificato nel Piano dei Servizi del PGT vigente quale "Servizio alla persona" di cui alla categoria "Cultura" (tav. S01 "I servizi pubblici di interesse pubblico o generale esistenti"), disciplinato dall'art. 13 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi ma corrispondente, nella realtà, ad un edificio di proprietà privata e non fruibile al pubblico.

Le istanze pervenute, rientranti in questa casistica e per le quali si procede ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i., sono:

1. via Malvestiti snc - Foglio 198 Mappale 355;
2. via Monteggia 11 - Foglio 204 Mappali 119 parte, 189 parte, 218, 117 parte;
3. via Besenhanica snc - Foglio 377 Mappale 280;
4. via Falck 28 - Foglio 118 Mappali 41 parte, 244 parte;
5. viale Sarca 222 - Foglio 81 Mappali 12 parte, 16, 17, 35 parte;
6. via Vincenzo da Seregno 38 - Foglio 40 Mappale 324.

Oltre alle sei aree citate, con il presente provvedimento, si procede a correggere un errore materiale, relativo alla seguente area, nei termini di seguito indicati:

7. via Cesari 19 - Foglio 44 Mappali 90 parte, 93, 94, 95, 96, 98, 100, 186, 122, 230, 252, 299, 304, 305, 307, 318, 326, 327, 328, 330.

A seguito dell'aggiornamento del Piano dei Servizi avvenuto con Determina Dirigenziale n. 63/2016 consistente nell'eliminazione della classificazione a servizio "Salute" per l'area in oggetto e al conseguente assoggettamento della stessa area alla disciplina del Piano delle Regole "Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)", individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, si è rilevato che l'area in esame era in minima parte inclusa erroneamente nel Nucleo di Antica Formazione, il quale deve essere coincidente con l'area relativa all'edificio storico di "Villa Clerici", classificata tra l'altro nel Piano dei Servizi nella categoria "Servizi Sociali".

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto, incontrovertibile che l'attuale perimetrazione dei tessuti (ARU e NAF) può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in coerenza con lo stato effettivo dei luoghi di riferimento (area di pertinenza Villa Clerici), si corregge il perimetro del Nucleo di Antica Formazione, di cui agli artt. 12 e 13 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, e conseguentemente viene ridefinito l'adiacente perimetro degli "Ambiti di rinnovamento urbano (ARU)" facenti parte del "Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)", di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, mediante la seguente ripermimetrazione:

- mq 802 circa, in luogo dell'attuale inclusione nel Nucleo di Antica Formazione, vengono inclusi negli Ambiti di Rinnovamento Urbano,
- mq 294 circa, in luogo dell'attuale inclusione negli Ambiti di Rinnovamento Urbano, vengono inclusi nel Nucleo di Antica Formazione.

1. VIA MALVESTITI SNC

Identificazione dell'ambito:

Località: via Malvestiti snc

Estremi catastali: Foglio 198 Mappale 355

Superficie: 537 mq circa

Municipio: 2

NIL (Nucleo di Identità Locale): 19 Padova

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

Correzione errore materiale:

L'area di via Malvestiti snc è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area, recintata e a verde incolto con alberature spontanee, è di proprietà privata e non è fruibile al pubblico e pertanto non è riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche", definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.



fonte: Google Maps

2. VIA MONTEGGIA 11

Identificazione dell'ambito:

Località: via Monteggia 11

Estremi catastali: Foglio 204 Mappali 119 parte, 189 parte, 218, 117 parte

Superficie: 2.641 mq circa

Municipio: 3

NIL (Nucleo di Identità Locale): 18 Parco Lambro - Cimiano

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

Correzione errore materiale:

L'area di via Monteggia 11 è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale") e nella realtà è un giardino recintato, privato e pertinenziale del complesso edificato denominato "Villa Carmen-Emilia".

A seguito di dettagliata verifica si è rilevato che è stata classificata come area a verde urbano esistente anche una porzione pertinenziale dell'adiacente complesso residenziale di via Don Giovanni Calabria 30.

Tali aree di proprietà privata, a verde con alberature e recintate, non sono fruibili al pubblico e, pertanto, non sono riconducibili alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che le aree non risultano in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione delle aree in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento, l'unica classificazione attribuibile alle aree in esame è quella relativa agli "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche", definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.



fonte: Google Maps

3. VIA BESENZANICA SNC

Identificazione dell'ambito:

Località: via Besenزانica snc

Estremi catastali: Foglio 377 Mappale 280

Superficie: 6.546 mq circa

Municipio: 7

NIL (Nucleo di Identità Locale): 52 Bande Nere

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

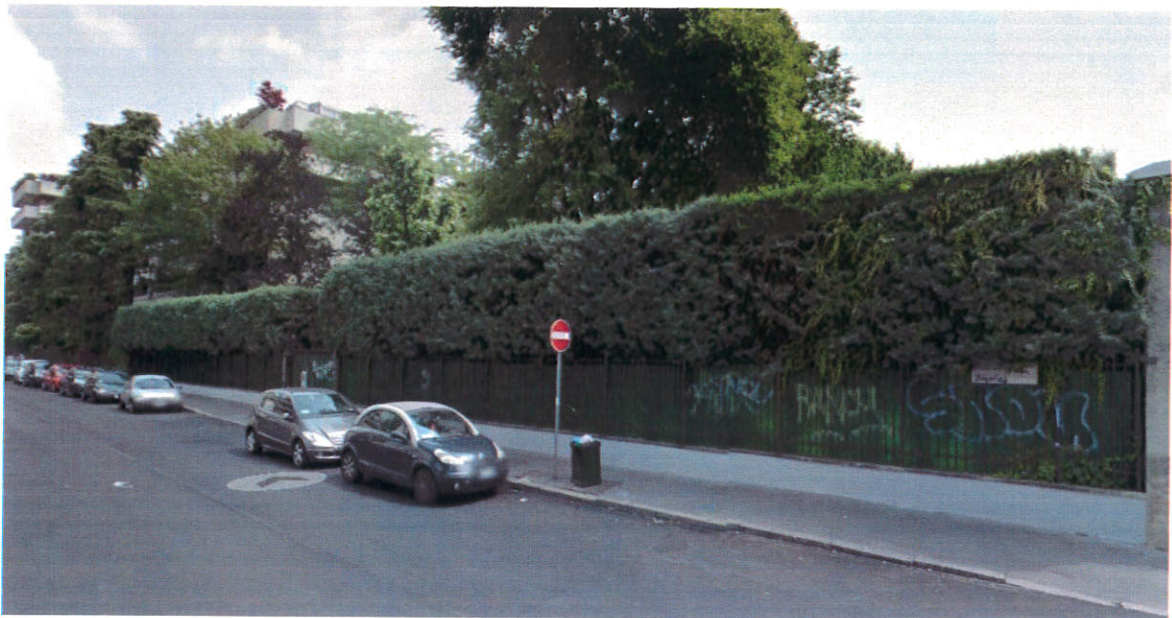
Correzione errore materiale:

L'area di via Besenزانica snc è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area di proprietà privata è adibita a giardino condominiale recintato del complesso residenziale di via Gulli 19. L'area non è fruibile al pubblico e non è, pertanto, riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che tale area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.



fonte: Google Maps

4. VIA FALCK 28

Identificazione dell'ambito:

Località: via Falck 28

Estremi catastali: Foglio 118 Mappali 41 parte, 244 parte

Superficie: 3.039 mq circa

Municipio: 8

NIL (Nucleo di Identità Locale): 65 Gallaratese

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

Correzione errore materiale:

L'area di via Falck 28 è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area, a verde incolto e recintata, è parte di un più ampio ambito di proprietà privata. L'area non è fruibile al pubblico e non è, pertanto, riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.



fonte: Google Maps

5. VIALE SARCA 222

Identificazione dell'ambito:

Località: viale Sarca 222

Estremi catastali: Foglio 81 Mappali 12 parte, 35 parte, 16, 17

Superficie: 10.565 mq circa (10.025 mq circa: "Verde urbano esistente"; 545 mq circa: servizio alla persona "Cultura")

Municipio: 9

NIL (Nucleo di Identità Locale): 15 Bicocca

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente e Servizi alla persona "Cultura"

Correzione errore materiale:

L'ambito di viale Sarca 222 (Foglio 81 Mappali 12 parte, 35 parte, 16, 17) è attualmente assoggettato alla disciplina del Piano dei Servizi del PGT vigente.

I mappali 12 parte, 35 parte, 16 sono classificati come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale") ed il mappale 17 è classificato come servizio della categoria "Cultura" (tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti").

Nella realtà, l'area individuata come "Verde urbano esistente", risulta essere di proprietà privata, recintata e quindi non accessibile e fruibile al pubblico. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal Settore Verde e Agricoltura si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

L'immobile individuato come servizio all'interno della categoria "Cultura" è di proprietà privata e non risulta essere un servizio di uso pubblico. Da verifiche effettuate presso la Direzione Centrale Cultura - Settore Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza Musei e Sedi Espositive, si è potuto constatare, infatti, che non sono in essere atti di convenzionamento e/o accreditamento.

Alla luce di quanto verificato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione di tali aree come "Verde urbano esistente" e "Servizio generale" ("Cultura") possano ritenersi effettivamente errori materiali ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.



fonte: Google Maps

6. VIA VINCENZO DA SEREGNO 38

Identificazione dell'ambito:

Località: via Vincenzo da Seregno 38

Estremi catastali: Foglio 40 Mappale 324

Superficie: 300 mq circa

Municipio: 9

NIL (Nucleo di Identità Locale): 83 Bruzzano

Proprietà: Comune di Milano

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

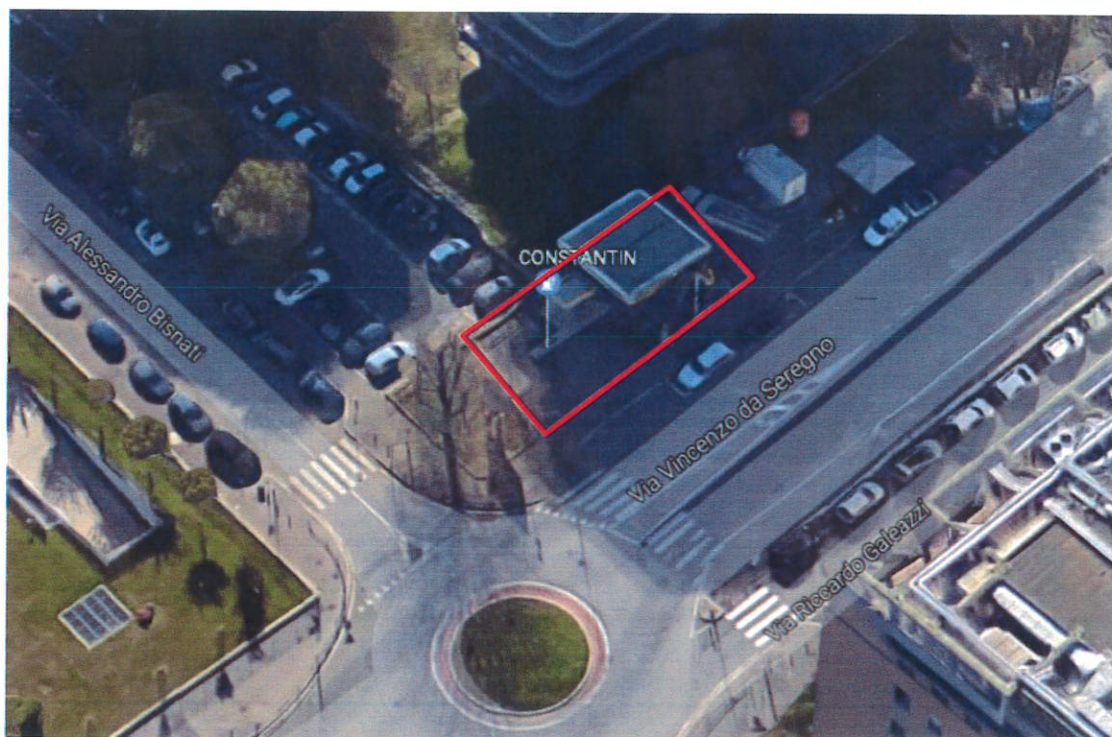
Correzione errore materiale:

L'area di via Vincenzo da Seregno 38 è classificata nel Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Sull'area insiste dagli anni '70 un'attività dedita alla distribuzione di carburanti per autotrazione (l'area, di proprietà comunale, è attualmente concessa in locazione, dal 1.12.2013 al 30.11.2022, alla C.P.P. Compagnia Petrolifera Piemontese S.r.l. ad uso esclusivo di impianto di distributore carburanti comprensivo della manutenzione dell'area stessa).

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in coerenza con l'impianto di distribuzione di carburanti per autotrazione presente sull'area in esame, l'unica classificazione attribuibile è quella relativa alle "Infrastrutture viarie esistenti", disciplinate dall'art. 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.





fonte: Google Maps

7. VIA CESARI 19

Identificazione dell'ambito:

Località: via Cesari 19

Estremi catastali: Foglio 44 Mappali parte 90, 93, 94, 95, 96, 98, 100, 186, 122, 230, 252, 299, 304, 305, 307, 318, 326, 327, 328, 330

Superficie: 1.096 mq circa: 802 mq circa da Nucleo di Antica Formazione (NAF) a Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) e 294 mq circa da Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) a Nucleo di Antica Formazione (NAF)

Municipio: 9

NIL (Nucleo di Identità Locale): 14 Niguarda - Ca' Granda

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Nucleo di Antica Formazione (NAF) e Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)

Correzione errore materiale:

A seguito dell'aggiornamento del Piano dei Servizi avvenuto con Determina Dirigenziale n. 63/2016 consistente nell'eliminazione della classificazione a servizio "Salute" per l'area sita in via Cesari 19 e al conseguente assoggettamento della stessa area alla disciplina del Piano delle Regole "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, gli uffici hanno rilevato che l'area in esame era in minima parte inclusa erroneamente nel Nucleo di Antica Formazione, il quale deve essere coincidente con l'area relativa all'edificio storico di "Villa Clerici", classificata tra l'altro nel Piano dei Servizi nella categoria "Servizi Sociali".

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'attuale perimetrazione dei tessuti (ARU e NAF) può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in coerenza con lo stato effettivo dei luoghi di riferimento (area di pertinenza Villa Clerici), si corregge il perimetro del Nucleo di Antica Formazione, di cui agli artt. 12 e 13 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, e conseguentemente viene ridefinito l'adiacente perimetro degli "Ambiti di rinnovo urbano (ARU)" facenti parte del "Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)", di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, mediante la seguente ripermetrazione:

- mq 802 circa, in luogo dell'attuale inclusione nel Nucleo di Antica Formazione, vengono inclusi negli Ambiti di Rinnovo Urbano,
- mq 294 circa, in luogo dell'attuale inclusione negli Ambiti di Rinnovo Urbano, vengono inclusi nel Nucleo di Antica Formazione.



fonte: Google Maps

Milano, 12 gennaio 2017

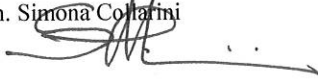
IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. ~~Simona Collarini~~

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marino Bottini

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2203/2016
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO DI N. 87 FOGLI

IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Arch.  Colaninì

ALLEGATO B

MODIFICHE CARTOGRAFICHE CONSEGUENTI ALLE CORREZIONI DEGLI ERRORI MATERIALI

ELABORATI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE OGGETTO DI CORREZIONE

In sede di aggiornamento periodico, saranno modificati gli elaborati del Piano di Governo del Territorio contenenti le previsioni oggetto di correzione con la proposta di deliberazione di cui il presente documento costituisce allegato.

Si precisa che le correzioni di errori materiali oggetto della suddetta proposta di deliberazione:

- non comportano modifiche alle previsioni del Documento di Piano, ma solo un conseguente adeguamento degli elaborati grafici, di seguito indicati, e aggiornamento dei dati quantitativi riportati al capitolo 5 della “Relazione generale e norme di attuazione del Documento di Piano” (attualmente aggiornati a luglio 2016);
- comportano un adeguamento degli elaborati grafici del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole di seguito indicati:

VIA MALVESTITI SNC

Piano delle Regole

Tavola R.01/2A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/2A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/2A - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 19 Padova (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 4/2_N-E - La Struttura della “Città pubblica”; scala 1:10000

VIA MONTEGGIA 11

Piano delle Regole

Tavola R.01/2B - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/2B - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/2B - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 18 Parco Lambro – Cimiano (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 4/2_N-E - La Struttura della “Città pubblica”; scala 1:10000

VIA BESENZANICA SNC

Piano delle Regole

Tavola R.01/1C - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/1C - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/1C - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Allegato 3 - Le 88 schede NIL del Piano dei Servizi: NIL 52 Bande Nere (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 4/1_N-O - La Struttura della “Città pubblica”; scala 1:10000

VIA FALCK 28

Piano delle Regole

Tavola R.01/1A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/1A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/1A - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 65 Gallaratese (pagg. 2, 3, 9)
Allegato 4/1_N-O - La Struttura della “Città pubblica”; scala 1:10000

VIALE SARCA 222

Piano delle Regole

Tavola R.01/2A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/2A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.01/2A - I servizi pubblici di interesse pubblico o generale esistenti; scala 1:5000

Tavola S.02/2A - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 15 Bicocca (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 3A - Elenco servizi da catalogo: NIL 15 Bicocca

Allegato 4/2_N-E - La Struttura della “Città pubblica”; scala 1:10000

VIA VINCENZO DA SEREGNO 38

Piano delle Regole

Tavola R.01/2A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/2A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/2A - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 83 Bruzzano (pagg. 2, 3)

Allegato 4/2_N-E - La Struttura della “Città pubblica”; scala 1:10000

VIA CESARI 19

Piano delle Regole

Tavola R.01/2A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/2A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Tavola R.03/8|22 NAF - Analisi dei valori storico-morfologici; scala 1:2000

Tavola R.04/8|22 NAF - Tipologie di intervento; scala 1:2000

Allegato 2/2_N-E - Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica; scala 1:10000

Documento di Piano

Tavola D. 02/2_N-E - Carta di sensibilità del paesaggio; scala 1:10000

Allegato 4/2_N-E - Il progetto strategico; scala 1:10000

1. VIA MALVESTITI SNC

Identificazione dell'ambito:

Località: via Malvestiti snc

Estremi catastali: Foglio 198 Mappale 355

Superficie: 537 mq circa

Municipio: 2

NIL (Nucleo di Identità Locale): 19 Padova

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

Correzione errore materiale:

L'area di via Malvestiti snc è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area, recintata e a verde incolto con alberature spontanee, è di proprietà privata e non è fruibile al pubblico e pertanto non è riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche", definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Allegati stralci elaborati PGT vigente e PGT corretto:

Piano delle Regole

Tavola R.01/2A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

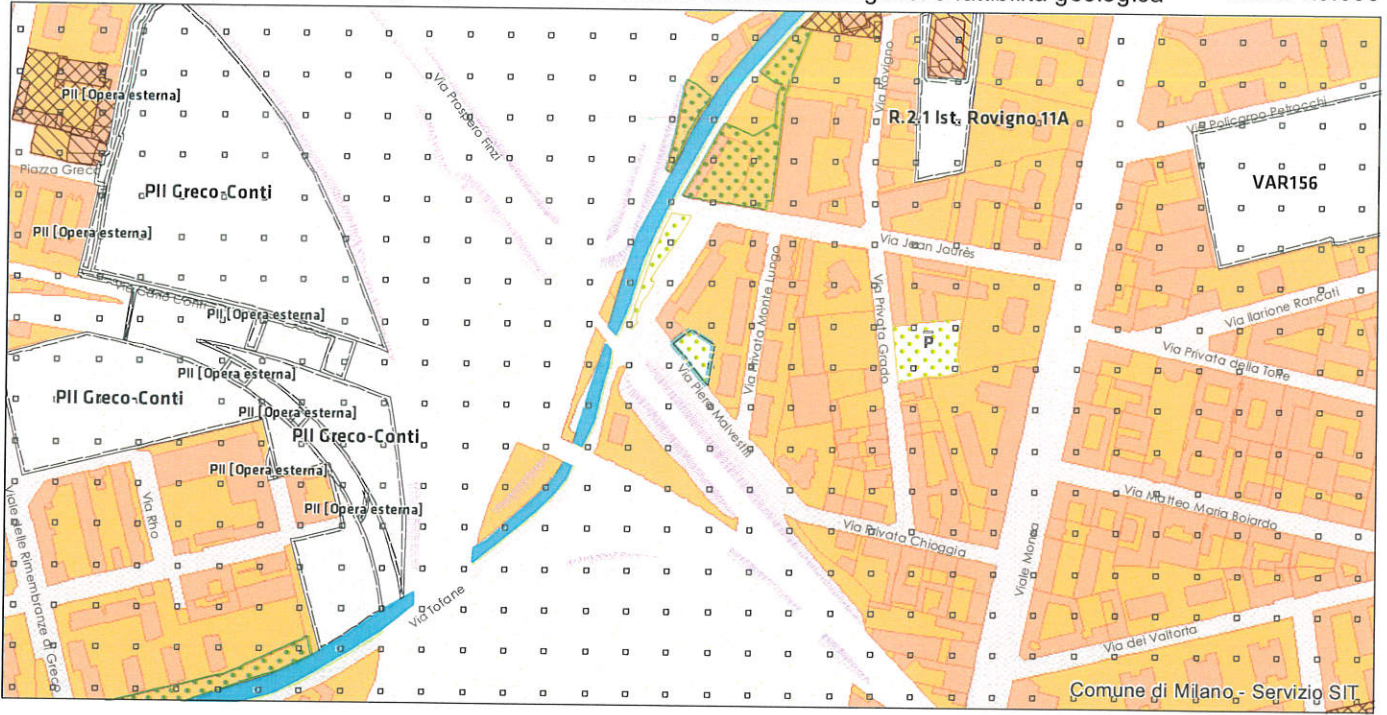
Tavola R.02/2A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/2A - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000


Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 19 Padova (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 4/2_N-E - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10000




Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

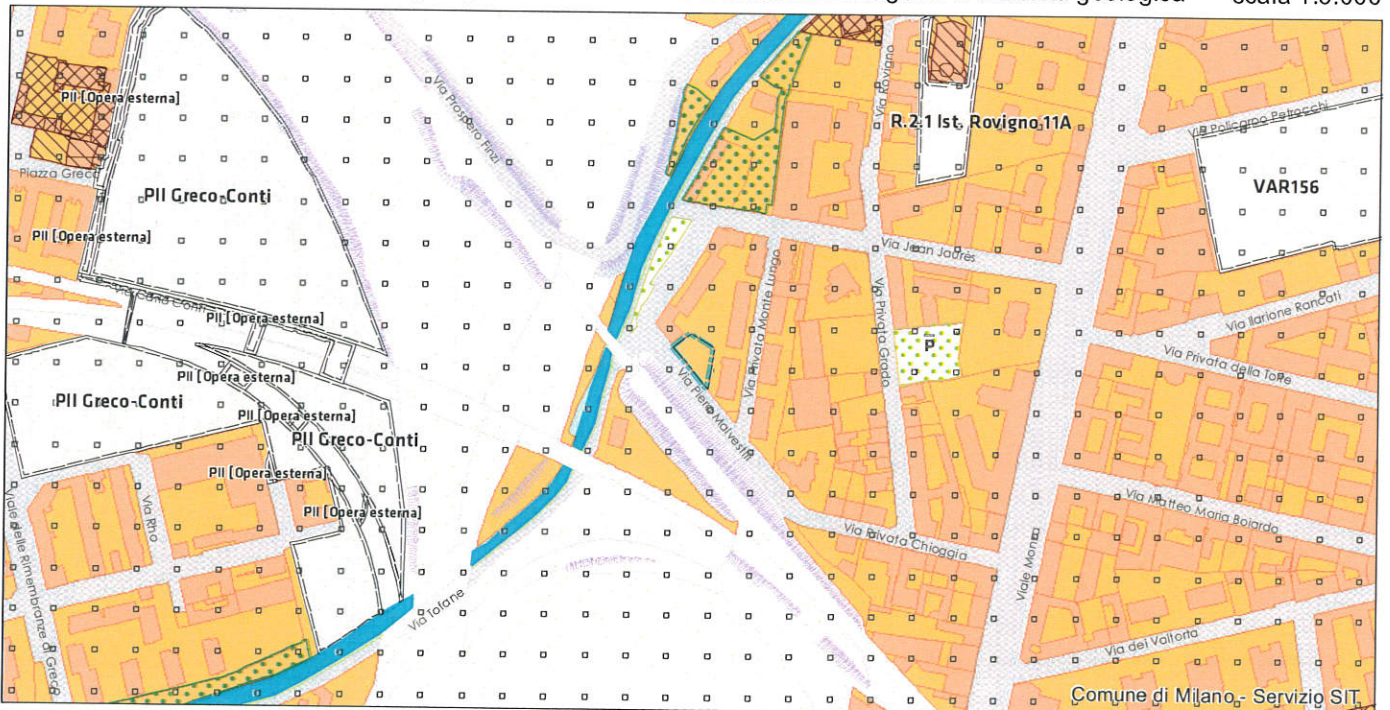
Verde urbano

 Verde urbano esistente


FATTIBILITA' GEOLOGICA


Classi di fattibilità (Art. 20.6)

 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)



TUC - Tessuto urbano consolidato

 TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

 TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

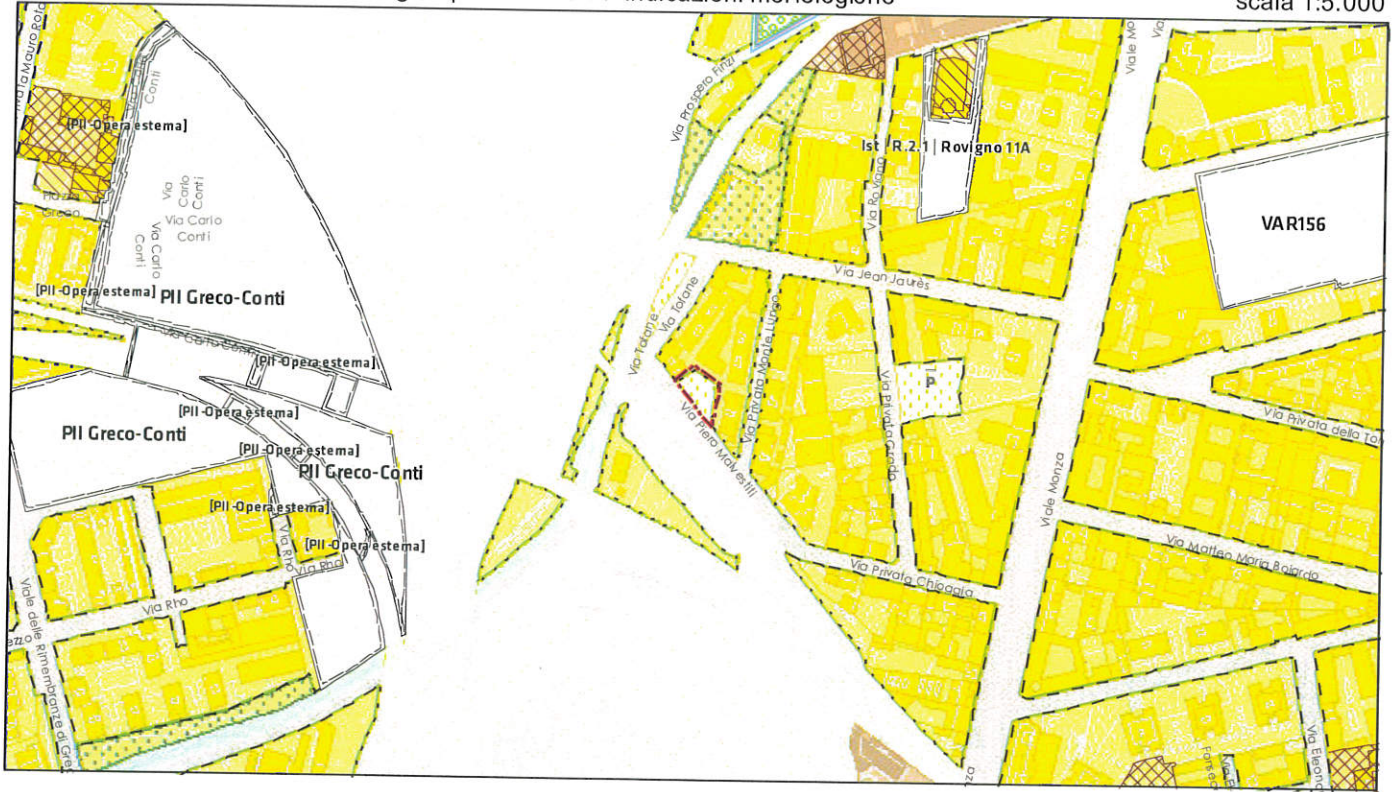
 Tessuto urbano di recente formazione

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

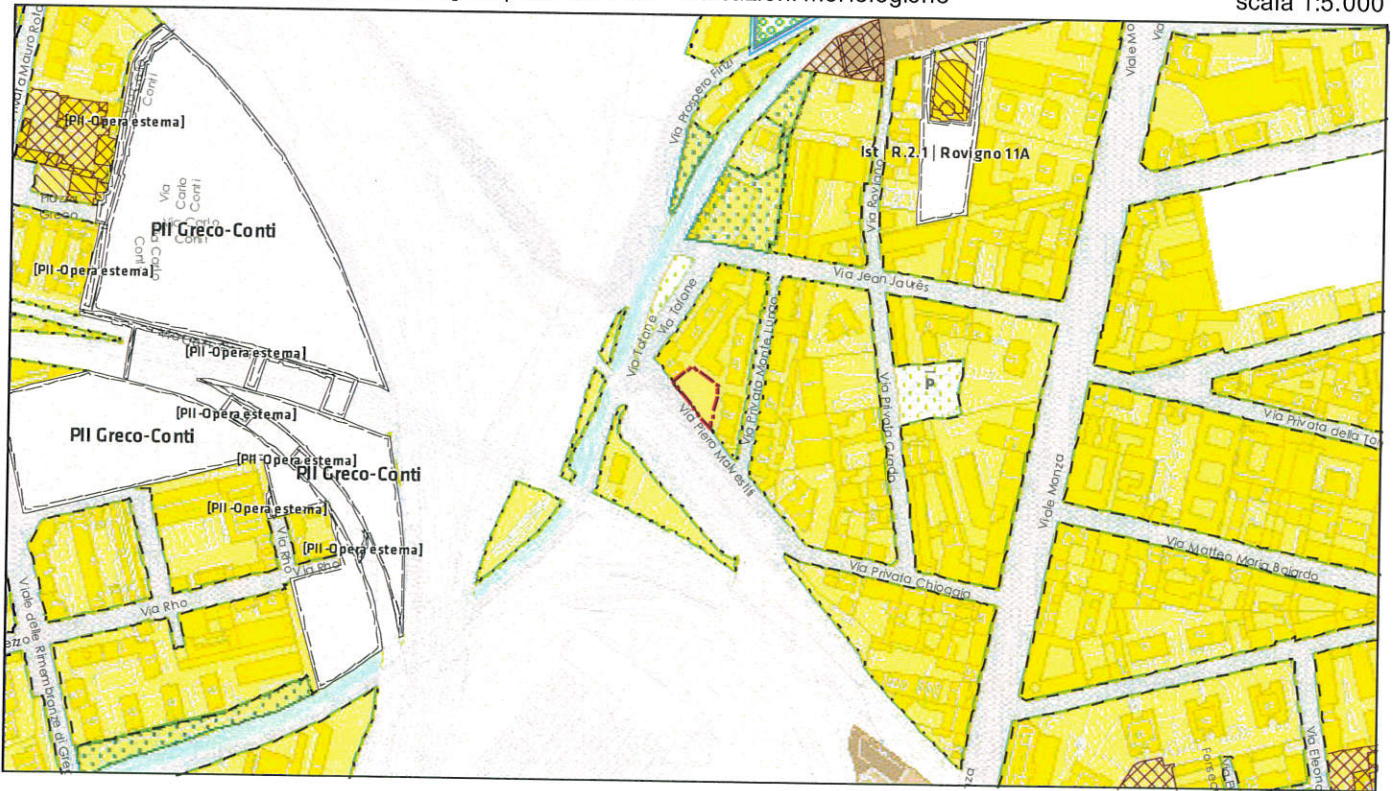
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA



Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Verde urbano

Verde urbano esistente



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (II) (Art. 17.2.a)


Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

AREA OGGETTO DI RETTIFICA



Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

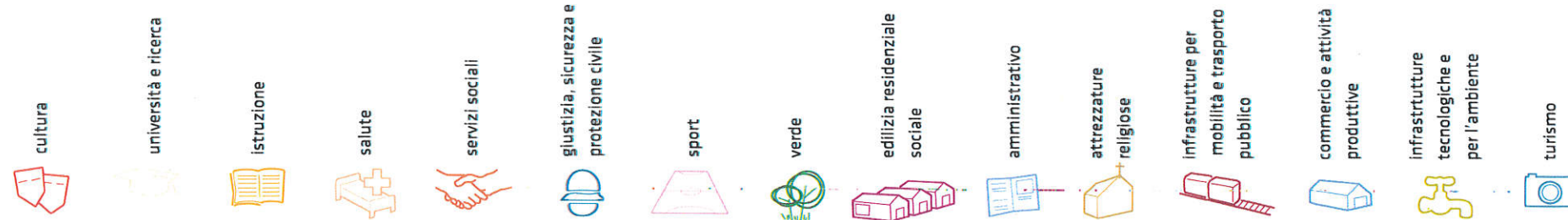
Verde urbano

 Verde urbano esistente



 AREA OGGETTO DI RETTIFICA

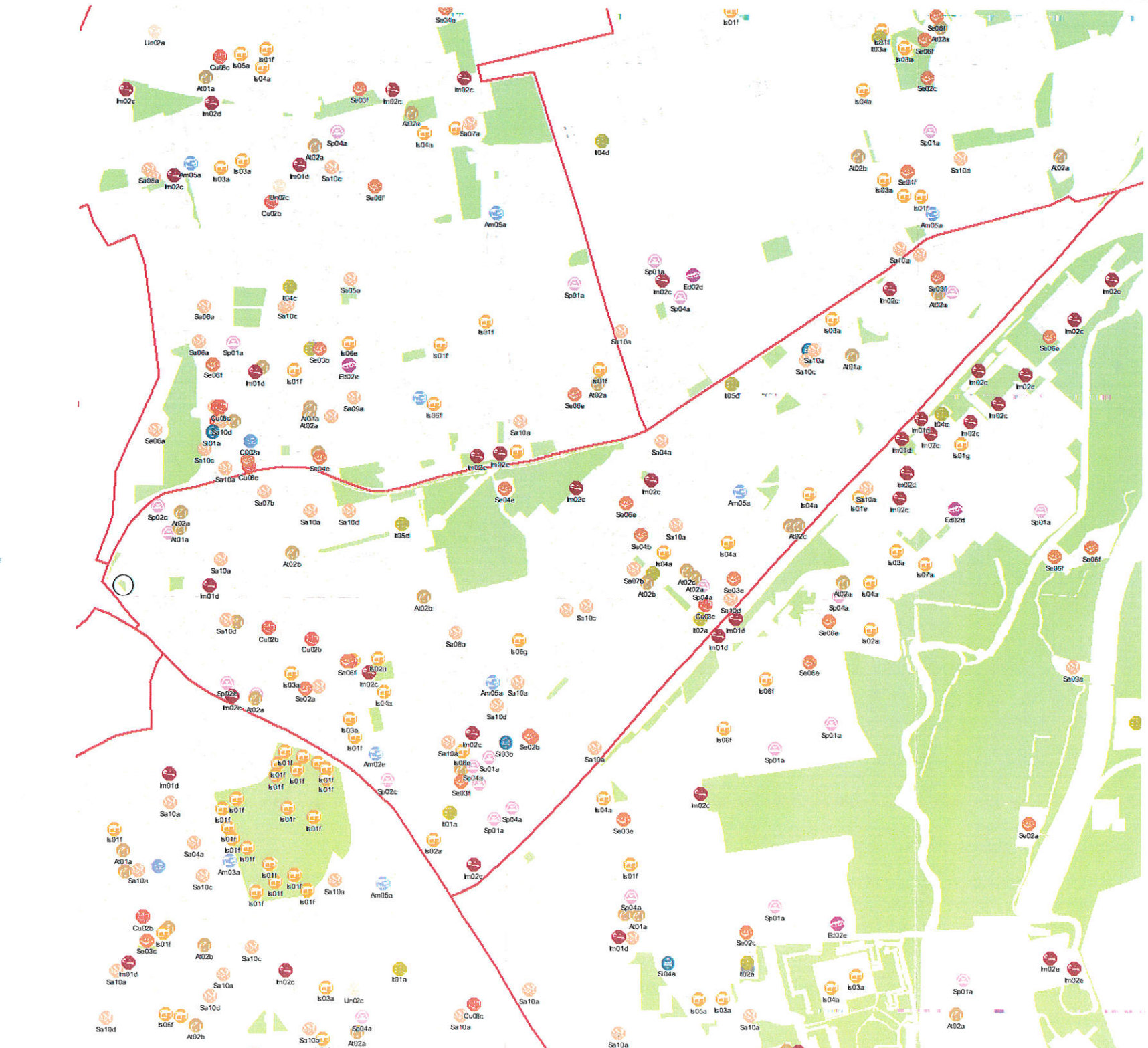
servizi esistenti e programmati*



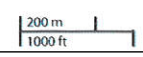
Mappatura

- Am01a Borsa
Am02a Centro cucina e mensa
Am02b Consigli di Zona
Am02c Magazzini e depositi
Am02d Sedi istituzionali comunali
Am02e Uffici comunali
Am03a Consolato
Am03b Poste - Agenzie di base e uffici succursali
Am03c Sedi istituzionali provinciali
Am03d Uffici provinciali
Am03e Sedi istituzionali regionali
Am03f Uffici regionali
Am03g Prefettura
Am03h Uffici, provveditorati e agenzie statali
Am03i Acqua potabile uffici
Am03j Edilizia residenziale uffici
Am03k Energia elettrica uffici
Am03l Gas metano uffici
Am03m Poste e telecomunicazioni uffici
Am03n Previdenza e assistenza uffici
Am03o Trasporti e mobilità uffici
Am03p Istituti, opere e fondazioni religiose
Am03q Chiese e santuari cattolici
Am03r Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
Am03s Oratori e opere parrocchiali
Am03t Uffici ecclesiastici
Am03u Mercati rionali
Am03v Mercato floricolo
Am03w Mercato ittico
Am03x Mercato ortofrutticolo
Am03y Associazioni culturali
Am03z Centri sociali e ricreativi
Am04a Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
Am04b Archivi
Am04c Biblioteche Centrali
Am04d Biblioteche di quartiere
Am04e Specialistiche e di conservazione
Am04f Centri di documentazione e altre biblioteche
Am04g Centri congressi e sale conferenze
Am04h Istituti Culturali e monumenti
Am04i Musei
Am04j Sedi espositive
Am04k Scuola di cinema
Am04l Scuola di danza
Am04m Scuola di musica
Am04n Scuola di teatro
Am04o Auditorium
Am04p Polifunzionale
Am04q Teatro
Am04r Residenza in locazione a canone convenzionato
Am04s Residenza pubblica
Am04t Residenza per studenti
Am04u Istituti penali
Am04v Istituti penali minorili
Am04w Tribunali
Am04x Uffici giudiziari
Am04y Aeroporti
Am04z Scati e depositi ferroviari
Am05a Stazioni ferroviarie
Am05b Stazioni MM
Am05c Parcheggi pertinenziali
Am05d Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
Am05e Parcheggi pubblici d'interscambio
Am05f Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
Am05g Depositi autobus, tram e metropolitana
Am05h Depositi e autormesse (Gestione rifiuti)
Am05i Impianti e sezioni di scarico acqua potabile
Am05j Cabine e impianti gas metano
Am05k Cogeneratori gas metano
Am05l Cabine elettriche
Am05m Stazioni e sottostazioni elettriche
Am05n Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
Am05o Impianti di raccolta rifiuti
Am05p Smaltimento rifiuti
Am05q Impianti smaltimento e recupero rifiuti
Am05r Depuratori
Am05s Sgrigliatori
Am05t Centro giochi
Am05u Centro prima infanzia
Am05v Micronido
Am05w Nidi d'infanzia
Am05x Nido aziendale
Am05y Nido famiglia
Am05z Scuole di formazione professionale
Am06a Scuole per l'infanzia
Am06b Scuole per l'infanzia speciali
Am06c Scuole per l'infanzia straniere
Am06d Scuole primarie
Am06e Scuole primarie speciali
Am06f Scuole primarie straniere
Am06g Scuole secondarie inferiori
Am06h Scuole secondarie inferiori speciali
Am06i Scuole secondarie inferiori straniere
Am06j Conservatorio
Am06k Istituto d'Arte
Am06l Istituto Istruzione superiore
Am06m Istituto magistrale
Am06n Istituto professionale
Am06o Istituto tecnico

- Is06g Liceo
Is06h Perito
Is07a Centri di Formazione
Is07b Enti accreditati di formazione professionale
Is07c Fondazione Scuole Civiche
Is07d Tempo per le famiglie
Is08a Canile
Is08b Centri di psicologia del bambino
Is08c Centri ASI
Is08d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASI
Is08e Unità tutela dei minori
Is08f Cimiteri
Is08g Pronto soccorso e pronto intervento
Is08h Servizi di medicina di laboratorio
Is08i Struttura ospedaliera
Is08j Consultori Pediatrici
Is08k Strutture ambulatoriali
Is08l Strutture di ricovero e cura
Is08m Strutture psichiatriche
Is08n Farmacie
Is08o Medici di Medicina Generale
Is08p Pediatri libera scelta
Is08q Veterinari
Is08r Centri aggregativi multifunzionali
Is08s Centri aggregazione giovanili
Is08t Centri socio ricreativi culturali per anziani
Is08u Servizi Comunali di accesso per adulti
Is08v Servizi Comunali specialistici per adulti
Is08w Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
Is08x Servizi Residenziali per adulti
Is08y Servizi Territoriali per adulti
Is08z Servizi Comunali di accesso per anziani
Is09a Servizi Comunali specialistici per anziani
Is09b Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
Is09c Servizi Residenziali per anziani
Is09d Servizi Territoriali per anziani
Is09e Servizi Comunali di accesso per disabili
Is09f Servizi Comunali specialistici per disabili
Is09g Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
Is09h Servizi Residenziali per disabili
Is09i Servizi Territoriali per disabili
Is09j Servizi Comunali di accesso per minori
Is09k Servizi Comunali specialistici per minori
Is09l Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
Is09m Servizi Residenziali per minori
Is09n Servizi Territoriali per minori
Is09o Carabinieri - Caserme e stazioni
Is09p Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assistita
Is09q Carabinieri - Comandi e uffici
Is09r Forze Armate - Caserme e impianti
Is09s Forze Armate - Comandi
Is09t Forze Armate - Scuola militare
Is09u Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
Is09v Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
Is09w Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
Is09x Guardia di Finanza - Nuclei speciali
Is09y Polizia di Stato - Caserme e commissariati
Is09z Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
Is10a Polizia di Stato - Scuola P.S.
Is10b Polizia Ferroviaria
Is10c Polizia frontiera
Is10d Polizia stradale
Is10e Questura
Is10f Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
Is10g Polizia Locale - Comandi e presidi
Is10h Polizia Locale - Nuclei
Is10i Polizia Locale - Scuola polizia municipale
Is10j Polizia Locale - Sezioni
Is10k Protezione Civile - Aree di esercitazione
Is10l Protezione Civile - Sedi
Is10m Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
Is10n Centri polivalenti
Is10o Centri balneari
Is10p Centri sportivi
Is10q Piscine
Is10r Grandi impianti
Is10s Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
Is10t Strutture sportive oratoriali
Is10u Campi
Is10v Ostelli
Is10w Fiera e spazi espositivi
Is10x Centri ricerca/laboratori di ricerca
Is10y Accademie e Istituti superiori di studi
Is10z Incubatori d'impresa
Is11a Sedi e poli universitari
Is11b Servizi per studenti
Is11c Giardino di quartiere
Is11d Giardino pubblico
Is11e Parco estensivo
Is11f Parco storico
Is11g Parco urbano

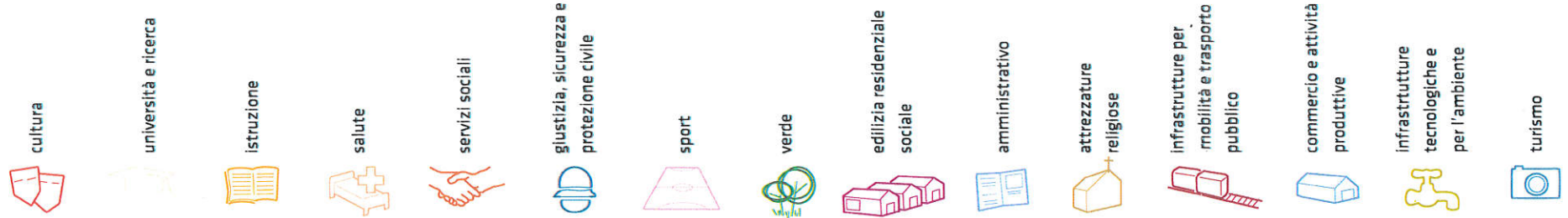


Comune di Milano - Servizio SIT



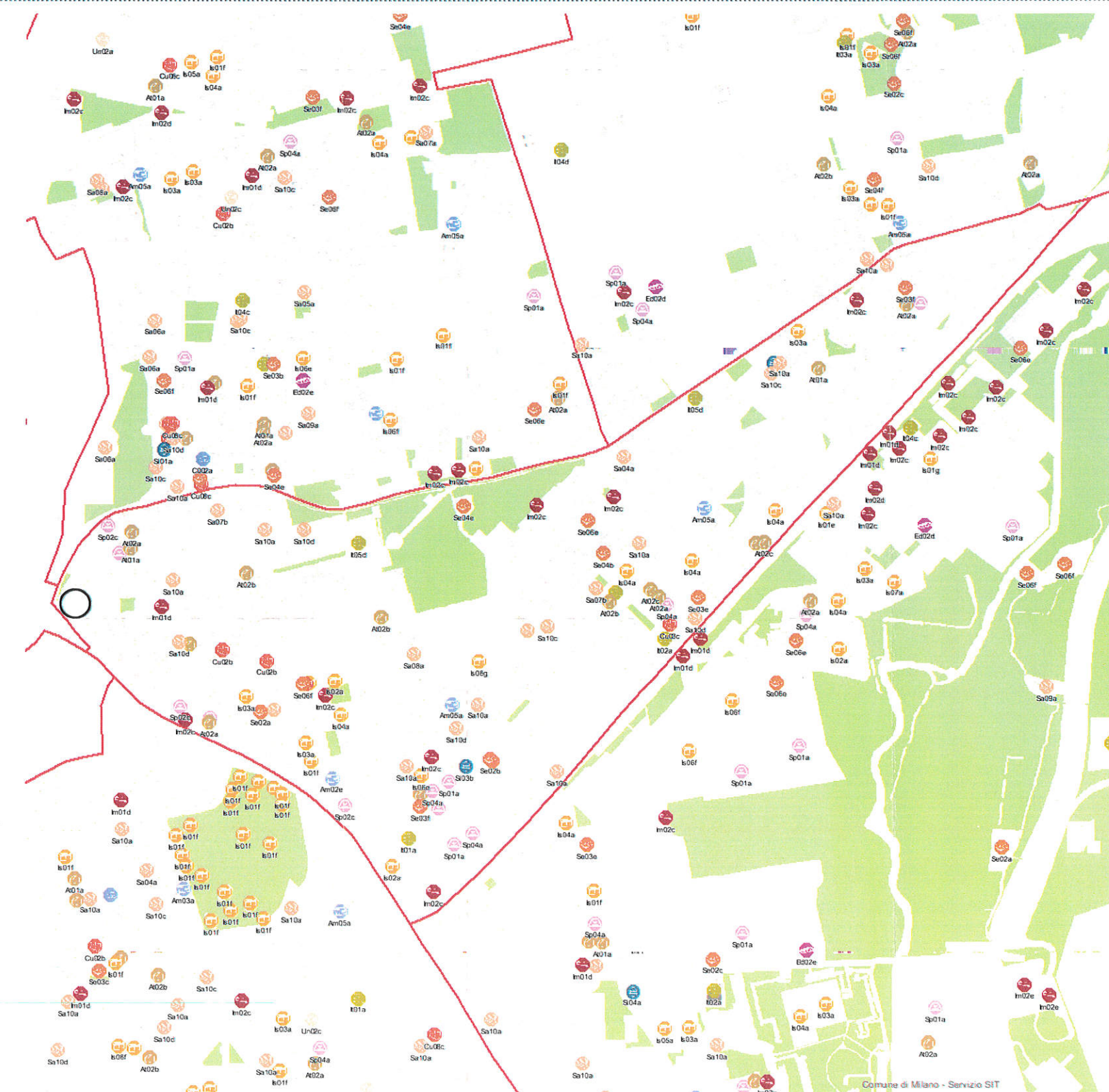
*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP)
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

servizi esistenti e programmati*

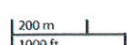


Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am03a Postale - Agenzie di base e uffici succursali
- Am03a Sedi istituzionali provinciali
- Am03b Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am08b Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am09a Acqua potabile uffici
- Am09b Edilizia residenziale uffici
- Am09c Energia elettrica uffici
- Am09d Gas metano uffici
- Am09e Poste e telecomunicazioni uffici
- Am09f Previdenza e assistenza uffici
- Am09g Trasporti e mobilità uffici
- A01a Istituti, opere e fondazioni religiose
- A02a Chiese e santuari cattolici
- A02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- A02c Oratori e opere parrocchiali
- A03a Uffici ecclesiastici
- Co02a Mercati rionali
- Co03a Mercato fioricolo
- Co03c Mercato ittico
- Co03d Mercato ortofrutticolo
- Cu01a Associazioni culturali
- Cu02a Centri sociali e ricreativi
- Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Cu03a Archivi
- Cu03b Biblioteche Centrali
- Cu03c Biblioteche di quartiere
- Cu03d Specialistiche e di conservazione
- Cu03e Centri di documentazione e altre biblioteche
- Cu04a Centri congressi e sale conferenze
- Cu06b Istituti Culturali e monumenti
- Cu06d Musei
- Cu06e Sedi espositive
- Cu07a Scuole di cinema
- Cu07c Scuola di danza
- Cu07d Scuola di musica
- Cu07e Scuola di teatro
- Cu08a Auditorium
- Cu08b Polifunzionale
- Cu08c Teatro
- E02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- E02d Residenza pubblica
- E03a Residenza per studenti
- G01a Istituti penali
- G01b Istituti penali minorili
- G02a Tribunali
- G02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici d'interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
- It01b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- It02a Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
- It03a Cabine e impianti gas metano
- It03b Cogeneratori gas metano
- It04a Cabine elettriche
- It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
- It04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- It05a Impianti di raccolta rifiuti
- It05c Smaltimento rifiuti
- It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- It06a Depuratori
- It06b Sgrigliatori
- Is01a Centro giochi
- Is01b Centro prima infanzia
- Is01c Micronido
- Is01f Nidi d'infanzia
- Is01g Nido aziendale
- Is01h Nido famiglia
- Is02a Scuole di formazione professionale
- Is03a Scuole per l'infanzia
- Is03b Scuole per l'infanzia speciali
- Is03c Scuole per l'infanzia straniere
- Is04a Scuole primarie
- Is04b Scuole primarie speciali
- Is04c Scuole primarie straniere
- Is05a Scuole secondarie inferiori
- Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
- Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
- Is06a Conservatorio
- Is06b Istituto di Arte
- Is06c Istituto istruzione superiore
- Is06d Istituto magistrale
- Is06e Istituto professionale
- Is06f Istituto tecnico
- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Sa01a Canile
- Sa02a Centri di psicologia del bambino
- Sa02c Centri ASL
- Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Sa02e Unità tutela dei minori
- Sa03a Cimiteri
- Sa04a Pronto soccorso e pronto intervento
- Sa05a Servizi di medicina di laboratorio
- Sa06a Struttura ospedaliera
- Sa07a Consultori Pediatrici
- Sa07b Strutture ambulatoriali
- Sa08a Strutture di ricovero e cura
- Sa09a Strutture psichiatriche
- Sa10a Farmacie
- Sa10b Medici di Medicina Generale
- Sa10c Pediatri libera scelta
- Sa10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovanili
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03b Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04b Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04c Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se04d Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se04e Servizi Residenziali per anziani
- Se04f Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06b Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06c Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06e Servizi Residenziali per minori
- Se06f Servizi Territoriali per minori
- So01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- So01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assistita
- So01c Carabinieri - Comandi e uffici
- So02a Forze Armate - Caserme e impianti
- So02b Forze Armate - Comandi
- So02c Forze Armate - Scuola militare
- So03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- So03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- So03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- So03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- So04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- So04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- So04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- So04d Polizia Ferroviaria
- So04e Polizia frontiera
- So04f Polizia stradale
- So04g Questura
- So05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- So05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- So05c Polizia Locale - Nuclei
- So05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- So05e Polizia Locale - Sezioni
- So07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- So07b Protezione Civile - Sedi
- So08a Vigili del Fuoco - Caserme e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02a Centri balneari
- Sp02c Centri sportivi
- Sp02e Piscine
- Sp03a Grande impianto
- Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp04a Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
- Un02b Incubatori d'impresa
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Giardino pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano



Comune di Milano - Servizio SIT

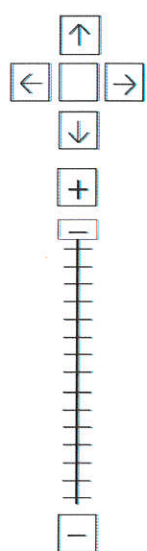


*Servizi programmati dal Piano triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP). La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

TOT. (mq)	1.183	0	72.934	49.946	5.195	12.275	72.453	0	9.745	20.394	8.830	29.185	147.784
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	1.183	0	71.442	49.946	5.195	12.275	72.453	-	9.745	-	8.830	25.979	147.784
Offerta complessiva servizi													
	2 Cu02a	1 Un02c	1 Is01e	2 Sa04a	2 Se02a	1 Si01a	3 Sp01a	1 Ed02e	1 Am02a	4 At01a	1 Im01d	1 It01a	30.069 Ve01a
	3 Cu02b		2 Is01f	3 Sa07b	1 Se02b	1 Si03b	1 Sp02b		3 Am02e	6 At02a	5 Im02a (sotterraneo)	2 It02a	117.715 Ve01e
	1 Cu03c		1 Is01g	1 Sa08a	2 Se03b		3 Sp02c		2 Am05a	4 At02b	7 Im02c	2 It05d	
			3 Is02a	1 Sa09a	2 Se03e		7 Sp04a			2 At02c			
			8 Is03a	8 Sa10a	3 Se03f								
			4 Is04a	3 Sa10c	1 Se04b								
			3 Is05a	5 Sa10d	1 Se04d								
			1 Is06d		1 Se04e								
			1 Is06e		1 Se06e								
			1 Is06g		1 Se06f								
			2 Is07a										

TOT. (mq)	1.183	0	72.934	49.946	5.195	12.275	72.453	0	9.745	20.394	8.830	29.185	147.247
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	1.183	0	71.442	49.946	5.195	12.275	72.453	-	9.745	-	8.830	25.979	147.247
Offerta complessiva servizi													
	 Cu02a	 Un02c	 Is01e	 Sa04a	 Se02a	 Si01a	 Sp01a	 Ed02e	 Am02a	 At01a	 Im01d	 It01a	 Ve01a
	 Cu02b		 Is01f	 Sa07b	 Se02b	 Si03b	 Sp02b		 Am02e	 At02a	 Im02a (sotteraneo)	 It02a	 Ve01e
	 Cu03c		 Is01g	 Sa08a	 Se03b		 Sp02c		 Am05a	 At02b	 Im02c	 It05d	
			 Is02a	 Sa09a	 Se03e		 Sp04a			 At02c			
			 Is03a	 Sa10a	 Se03f								
			 Is04a	 Sa10c	 Se04b								
			 Is05a	 Sa10d	 Se04d								
			 Is06d		 Se04e								
			 Is06e		 Se06e								
			 Is06g		 Se06f								
			 Is07a										

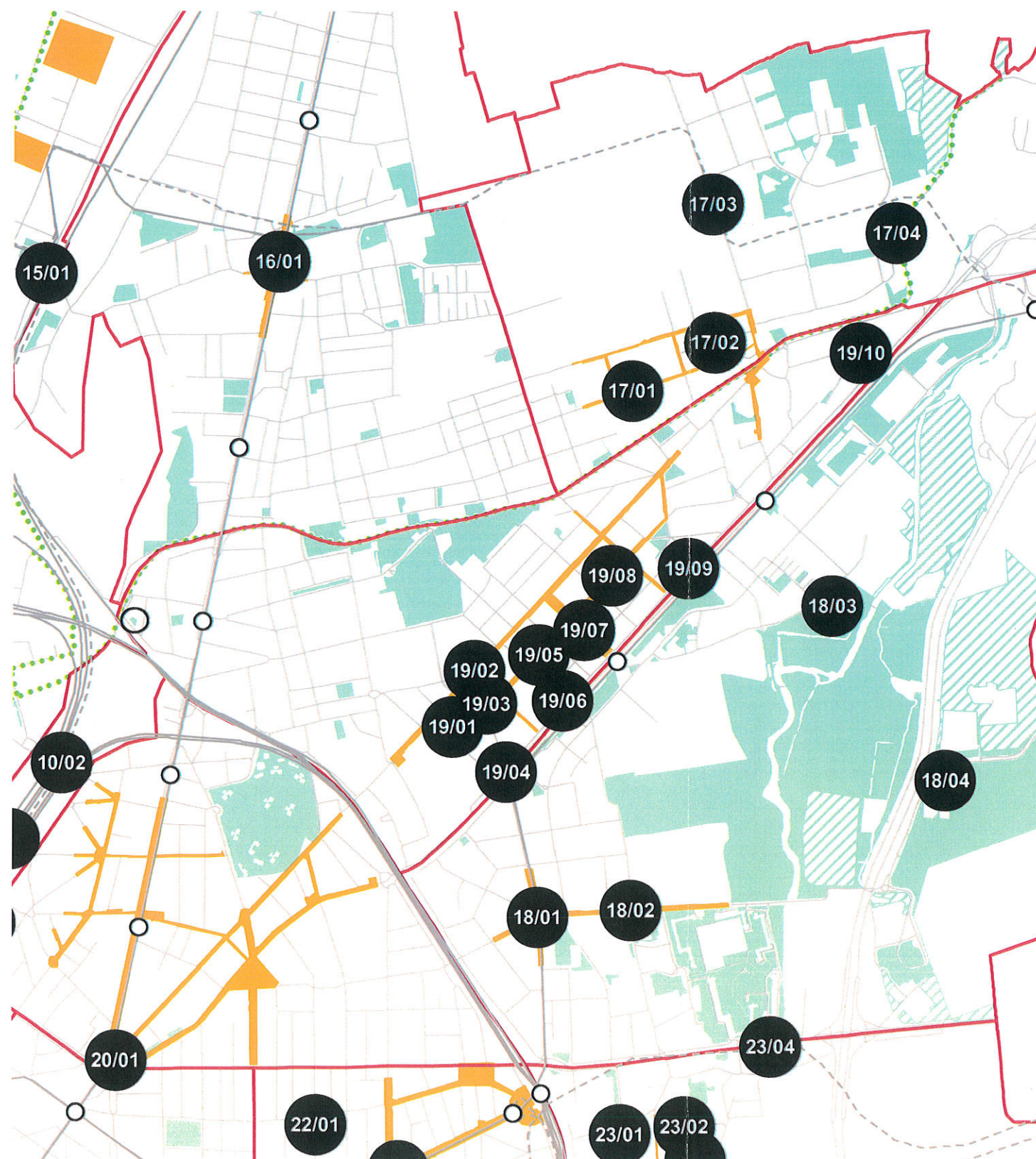
progettazione locale



200 m
1000 ft

Legenda

- Rete stradale
- Perimetri NIL
- Raggi verdi
- Verde esistente
- Verde programmato
- Parchi regionali
- Aree pedonali
- Piani di cintura urbana
- Ambiti di trasformazione
- Centralità locali
- Rete trasporto pubblico esistente
- Rete trasporto pubblico programmato
- Fermate MM esistenti
- Fermate MM programmate



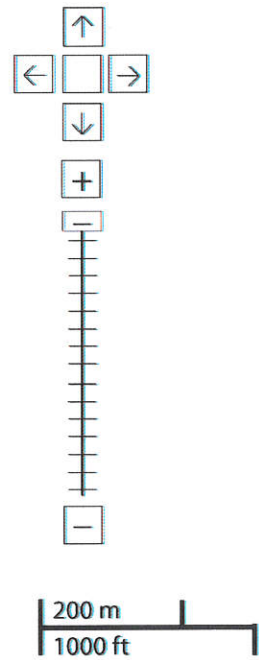
Riqualificazione degli attraversamenti pedonali di viale Palmanova, nelle stazioni metro e nell'incrocio con via Carnia e via Cesana. Realizzazione di nuovi attraversamenti ciclopedonali in prossimità di via Benadir, via Teodolinda, via Pietro della Valle. Riqualificazione via Don Luigi Orione con giardini e servizi di collegamento tra viale Padova il Parco Lambro. Riqualificazione dell'asse viale Padova e spazi adiacenti in particolare tra il ponte della ferrovia e via Anacreonte. Riqualificazione dell'asse di via Anacreonte, largo Tel Aviv, via Derna e via Riccardi, aumentando gli spazi pedonali e i luoghi di sosta.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. E' da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente.

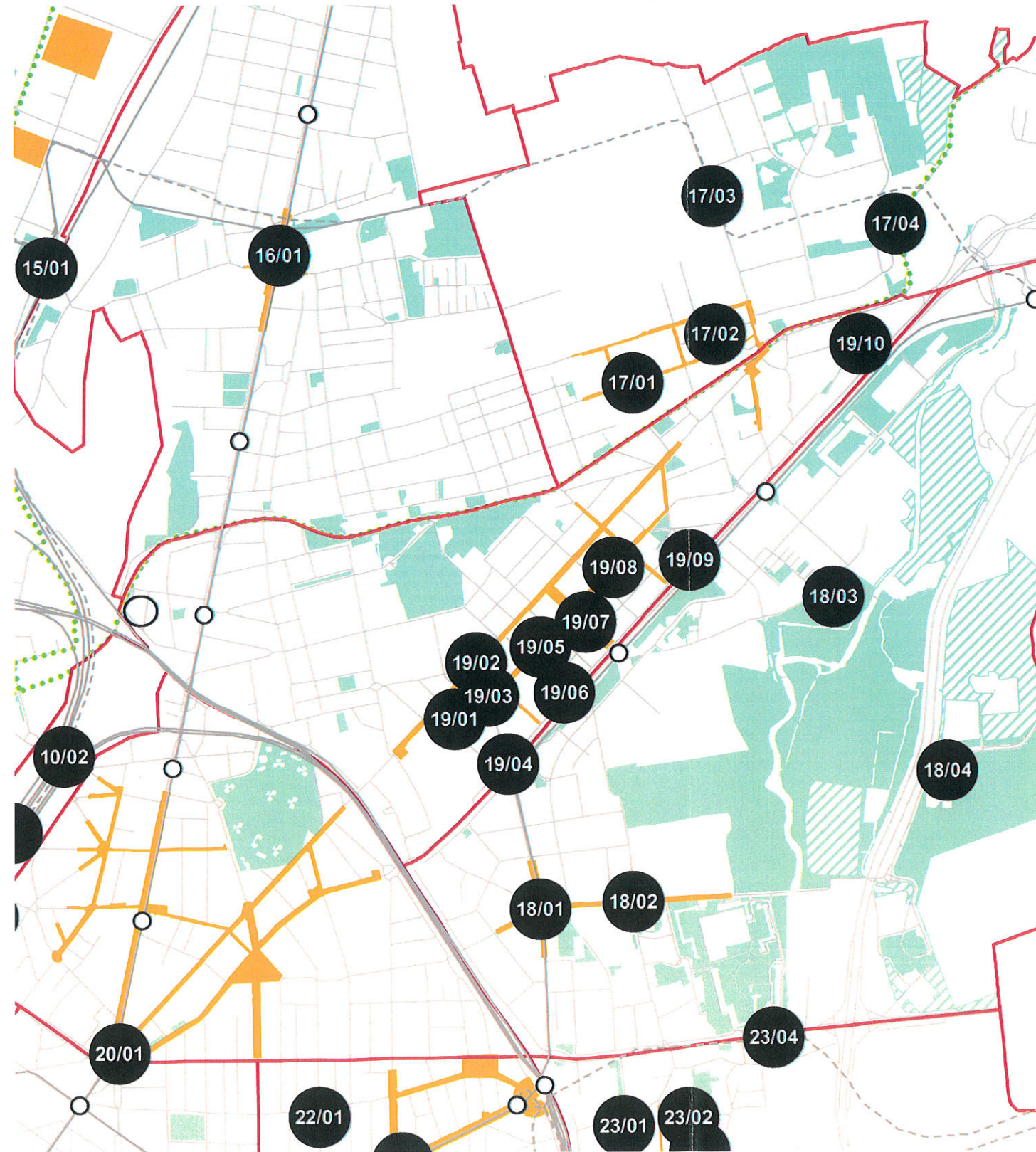
Interventi specifici

- 19/01 Via Anacreonte
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 19/02 Via Padova
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 19/03 Largo Tel Aviv
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 19/04 Via Cesana
Riqualificare e proteggere i percorsi pedonali di attraversamento (viale Palmanova)
- 19/05 Via Derna
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 19/06 Via Benadir
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (viale Palmanova)
- 19/07 Via Don Orione
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 19/08 Via Padre Placido Riccardi
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 19/09 Via Regina Teodolinda
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (viale Palmanova)
- 19/10 Via Pietro della Valle
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (viale Palmanova)

**progettazione
locale**



- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate

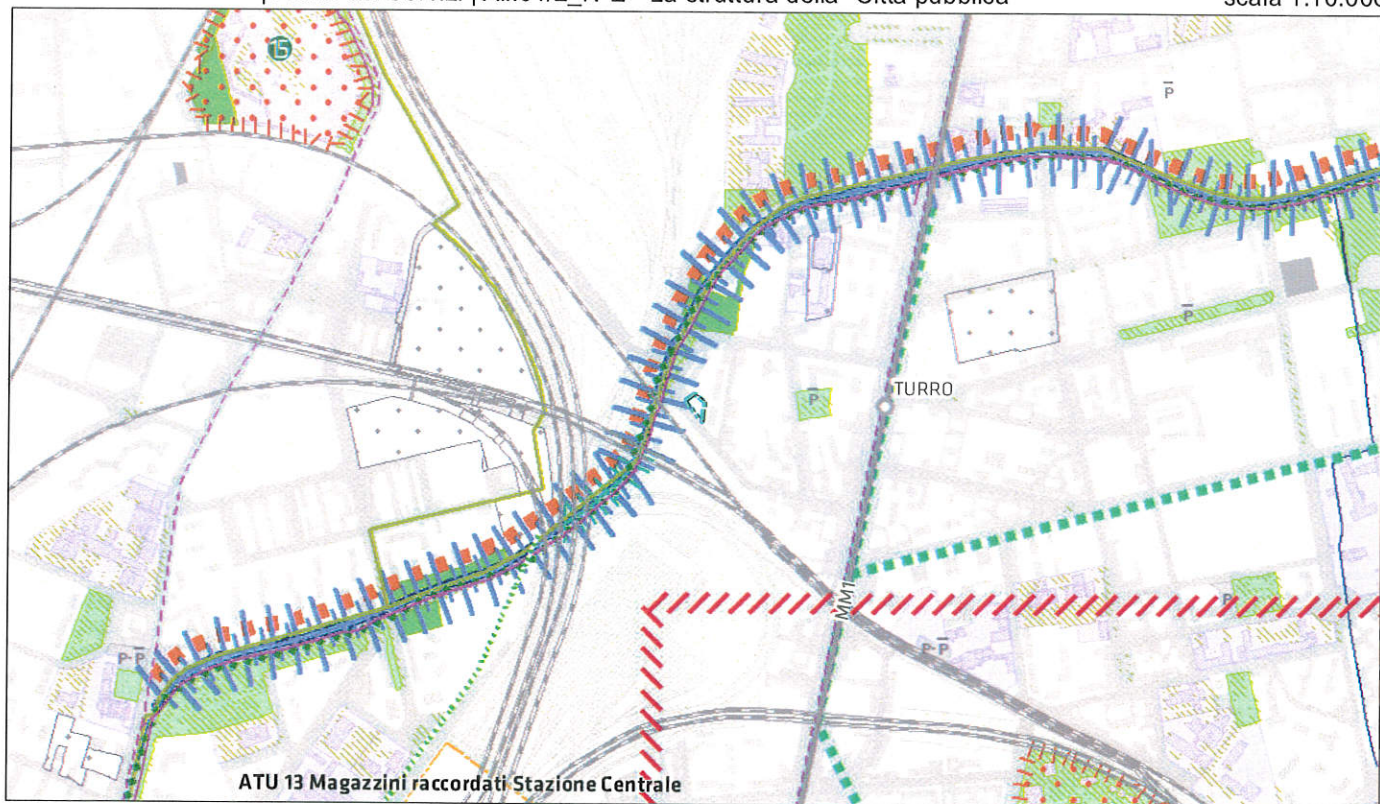
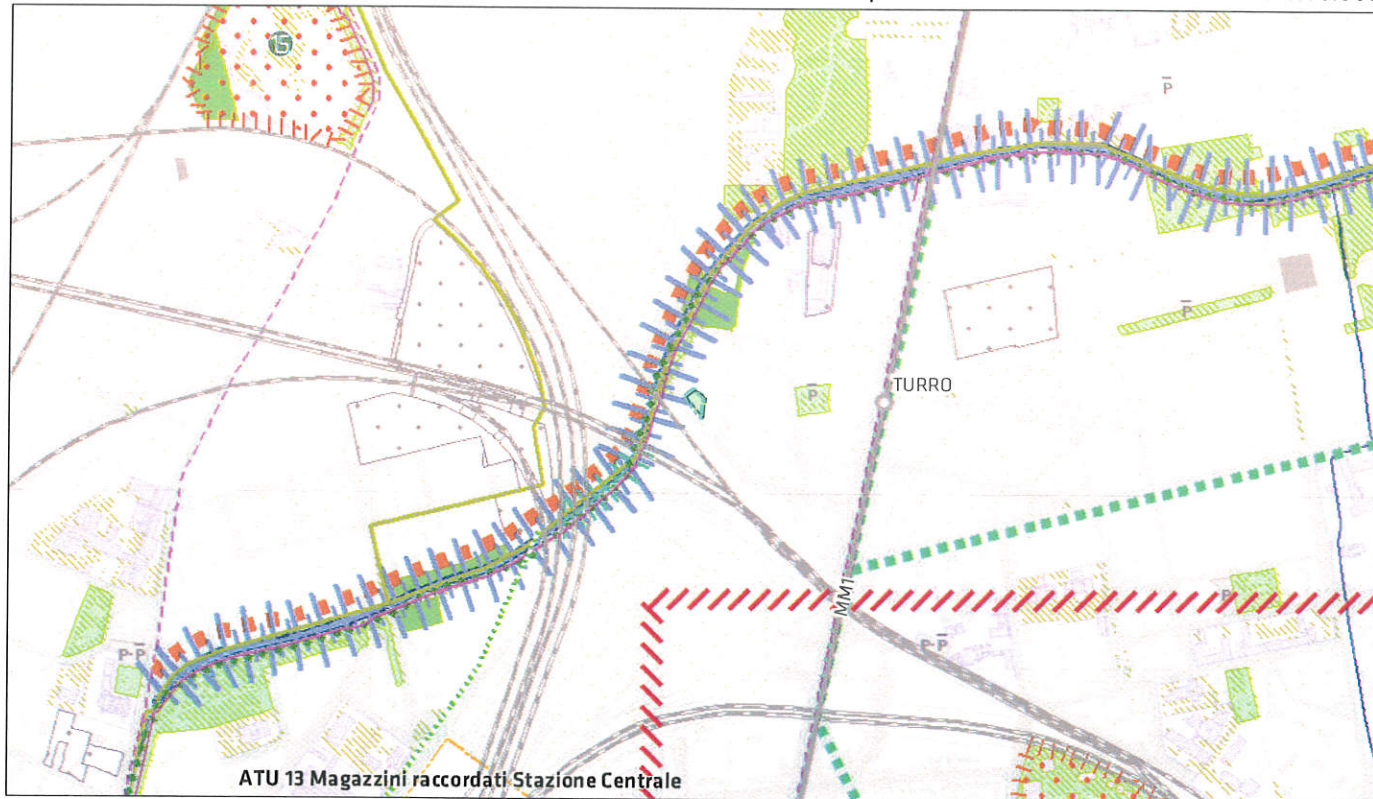


Riqualificazione degli attraversamenti pedonali di viale Palmanova, nelle stazioni metro e nell'incrocio con via Carnia e via Cesana. Realizzazione di nuovi attraversamenti ciclopedonali in prossimità di via Benadir, via Teodolinda, via Pietro della Valle. Riqualificazione via Don Luigi Orione con giardini e servizi di collegamento tra viale Padova il Parco Lambro. Riqualificazione dell'asse viale Padova e spazi adiacenti in particolare tra il ponte della ferrovia e via Anacreonte. Riqualificazione dell'asse di via Anacreonte, largo Tel Aviv, via Derna e via Riccardi, aumentando gli spazi pedonali e i luoghi di sosta.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. E' da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente.

Interventi specifici

- 19/01 Via Anacreonte
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 19/02 Via Padova
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 19/03 Largo Tel Aviv
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 19/04 Via Cesana
Riqualificare e proteggere i percorsi pedonali di attraversamento (viale Palmanova)
- 19/05 Via Derna
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 19/06 Via Benadir
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (viale Palmanova)
- 19/07 Via Don Orione
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 19/08 Via Padre Placido Riccardi
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 19/09 Via Regina Teodolinda
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (viale Palmanova)
- 19/10 Via Pietro della Valle
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (viale Palmanova)



Rete ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti

Elementi del sistema del verde urbano e degli spazi aperti

 Verde urbano esistente

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello provinciale



Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua
(Art. 6.6.b.ii)



AREA OGGETTO DI RETTIFICA

2. VIA MONTEGGIA 11

Identificazione dell'ambito:

Località: via Monteggia 11

Estremi catastali: Foglio 204 Mappali 119 parte, 189 parte, 218, 117 parte

Superficie: 2.641 mq circa

Municipio: 3

NIL (Nucleo di Identità Locale): 18 Parco Lambro - Cimiano

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

Correzione errore materiale:

L'area di via Monteggia 11 è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale") e nella realtà è un giardino recintato, privato e pertinenziale del complesso edificato denominato "Villa Carmen-Emilia".

A seguito di dettagliata verifica si è rilevato che è stata classificata come area a verde urbano esistente anche una porzione pertinenziale dell'adiacente complesso residenziale di via Don Giovanni Calabria 30.

Tali aree di proprietà privata, a verde con alberature e recintate, non sono fruibili al pubblico e, pertanto, non sono riconducibili alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che le aree non risultano in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione delle aree in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento, l'unica classificazione attribuibile alle aree in esame è quella relativa agli "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche", definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Allegati stralci elaborati PGT vigente e PGT corretto:

Piano delle Regole

Tavola R.01/2B - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

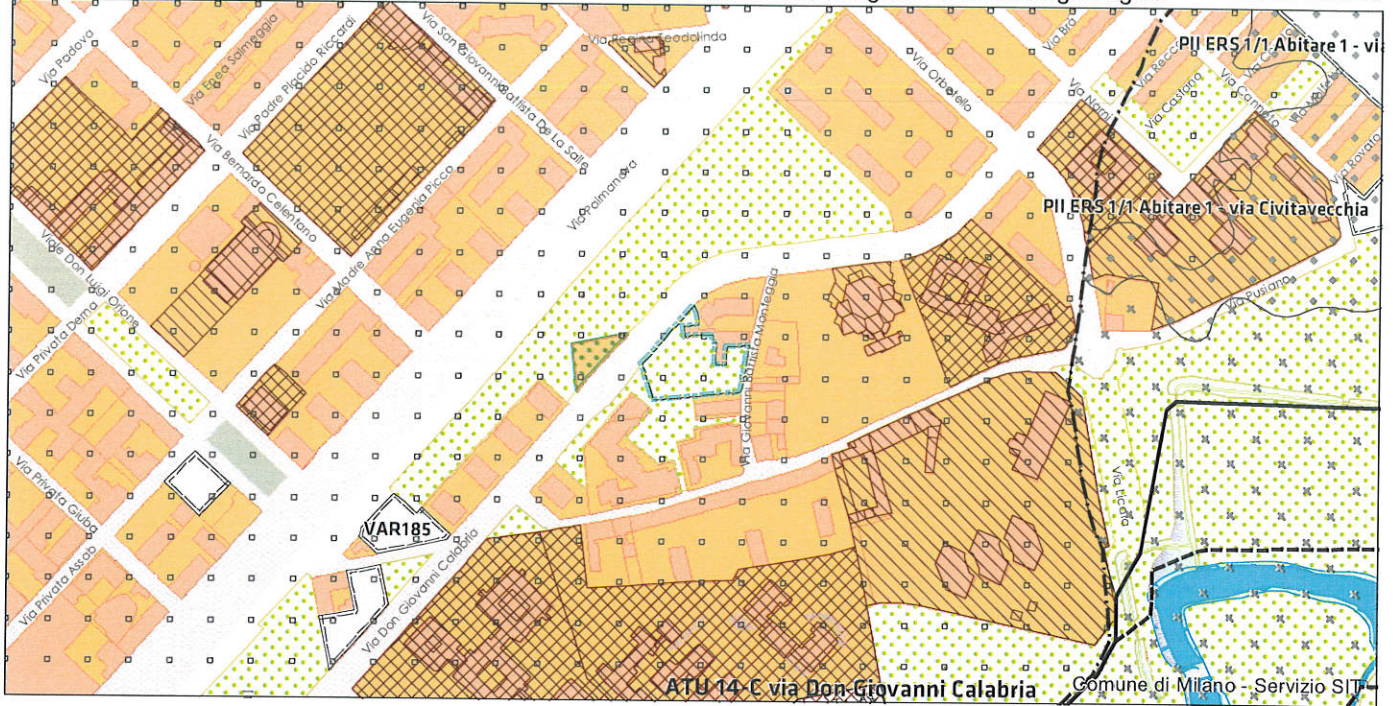
Tavola R.02/2B - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/2B - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 18 Parco Lambro – Cimiano (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 4/2_N-E - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10000




Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

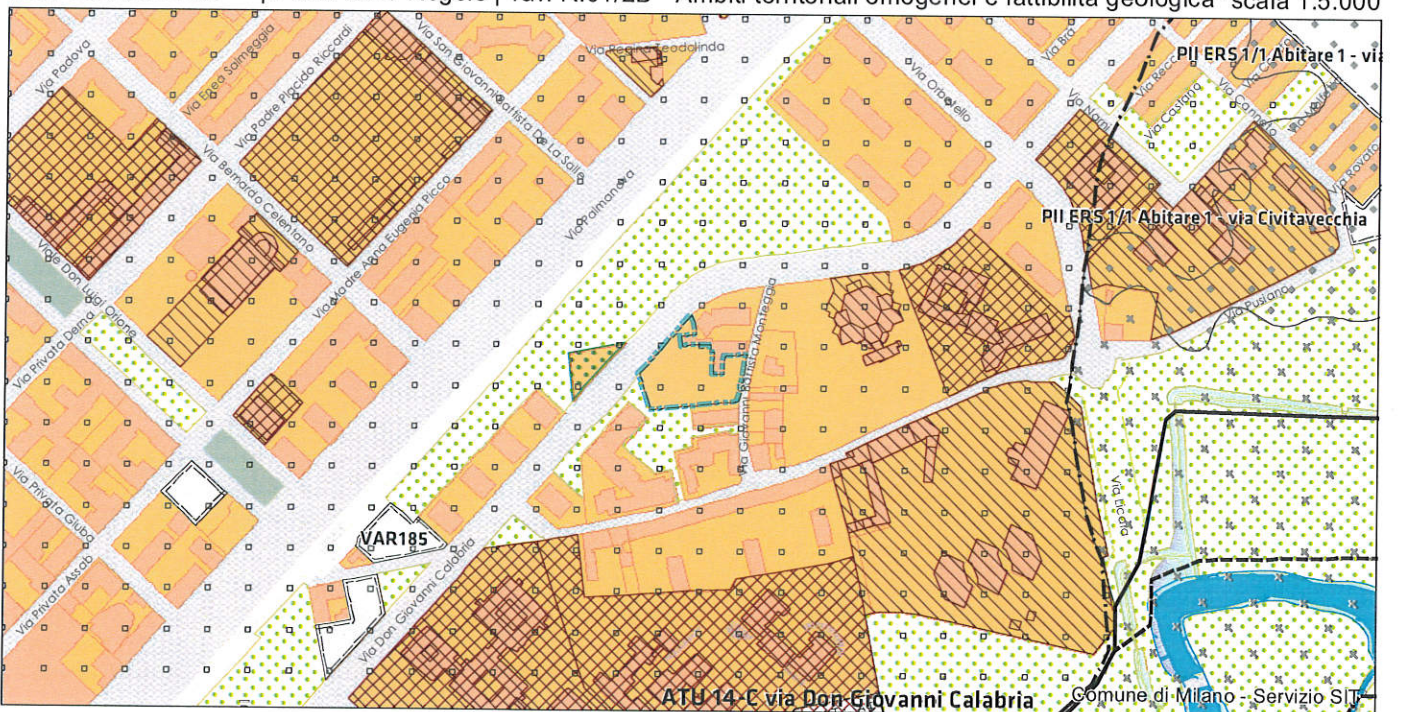
Verde urbano

 Verde urbano esistente


FATTIBILITA' GEOLOGICA


Classi di fattibilità (Art. 20.6)

 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)



TUC - Tessuto urbano consolidato


 TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

 TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

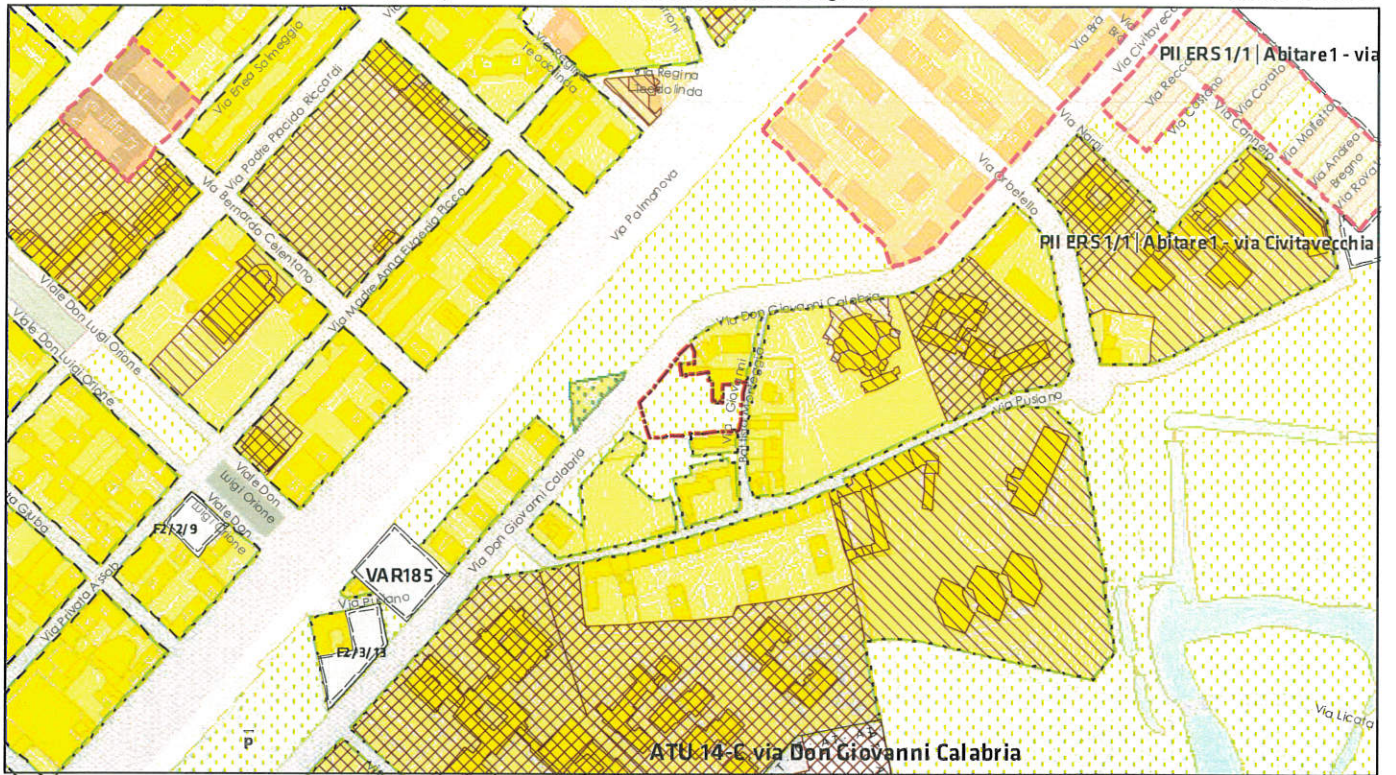
 Tessuto urbano di recente formazione

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

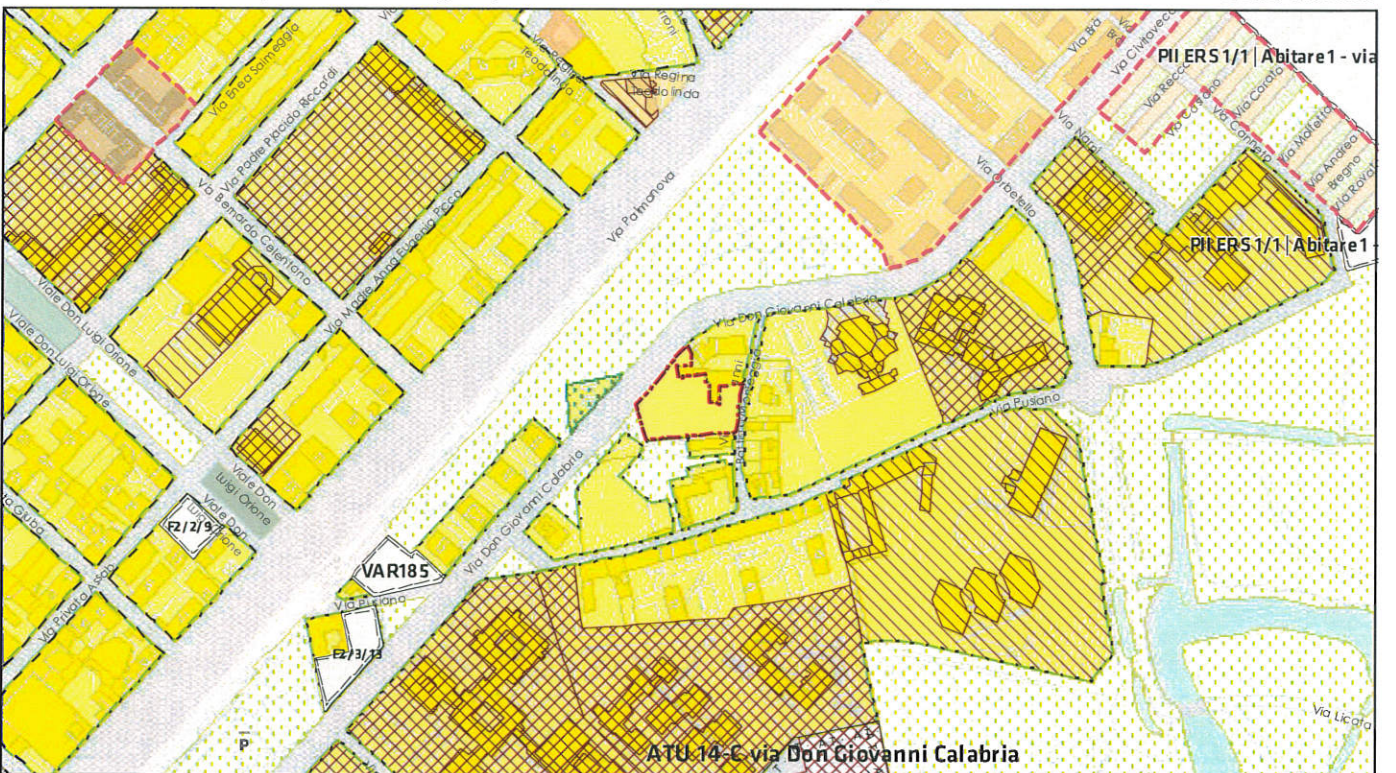
 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

 AREA OGGETTO DI RETTIFICA



Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Verde urbano
- Verde urbano esistente



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (II) (Art. 17.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

AREA OGGETTO DI RETTIFICA

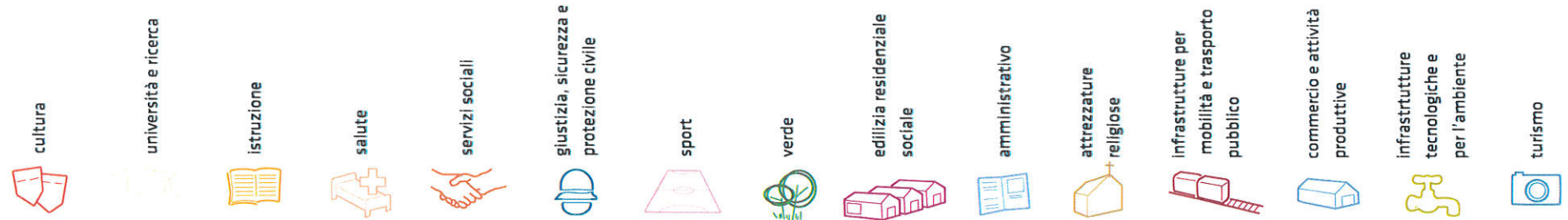


Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

Verde urbano



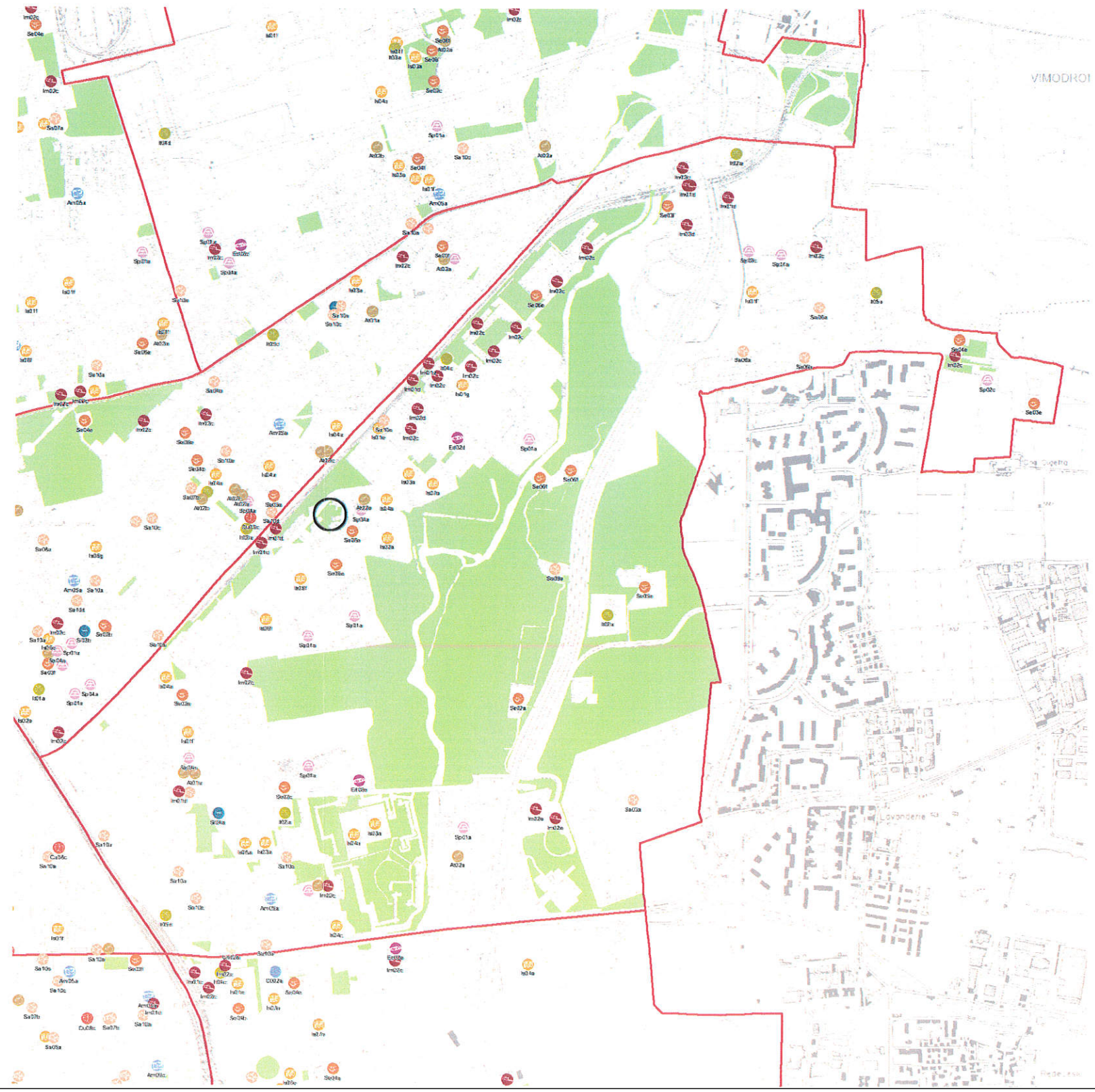
servizi esistenti e programmati*



Mappatura

- Am01a Borsa
Am02a Centro cucina e mensa
Am02b Consigli di Zona
Am02c Magazzini e depositi
Am02d Sedi istituzionali comunali
Am02e Uffici comunali
Am03a Consolato
Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
Am06a Sedi istituzionali provinciali
Am06b Uffici provinciali
Am07a Sedi istituzionali regionali
Am07b Uffici regionali
Am08a Prefettura
Am08b Uffici, provveditori e agenzie statali
Am09a Acque potabile uffici
Am09b Edilizia residenziale uffici
Am09c Energia elettrica uffici
Am09d Gas metano uffici
Am09e Poste e telecomunicazioni uffici
Am09f Previdenza e assistenza uffici
Am09g Trasporti e mobilità uffici
Am09h Istituti, opere e fondazioni religiose
Am12a Chiese e santuari cattolici
Am12b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
Am12c Oratori e opere parrocchiali
Am13a Uffici ecclesiastici
Co02a Mercati rionali
Co03b Mercato florico
Co03c Mercato ritico
Co03d Mercato ortofruttilico
Cu01a Associazioni culturali
Cu02a Centri sociali e ricreativi
Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
Cu03a Archivi
Cu03b Biblioteche Centrali
Cu03c Biblioteche di quartiere
Cu03d Specialistiche e di conservazione
Cu03e Centri di documentazione e altre biblioteche
Cu04a Centri congressi e sale conferenze
Cu06b Istituti Culturali e monumenti
Cu06d Musei
Cu06e Sedi espositive
Cu07a Scuola di cinema
Cu07c Scuola di danza
Cu07d Scuola di musica
Cu07e Scuola di teatro
Cu08a Auditorium
Cu08b Polifunzionale
Cu08c Teatro
Ed02a Residenza in locazione a canone convenzionato
Ed02b Residenza pubblica
Ed02c Residenza per studenti
Gi01a Istituti penali
Gi01b Istituti penali minorili
Gi02a Tribunali
Gi02c Uffici giudiziari
Im01a Aeroporti
Im01b Scali e depositi ferroviari
Im01c Stazioni ferroviarie
Im01d Stazioni MM
Im02a Parcheggi pertinenziali
Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
Im02d Parcheggi pubblici di interscambio
Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
It01b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
It02a Impianti e sezioni distacche acqua potabile
It03a Cabine e impianti gas metano
It03b Cogeneratori gas metano
It04a Cabine elettriche
It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
It04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
It05a Impianti di raccolta rifiuti
It05c Smaltimento rifiuti
It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
It06a Depuratori
It06b Sgrigliatori
Is01a Centro giochi
Is01b Centro prima infanzia
Is01c Micronido
Is01d Nidi d'infanzia
Is01e Nido aziendale
Is01f Nido famiglia
Is02a Scuole di formazione professionale
Is03a Scuole per l'infanzia
Is03b Scuole per l'infanzia speciali
Is03c Scuole per l'infanzia straniere
Is04a Scuole primarie
Is04b Scuole primarie speciali
Is04c Scuole primarie straniere
Is05a Scuole secondarie inferiori
Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
Is06a Conservatorio
Is06b Istituto d'Arte
Is06c Istituto istruzione superiore
Is06d Istituto magistrale
Is06e Istituto professionale
Is06f Istituto tecnico

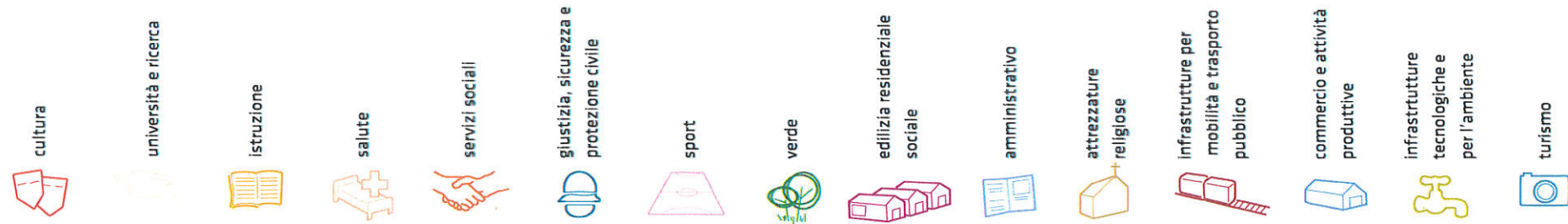
- Is06g Liceo
Is06h Penite
Is07a Centri di Formazione
Is07c Enti accreditati di formazione professionale
Is07d Fondazione Scuole Civiche
Is08a Tempo per le famiglie
Sa01a Canile
Sa02a Centri di psicologia del bambino
Sa02c Centri ASL
Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
Sa02e Unità tutela dei minori
Sa03a Cimiteri
Sa04a Pronto soccorso e pronto intervento
Sa05a Servizi di medicina di laboratorio
Sa06a Struttura ospedaliera
Sa07a Consulenti Pediatrici
Sa07b Strutture ambulatoriali
Sa08a Strutture di ricovero e cura
Sa09a Strutture psichiatriche
Sa10a Farmacie
Sa10b Medici di Medicina Generale
Sa10c Pediatri libera scelta
Sa10d Veterinari
Se02a Centri aggregativi multifunzionali
Se02b Centri aggregazione giovanili
Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
Se03b Servizi Comunali di accesso per adulti
Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
Se03e Servizi Residenziali per adulti
Se03f Servizi Territoriali per adulti
Se04b Servizi Comunali di accesso per anziani
Se04c Servizi Comunali specialistici per anziani
Se04d Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
Se04e Servizi Residenziali per anziani
Se04f Servizi Territoriali per anziani
Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
Se05d Servizi Residenziali per disabili
Se05e Servizi Territoriali per disabili
Se06b Servizi Comunali di accesso per minori
Se06c Servizi Comunali specialistici per minori
Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
Se06e Servizi Residenziali per minori
Se06f Servizi Territoriali per minori
Si01a Carabinieri - Caserma e stazioni
Si01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assistita
Si01c Carabinieri - Comandi e uffici
Si02a Forze Armate - Caserme e impianti
Si02b Forze Armate - Comandi
Si02c Forze Armate - Scuola militare
Si03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
Si03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
Si03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
Si03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
Si04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
Si04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
Si04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
Si04d Polizia Ferroviaria
Si04e Polizia frontiera
Si04f Polizia stradale
Si04g Questura
Si05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
Si05b Polizia Locale - Comandi e presidi
Si05c Polizia Locale - Nuclei
Si05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
Si05e Polizia Locale - Sezioni
Si07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
Si07b Protezione Civile - Sedi
Si08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
Sp01a Centri polivalenti
Sp02a Centri balneari
Sp02b Centri sportivi
Sp02c Piscine
Sp03a Grande impianto
Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
Sp04a Strutture sportive oratoriali
Tu01a Campi
Tu01b Ostelli
Tu02a Fiera e spazi espositivi
Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
Un02b Incubatori d'impresa
Un02c Sedi e poli universitari
Un02d Servizi per studenti
Ve01a Giardino di quartiere
Ve01b Giardino pubblico
Ve01c Parco estensivo
Ve01d Parco storico
Ve01e Parco urbano



*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP). La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

CORRETTO

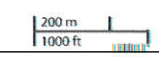
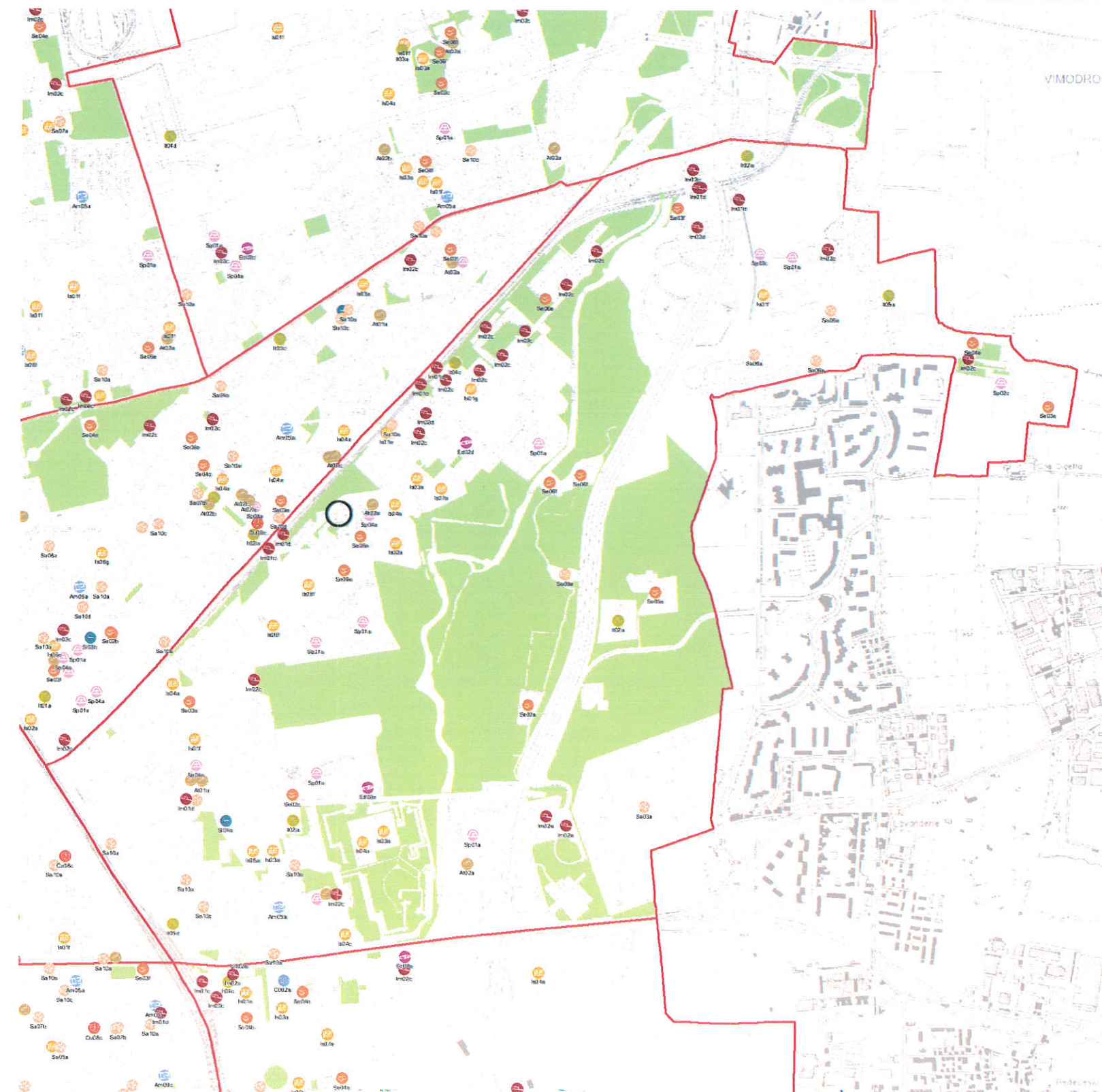
servizi esistenti e programmati*



Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am03a Postale - Agenzie di base e uffici succursali
- Am03a Sedi istituzionali provinciali
- Am03b Uffici provinciali
- Am03c Sedi istituzionali regionali
- Am03d Uffici regionali
- Am03e Prefettura
- Am03f Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am03g Acqua potabile uffici
- Am03h Edilizia residenziale uffici
- Am03i Energia elettrica uffici
- Am03j Gas metano uffici
- Am03k Poste e telecomunicazioni uffici
- Am03l Previdenza e assistenza uffici
- Am03m Trasporti e mobilità uffici
- Am03n Istituti, opere e fondazioni religiose
- Am03o Chiese e santuari cattolici
- Am03p Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- Am03q Oratori e opere parrocchiali
- Am03r Mercati rionali
- Am03s Mercato floricolo
- Am03t Mercato litico
- Am03u Mercato ortofruttaio
- Am03v Associazioni culturali
- Am03w Centri sociali e ricreativi
- Am03x Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Am03y Archivi
- Am03z Biblioteche Centrali
- Am04a Biblioteche di quartiere
- Am04b Specialistiche e di conservazione
- Am04c Centri di documentazione e altre biblioteche
- Am04d Centri congressi e sale conferenze
- Am04e Istituti Culturali e monumenti
- Am04f Musei
- Am04g Sedi espositive
- Am04h Scuola di cinema
- Am04i Scuola di danza
- Am04j Scuola di musica
- Am04k Scuola di teatro
- Am04l Auditorium
- Am04m Polifunzionale
- Am04n Teatro
- Am04o Residenza in locazione a canone convenzionato
- Am04p Residenza pubblica
- Am04q Residenza per studenti
- Am04r Istituti penali
- Am04s Tribunali
- Am04t Uffici giudiziari
- Am04u Aeroporti
- Am04v Scali e depositi ferroviari
- Am04w Stazioni ferroviarie
- Am04x Stazioni MIM
- Am04y Parcheggi pertinenziali
- Am04z Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Am05a Parcheggi pubblici di interscambio
- Am05b Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- Am05c Depositi autobus, tram e metropolitana
- Am05d Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- Am05e Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
- Am05f Cabine e impianti gas metano
- Am05g Cogeneratori gas metano
- Am05h Cabine elettriche
- Am05i Stazioni e sottostazioni elettriche
- Am05j Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- Am05k Impianti di raccolta rifiuti
- Am05l Smaltimento rifiuti
- Am05m Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- Am05n Depuratori
- Am05o Sgrigliatori
- Am05p Centro giochi
- Am05q Centro prima infanzia
- Am05r Micronido
- Am05s Nidi d'infanzia
- Am05t Nido aziendale
- Am05u Nido famiglia
- Am05v Scuole di formazione professionale
- Am05w Scuole per l'infanzia
- Am05x Scuole per l'infanzia speciali
- Am05y Scuole per l'infanzia straniere
- Am05z Scuole primarie
- Am06a Scuole primarie speciali
- Am06b Scuole primarie straniere
- Am06c Scuole secondarie inferiori
- Am06d Scuole secondarie inferiori speciali
- Am06e Scuole secondarie inferiori straniere
- Am06f Conservatorio
- Am06g Istituto d'Arte
- Am06h Istituto istruzione superiore
- Am06i Istituto magistrale
- Am06j Istituto professionale
- Am06k Istituto tecnico

- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07b Enti accreditati di formazione professionale
- Is07c Fondazione Scuola Civiche
- Is07d Tempo per le famiglie
- Is08a Canile
- Is08b Centri di psicologia del bambino
- Is08c Centri ASL
- Is08d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Is08e Unità tutela dei minori
- Is08f Cimiteri
- Is08g Pronto soccorso e pronto intervento
- Is08h Servizi di medicina di laboratorio
- Is08i Struttura ospedaliera
- Is08j Consultori Pediatrici
- Is08k Strutture ambulatoriali
- Is08l Strutture di ricovero e cura
- Is08m Strutture psichiatriche
- Is08n Farmacie
- Is08o Medici di Medicina Generale
- Is08p Pediatri libera scelta
- Is08q Veterinari
- Is08r Centri aggregativi multifunzionali
- Is08s Centri aggregazione giovanili
- Is08t Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Is08u Servizi Comunali di accesso per adulti
- Is08v Servizi Comunali specialistici per adulti
- Is08w Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Is08x Servizi Residenziali per adulti
- Is08y Servizi Comunali di accesso per anziani
- Is08z Servizi Comunali specialistici per anziani
- Is09a Servizi Comunali di Assistenza Domiciliare per anziani
- Is09b Servizi Residenziali per anziani
- Is09c Servizi Territoriali per anziani
- Is09d Servizi Comunali di accesso per disabili
- Is09e Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Is09f Servizi Residenziali per disabili
- Is09g Servizi Territoriali per disabili
- Is09h Servizi Comunali di accesso per minori
- Is09i Servizi Comunali specialistici per minori
- Is09j Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Is09k Servizi Residenziali per minori
- Is09l Servizi Territoriali per minori
- Is09m Carabinieri - Caserme e stazioni
- Is09n Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assist
- Is09o Carabinieri - Comandi e uffici
- Is09p Forze Armate - Caserme e impianti
- Is09q Forze Armate - Comandi
- Is09r Forze Armate - Scuola militare
- Is09s Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- Is09t Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- Is09u Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- Is09v Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- Is09w Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- Is09x Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- Is09y Polizia di Stato - Scuola P.S.
- Is09z Polizia Ferroviaria
- Is10a Polizia frontiera
- Is10b Polizia stradale
- Is10c Questura
- Is10d Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- Is10e Polizia Locale - Comandi e presidi
- Is10f Polizia Locale - Nuclei
- Is10g Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- Is10h Polizia Locale - Sezioni
- Is10i Protezione Civile - Aree di esercitazione
- Is10j Protezione Civile - Sedi
- Is10k Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Is10l Centri polivalenti
- Is10m Centri balneari
- Is10n Centri sportivi
- Is10o Piscine
- Is10p Grande impianto
- Is10q Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Is10r Strutture sportive oratoriali
- Is10s Campaggi
- Is10t Ostelli
- Is10u Fiera e spazi espositivi
- Is10v Centri ricercalaboratori di ricerca
- Is10w Accademie e istituti superiori di studi
- Is10x Incubatori d'impresa
- Is10y Sedi e poli universitari
- Is10z Servizi per studenti
- Is11a Giardino di quartiere
- Is11b Giardino pubblico
- Is11c Parco estensivo
- Is11d Parco storico
- Is11e Parco urbano

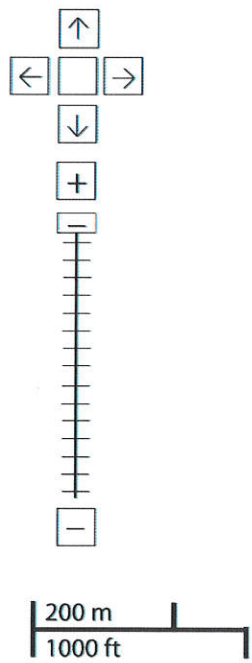


*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP). La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

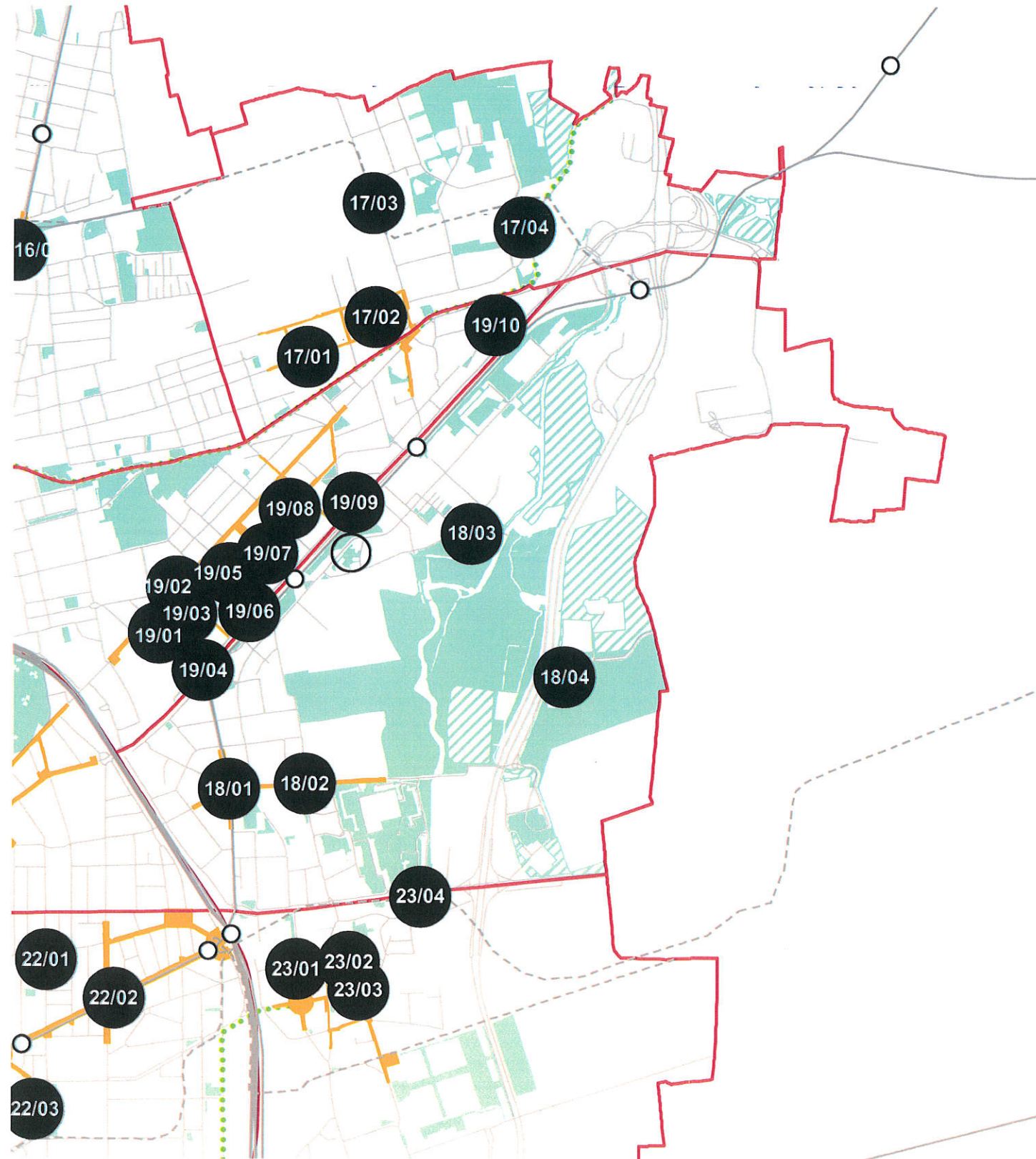
TOT. (mq)	0	0	184.541	373.459	92.124	2.812	247.569	19.487	0	9.257	130.073	152.955	1.539.255
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	0	0	136.604	373.459	92.124	2.812	247.569	14.072	0	-	130.073	151.990	1.539.255
Offerta complessiva servizi													
	Cu03d	Un02a	Is01e	Sa03a	Se02a	Si01c	Sp01a	Ed02d	Am02a	At01a	Im01d	It02a	107.864 Ve01a
	Cu04a	Un02c	Is01f	Sa05a	Se02b	Si04a	Sp02c	Ed02e	Am05a	At02a	Im01d	It04c	42.757 Ve01b
			Is01g	Sa06a	Se02c	Si04b	Sp04a		Am06b		Im02a	It05a	1.277.428 Ve01c
											(sotterraneo)		
			Is02a	Sa09a	Se03b				Am08b		Im02c	It05d	111.206 Ve01e
			Is03a	Sa10a	Se03e				Am09a		Im02d		
			Is03c	Sa10c	Se03f						Im02e		
			Is04a		Se04e								
			Is04c		Se05d								
			Is05a		Se05e								
			Is05c		Se06b								
			Is06c		Se06c								
			Is06f		Se06d								
			Is06g		Se06e								
			Is07a		Se06f								

TOT. (mq)	0	0	184.541	373.459	92.124	2.812	247.569	19.487	0	9.257	130.073	152.955	1.536.614
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	0	0	136.604	373.459	92.124	2.812	247.569	14.072	0	-	130.073	151.990	1.536.614
Offerta complessiva servizi													
	Cu03d	Un02a	Is01e	Sa03a	Se02a	Si01c	Sp01a	Ed02d	Am02a	At01a	Im01d	It02a	Ve01a
	Cu04a	Un02c	Is01f	Sa05a	Se02b	Si04a	Sp02c	Ed02e	Am05a	At02a	Im01d	It04c	Ve01b
			Is01g	Sa06a	Se02c	Si04b	Sp04a		Am06b		Im02a	It05a	Ve01c
											(sotteraneo)		
			Is02a	Sa09a	Se03b				Am08b		Im02c	It05d	Ve01e
			Is03a	Sa10a	Se03e				Am09a		Im02d		
			Is03c	Sa10c	Se03f						Im02e		
			Is04a		Se04e								
			Is04c		Se05d								
			Is05a		Se05e								
			Is05c		Se06b								
			Is06c		Se06c								
			Is06f		Se06d								
			Is06g		Se06e								
			Is07a		Se06f								

**progettazione
locale**



- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate



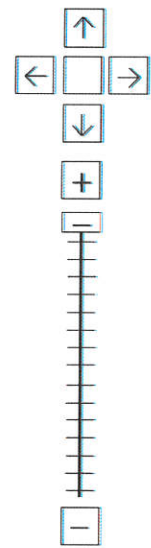
Riqualificazione dei percorsi di ingresso al Parco e dei sistemi pedonali della raggiera commerciale di piazza Udine e via Feltre. Connessione ciclo pedonale tra i due lati del Parco Lambro attraversando la Tangenziale Est.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. E' da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente.

Interventi specifici

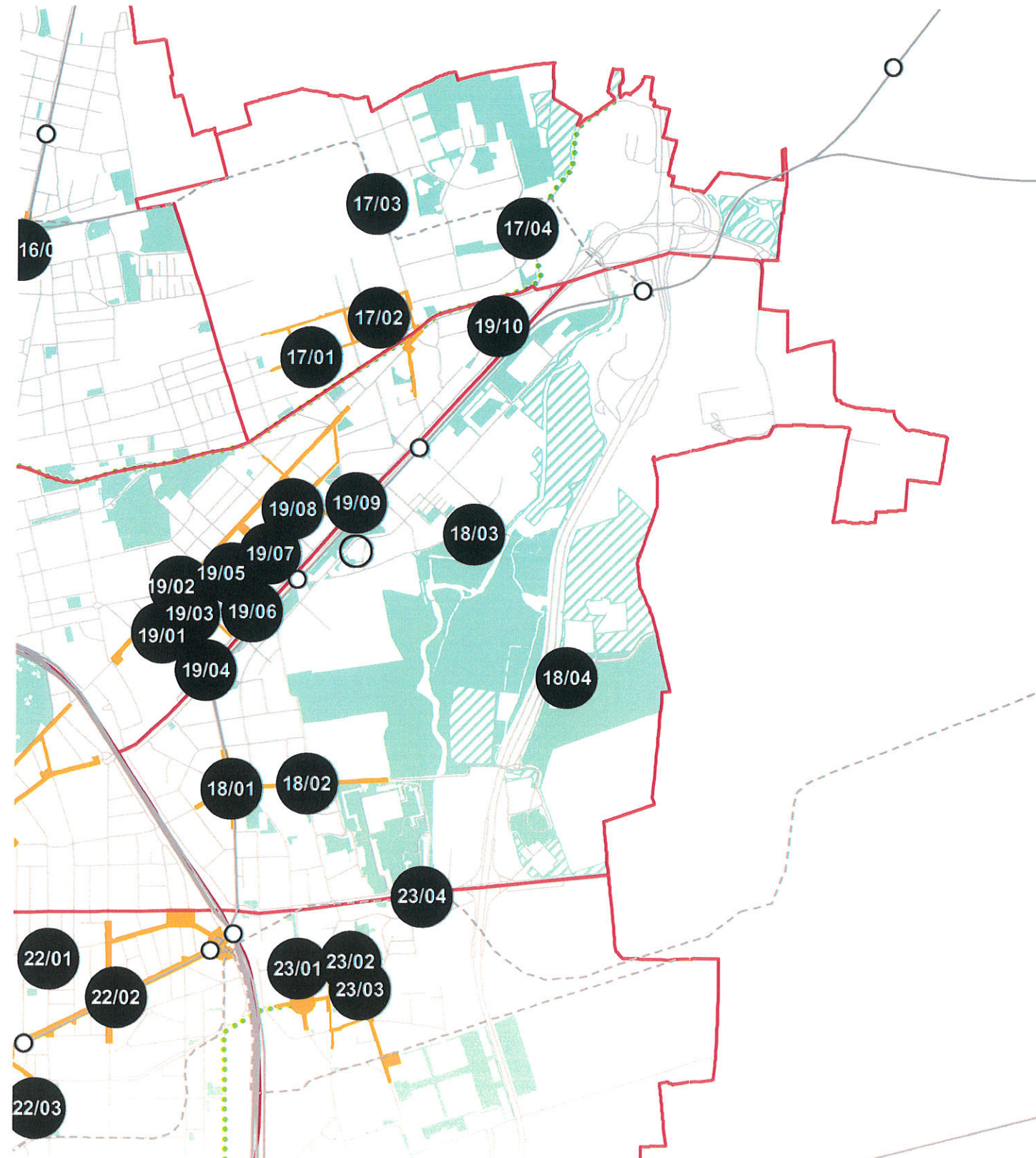
- 18/01** Piazza Udine
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 18/02** Via Feltre
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 18/03** Parco Lambro
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (Tangenziale Est)
- 18/04** Via Posiano
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (via Cazzaniga)
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta

progettazione locale



200 m
1000 ft

- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate

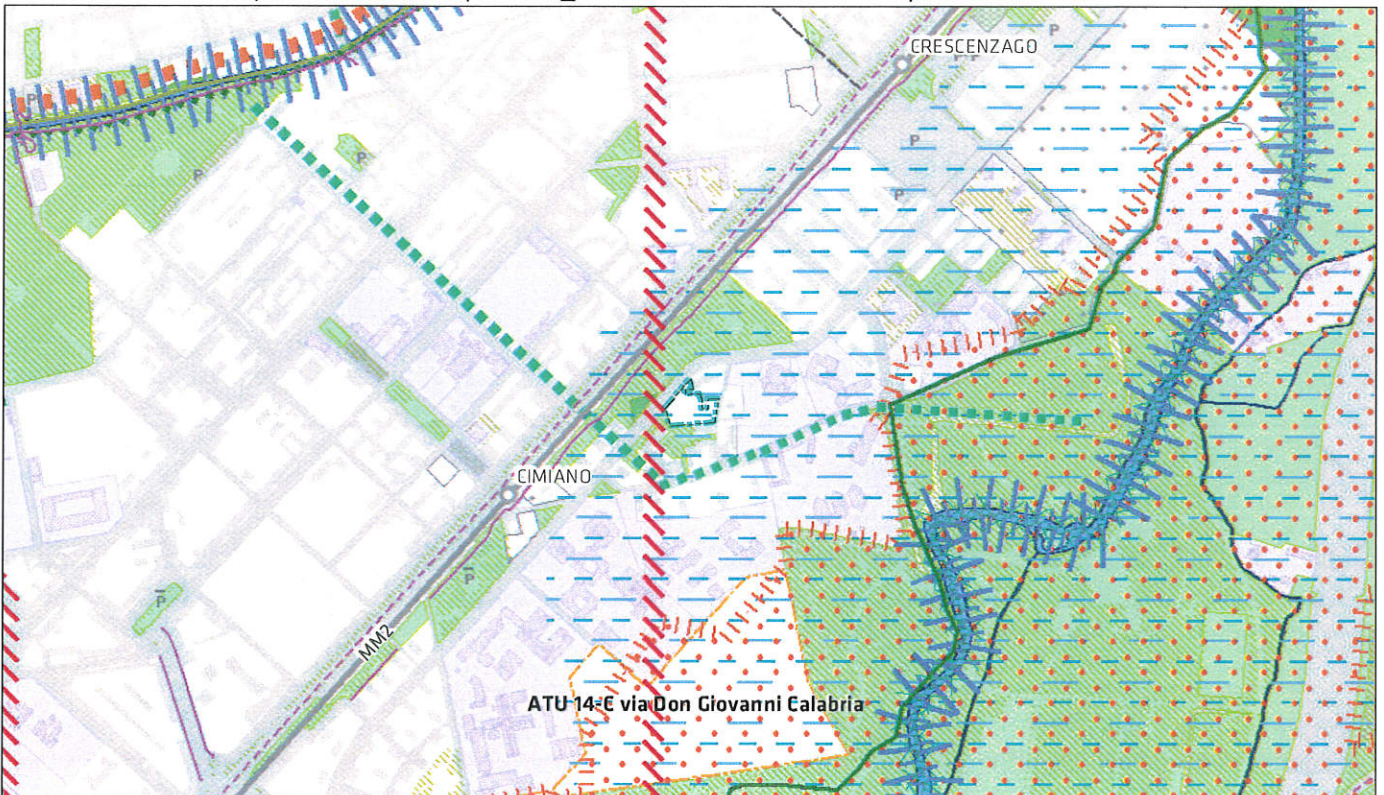
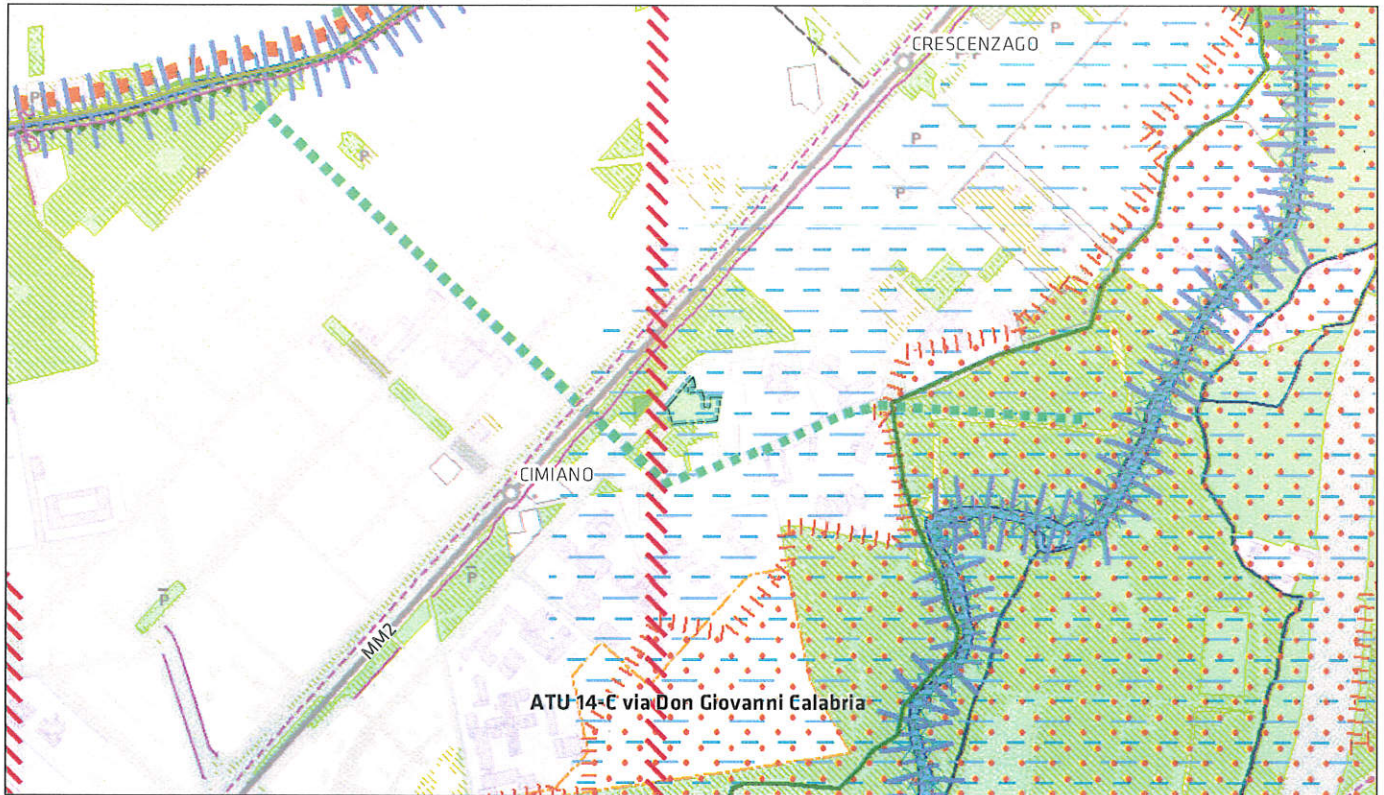


Riqualificazione dei percorsi di ingresso al Parco e dei sistemi pedonali della raggiera commerciale di piazza Udine e via Feltre. Connessione ciclo pedonale tra i due lati del Parco Lambro attraversando la Tangenziale Est.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. E' da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente.

Interventi specifici

- 18/01 Piazza Udine
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 18/02 Via Feltre
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 18/03 Parco Lambro
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (Tangenziale Est)
- 18/04 Via Posiano
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento (via Cazzaniga)
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta



Rete ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello regionale

— Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione (Art. 6.6.a.iii)

Elementi del sistema del verde urbano e degli spazi aperti

■ Verde urbano esistente

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello comunale



Ambiti di interesse ecologico (Art. 6.6.c.iii)



AREA OGGETTO DI RETTIFICA

3. VIA BESENZANICA SNC

Identificazione dell'ambito:

Località: via Besenjanica snc

Estremi catastali: Foglio 377 Mappale 280

Superficie: 6.546 mq circa

Municipio: 7

NIL (Nucleo di Identità Locale): 52 Bande Nere

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

Correzione errore materiale:

L'area di via Besenjanica snc è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area di proprietà privata è adibita a giardino condominiale recintato del complesso residenziale di via Gulli 19. L'area non è fruibile al pubblico e non è, pertanto, riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che tale area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Allegati stralci elaborati PGT vigente e PGT corretto:

Piano delle Regole

Tavola R.01/1C - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

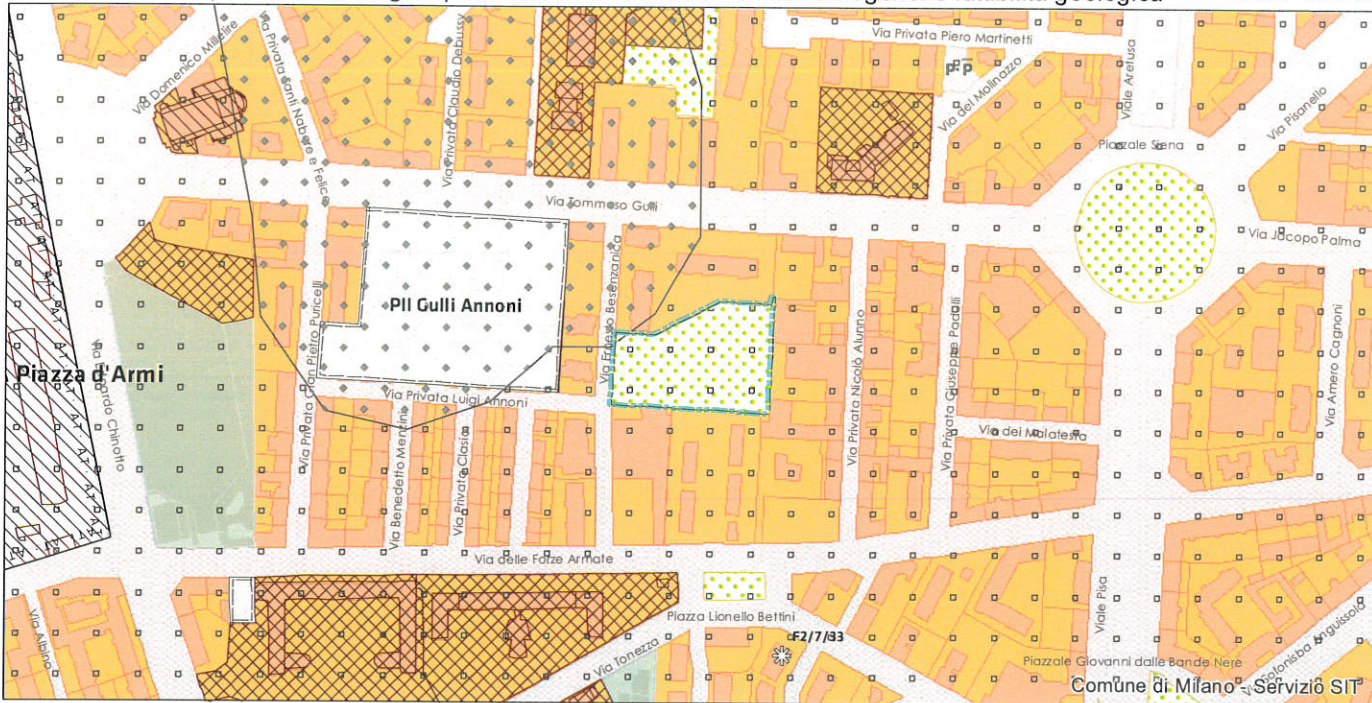
Tavola R.02/1C - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/1C - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000


Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 52 Bande Nere (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 4/1_N-O - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10000



Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

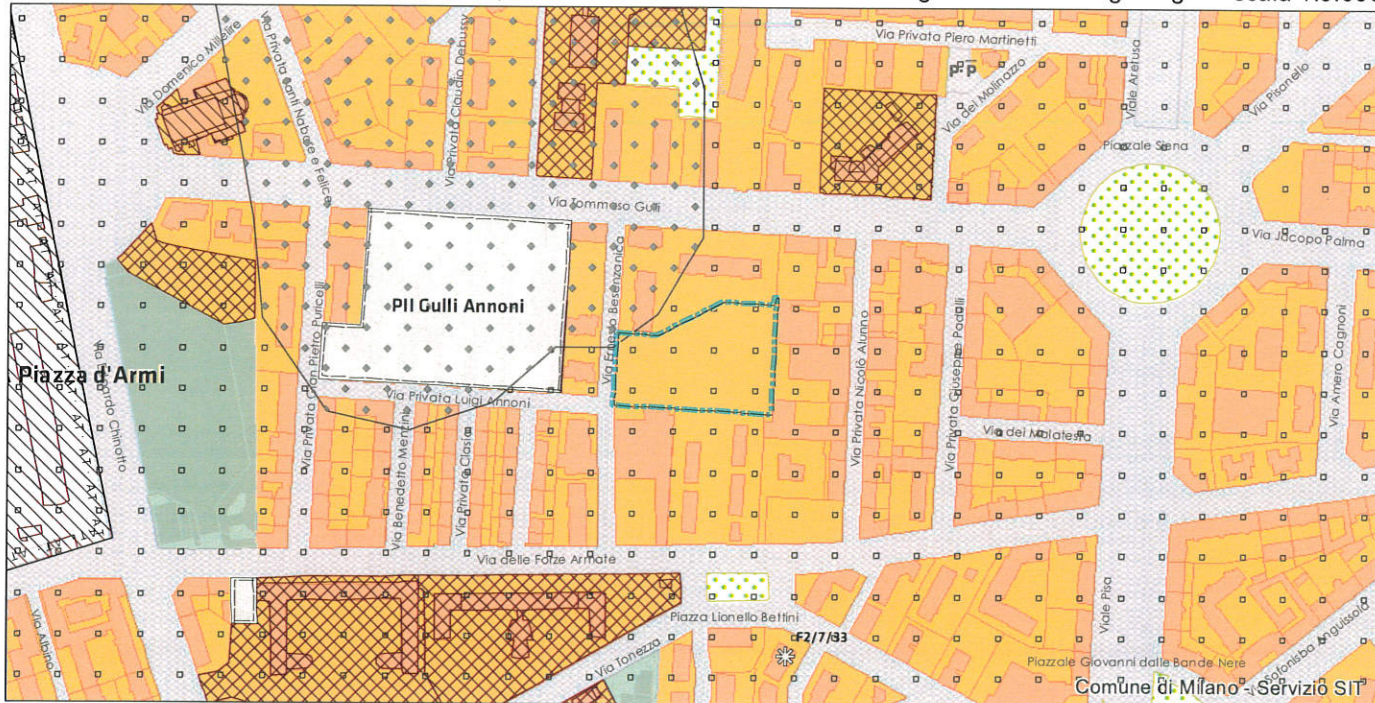
Verde urbano

 Verde urbano esistente


FATTIBILITA' GEOLOGICA


Classi di fattibilità (Art. 20.6)

 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)



TUC - Tessuto urbano consolidato

 TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

 TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

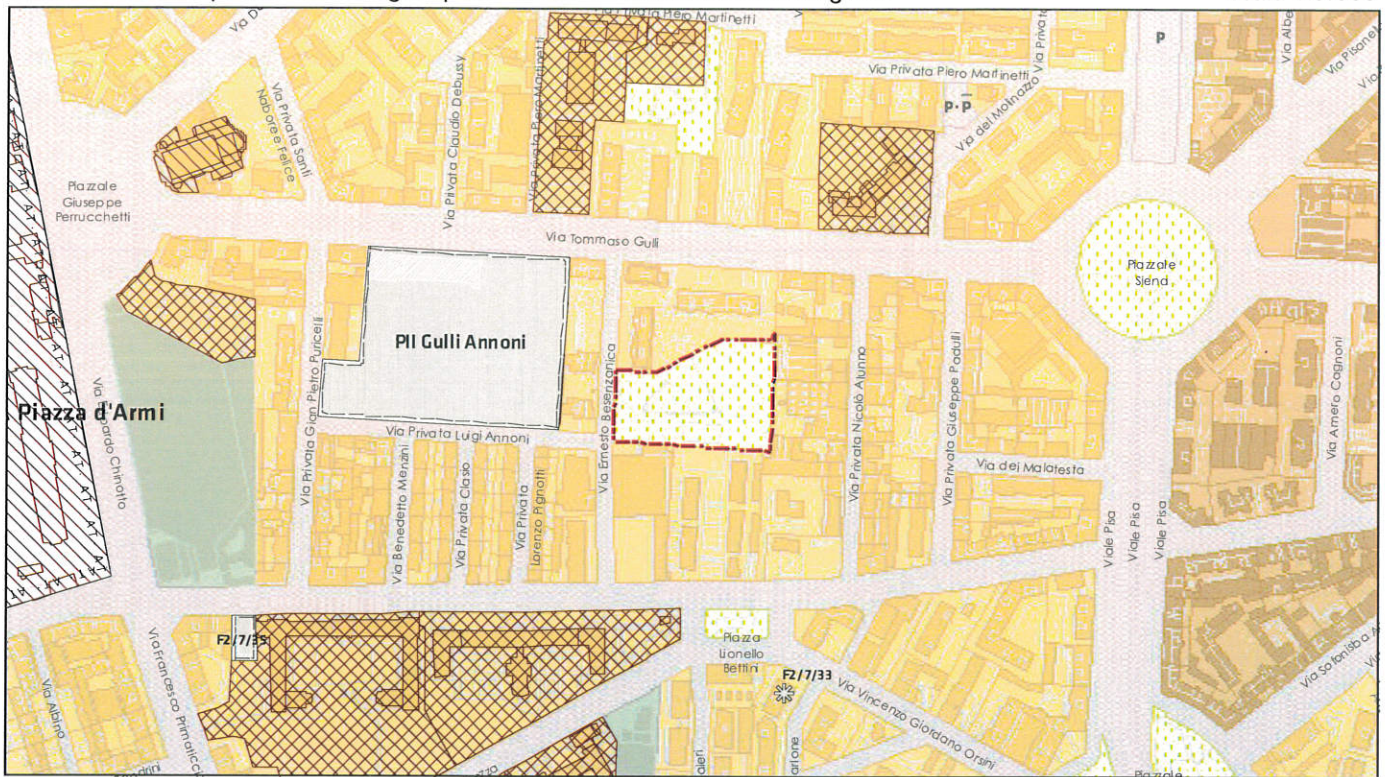
 Tessuto urbano di recente formazione

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)


 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

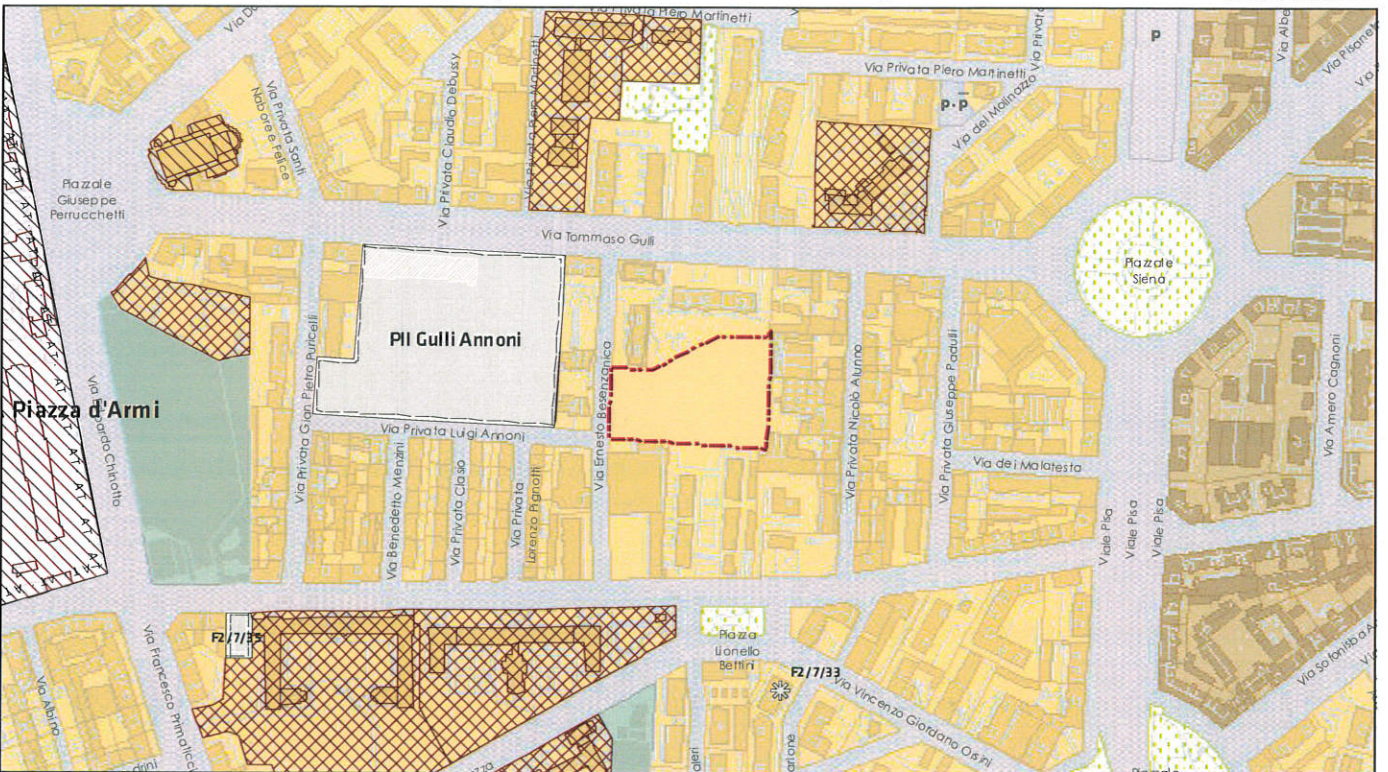
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA




Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Verde urbano

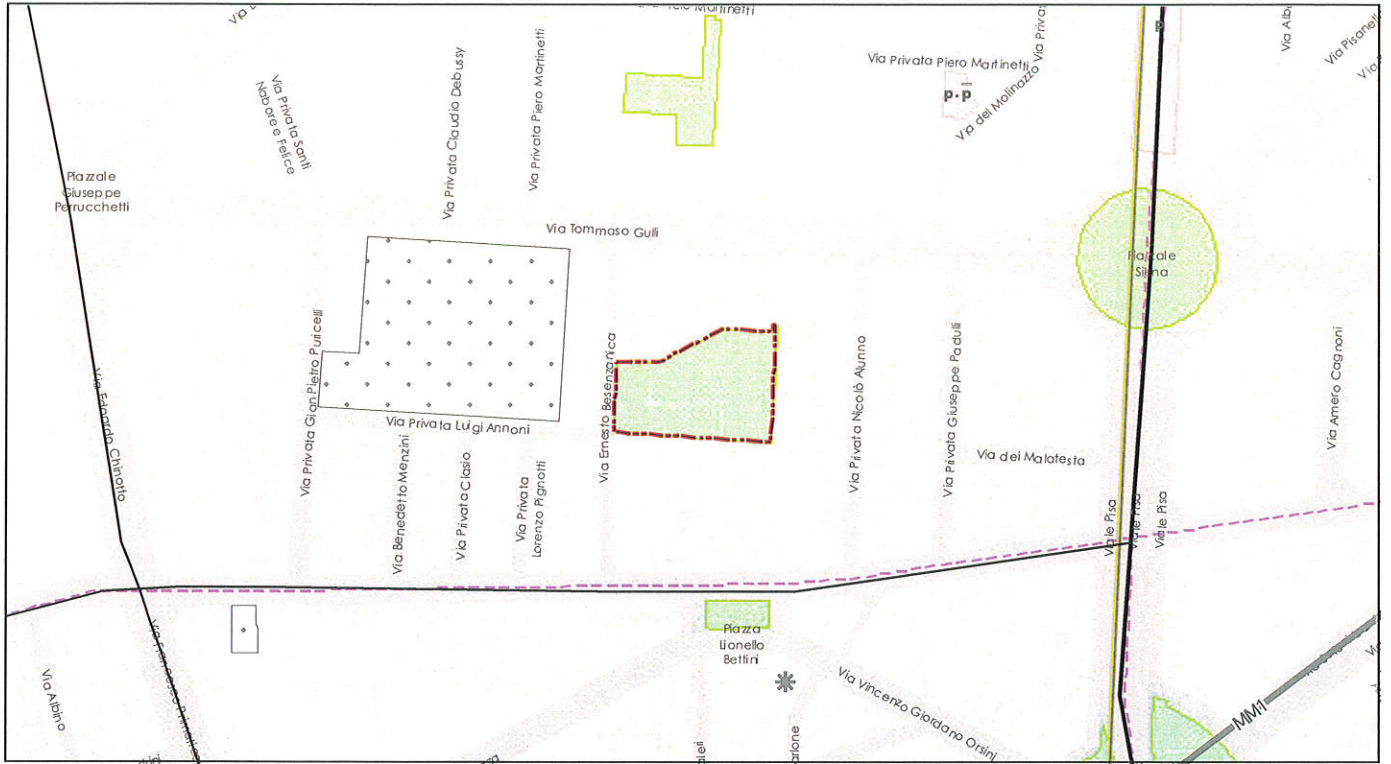
 Verde urbano esistente



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

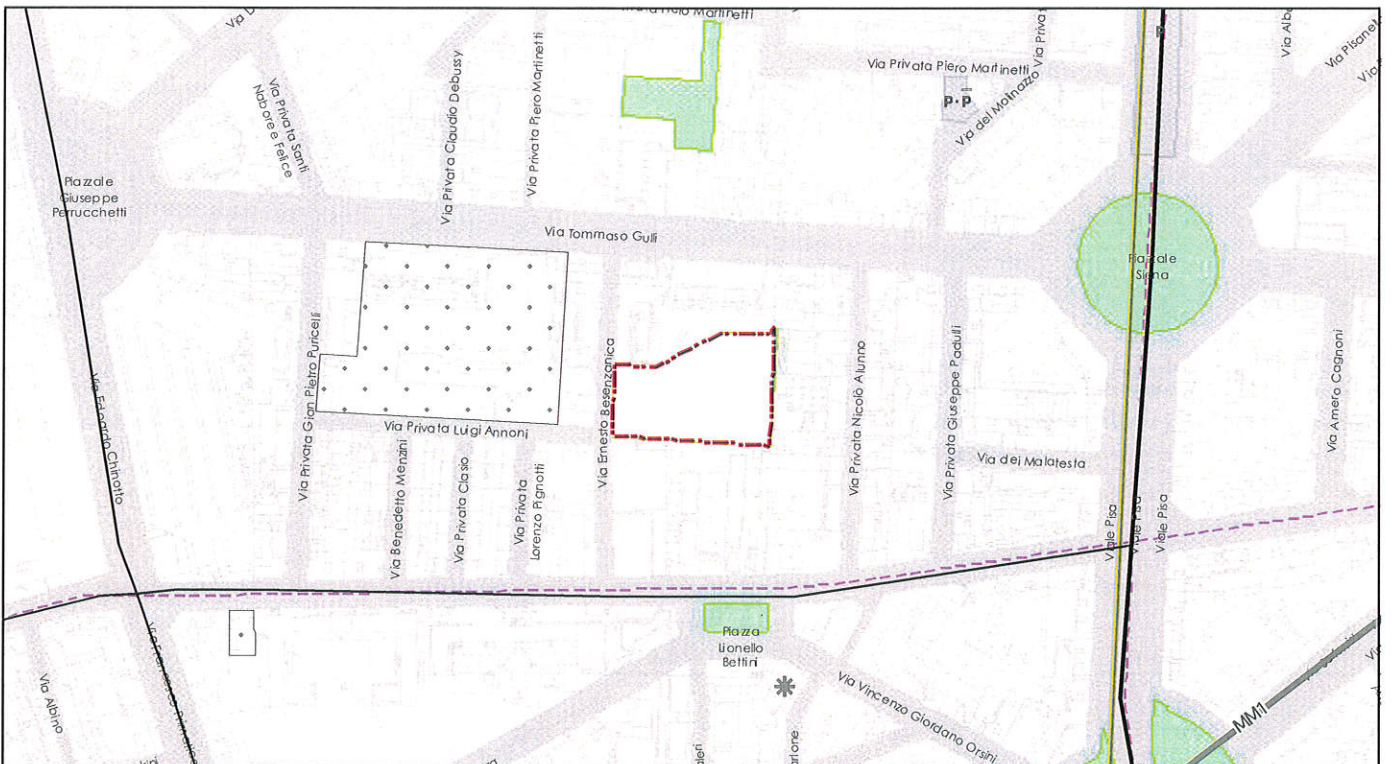
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA



Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

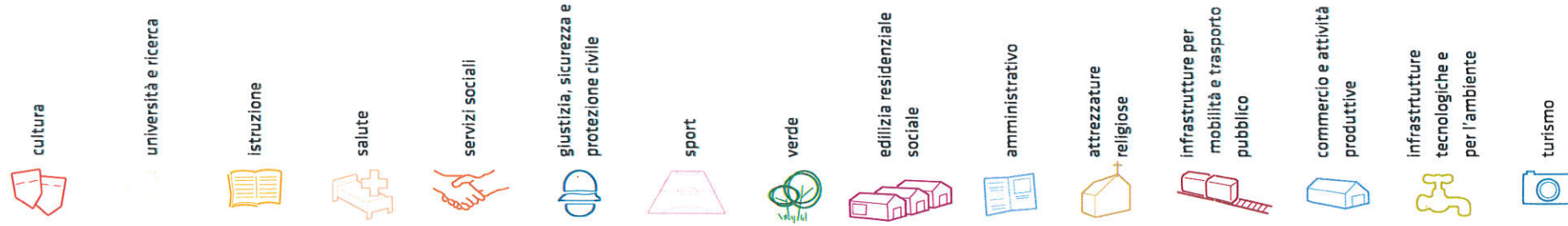
Verde urbano

 Verde urbano esistente



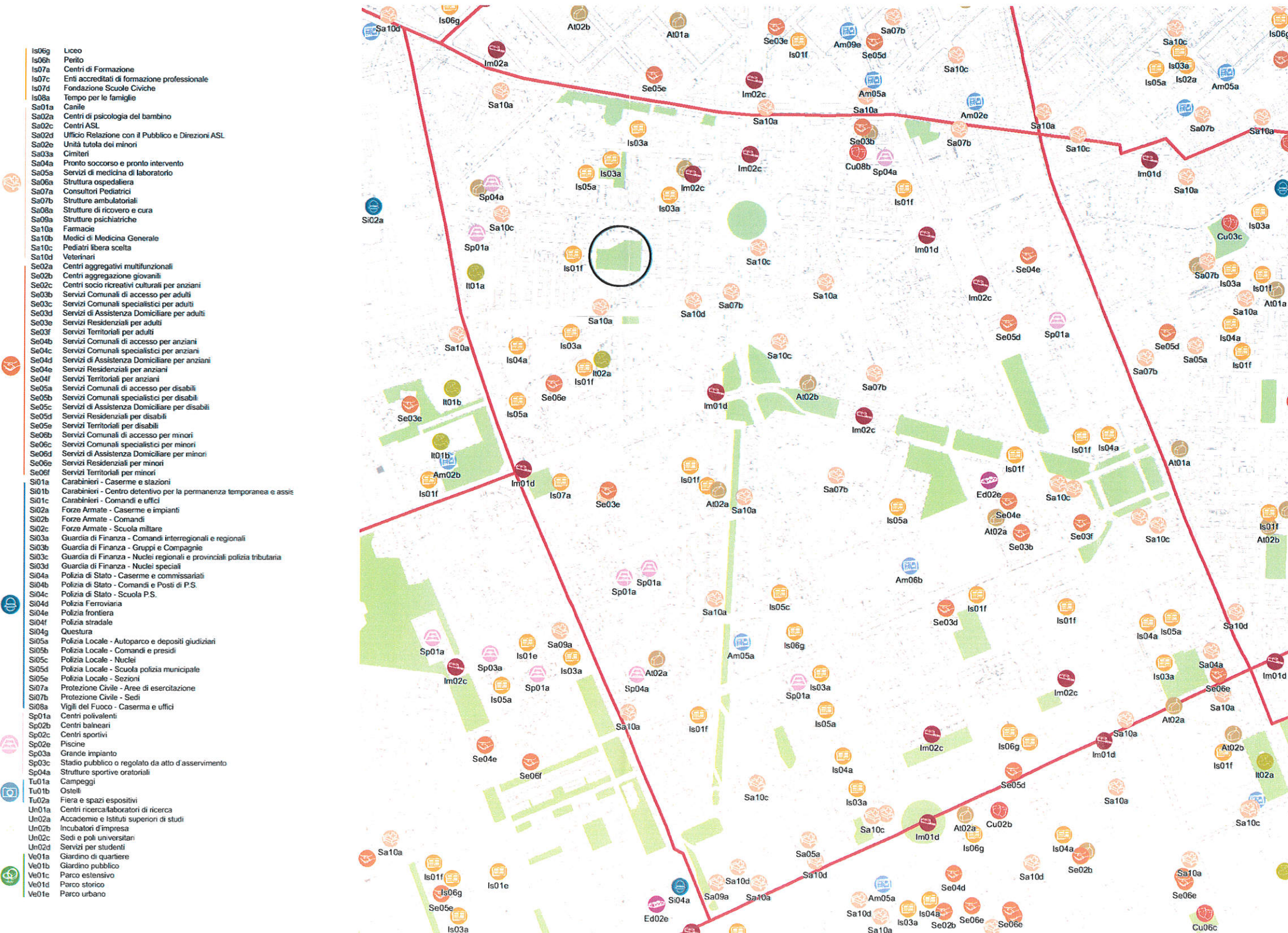
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA

servizi esistenti e programmati*



Mappatura

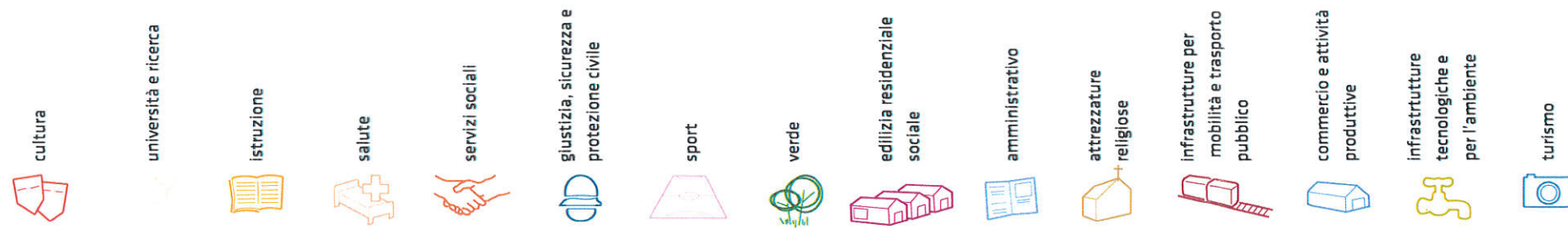
- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am05b Sedi istituzionali provinciali
- Am05c Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am09b Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am09a Acqua potabile uffici
- Am09c Edilizia residenziale uffici
- Am09d Energia elettrica uffici
- Am09e Gas metano uffici
- Am09f Poste e telecomunicazioni uffici
- Am09g Previdenza e assistenza uffici
- Am09h Trasporti e mobilità uffici
- At01a Istituti, opere e fondazioni religiose
- At02a Chiese e santuari cattolici
- At02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- At02c Oratori e opere parrocchiali
- At03a Uffici ecclesiastici
- Co02a Mercati fiorenti
- Co03b Mercato fiorentino
- Co03c Mercato ittico
- Co03d Mercato ortofruttilicolo
- Cu01a Associazioni culturali
- Cu02a Centri sociali e ricreativi
- Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Cu03a Archivi
- Cu03b Biblioteche Centrali
- Cu03c Biblioteche di quartiere
- Cu03d Specialistiche e di conservazione
- Cu03e Centri di documentazione e altre biblioteche
- Cu04a Centri congressi e sale conferenze
- Cu06b Istituti Culturali e monumenti
- Cu06d Musei
- Cu06e Sedi espositive
- Cu07b Scuola di cinema
- Cu07c Scuola di danza
- Cu07d Scuola di musica
- Cu07e Scuola di teatro
- Cu08a Auditorium
- Cu08b Polifunzionale
- Cu08c Teatro
- Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- Ed02d Residenza pubblica
- Ed02e Residenza per studenti
- GI01a Istituti penali
- GI01b Istituti penali minorili
- GI02a Tribunali
- GI02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici d'interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
- It01b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- It02a Impianti e sezioni d'attaccate acqua potabile
- It03a Cabine e impianti gas metano
- It03b Cogeneratori gas metano
- It04a Cabine elettriche
- It04b Stazioni e sottostazioni elettriche
- It04c Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- It05a Impianti di raccolta rifiuti
- It05c Smaltimento rifiuti
- It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- It06a Depuratori
- It06b Sgrigliatori
- Is01a Centro giochi
- Is01b Centro prima infanzia
- Is01c Micronido
- Is01d Nidi d'infanzia
- Is01e Nido aziendale
- Is01f Nido famiglia
- Is02a Scuole di formazione professionale
- Is03a Scuole per l'infanzia
- Is03b Scuole per l'infanzia speciali
- Is03c Scuole per l'infanzia straniere
- Is04a Scuole primarie
- Is04b Scuole primarie speciali
- Is04c Scuole primarie straniere
- Is05a Scuole secondarie inferiori
- Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
- Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
- Is06a Conservatorio
- Is06b Istituto d'Arte
- Is06c Istituto istruzione superiore
- Is06d Istituto magistrale
- Is06e Istituto professionale
- Is06f Istituto tecnico
- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Sa01a Canile
- Sa02a Centri di psicologia del bambino
- Sa02c Centri ASL
- Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Sa02e Unità tutela dei minori
- Sa03a Cimiteri
- Sa04a Pronto soccorso e pronto intervento
- Sa05a Servizi di medicina di laboratorio
- Sa06a Struttura ospedaliera
- Sa07a Consultori Pediatrici
- Sa07b Strutture ambulatoriali
- Sa08a Strutture di ricovero e cura
- Sa09a Strutture psichiatriche
- Sa10a Farmacia
- Sa10b Medici di Medicina Generale
- Sa10c Pediatri libera scelta
- Sa10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovanili
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03b Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04b Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04c Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se04d Servizi Residenziali per anziani
- Se04f Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06b Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06c Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06e Servizi Residenziali per minori
- Se06f Servizi Territoriali per minori
- Si01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- Si01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assie
- Si01c Carabinieri - Comandi e uffici
- Si02a Forza Armata - Caserme e impianti
- Si02b Forza Armata - Comandi
- Si02c Forza Armata - Scuola militare
- Si03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- Si03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- Si03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- Si03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- Si04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- Si04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- Si04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- Si04d Polizia Ferroviaria
- Si04e Polizia frontiera
- Si04f Polizia stradale
- Si04g Questura
- Si05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- Si05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- Si05c Polizia Locale - Nuclei
- Si05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- Si05e Polizia Locale - Sezioni
- Si07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- Si07b Protezione Civile - Sedi
- Si08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02b Centri balneari
- Sp02c Centri sportivi
- Sp02e Piscine
- Sp03a Grande impianto
- Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp04a Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campeggi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca-laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
- Un02b Incubatori d'impresa
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Giardino pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano



200 m / 1000 ft

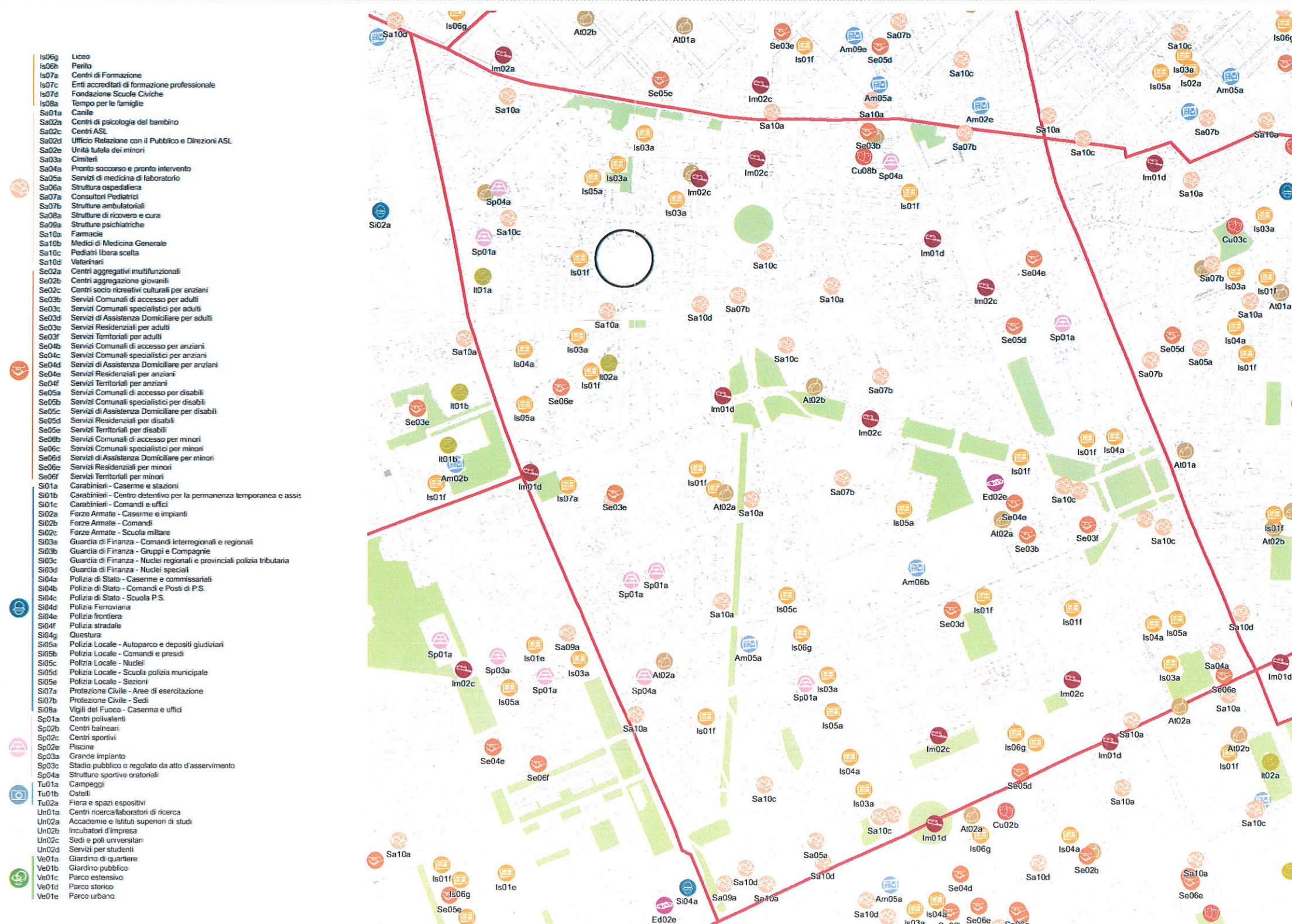
*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP). La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

servizi esistenti e programmati*



Mappatura

- Am01a Borsa
Am02a Centro cucina e mensa
Am02b Consigli di Zona
Am02c Magazzini e depositi
Am02d Sedi istituzionali comunali
Am02e Uffici comunali
Am03a Consolato
Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
Am05b Sedi istituzionali provinciali
Am05c Uffici provinciali
Am07a Sedi istituzionali regionali
Am07b Uffici regionali
Am08a Prefettura
Am08b Uffici, provveditorati e agenzie statali
Am09a Acqua potabile uffici
Am09b Edilizia residenziale uffici
Am09c Energia elettrica uffici
Am09d Gas metano uffici
Am09e Poste e telecomunicazioni uffici
Am09f Previdenza e assistenza uffici
Am09g Trasporti e mobilità uffici
At01a Istituti, opere e fondazioni religiose
At02a Chiese e santuari cattolici
At02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
At02c Oratori e opere parrocchiali
At03a Uffici ecclesiastici
Co02a Mercati rionali
Co03b Mercato fioricolo
Co03c Mercatoatico
Co03d Mercato ortofruttilicolo
Cu01a Associazioni culturali
Cu02a Centri sociali e ricreativi
Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
Cu03a Archivi
Cu03b Biblioteche Centrali
Cu03c Biblioteche di quartiere
Cu03d Specialistiche e di conservazione
Cu04a Centri congressi e sale conferenze
Cu06b Istituti Culturali e monumenti
Cu06d Musei
Cu06e Sedi espositive
Cu07a Scuola di cinema
Cu07c Scuola di danza
Cu07d Scuola di musica
Cu07e Scuola di teatro
Cu08a Auditorium
Cu08b Polifunzionale
Cu08c Teatro
Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
Ed02d Residenza pubblica
Ed02e Residenza per studenti
Gi01a Istituti penali
Gi01b Istituti penali minori
Gi02a Tribunali
Gi02c Uffici giudiziari
Im01a Aeroporti
Im01b Scali e depositi ferroviari
Im01c Stazioni ferroviarie
Im01d Stazioni MM
Im02a Parcheggi pertinenziali
Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
Im02d Parcheggi pubblici d'interscambio
Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
It01b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
It02a Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
It03a Cabine e impianti gas metano
It03b Cogeneratori gas metano
It04a Cabine elettriche
It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
It04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
It05a Impianti di raccolta rifiuti
It05c Smaltimento rifiuti
It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
It06a Depuratori
It06b Sgrigliatori
It06c Centro giochi
Is01a Centro prima infanzia
Is01b Micronido
Is01c Nidi d'infanzia
Is01d Nido aziendale
Is01e Nido famiglia
Is02a Scuole di formazione professionale
Is03a Scuole per l'infanzia
Is03b Scuole per l'infanzia speciali
Is03c Scuole per l'infanzia straniere
Is04a Scuole primarie
Is04b Scuole primarie speciali
Is04c Scuole primarie straniere
Is05a Scuole secondarie inferiori
Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
Is06a Conservatorio
Is06b Istituto d'Arte
Is06c Istituto istruzione superiore
Is06d Istituto magistrale
Is06e Istituto professionale
Is06f Istituto tecnico



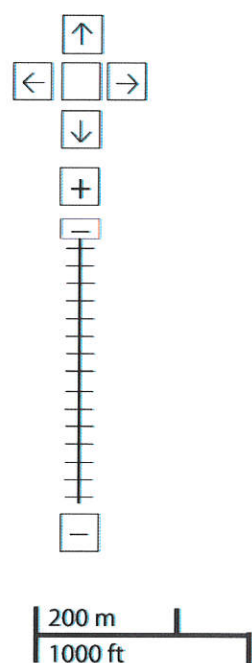
*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOPP)
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

TOT. (mq)	3.399	186.092	70.048	96.507	45.837	9.432	71.349	7.965	27.424	17.132	160.916
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	3.399	179.963	70.048	96.507	45.837	-	71.349	-	27.424	17.132	160.916
Offerta complessiva servizi											160.916
	 Cu02b	 Is01f	 Sa02d	 Se03b	 Sp01a	 Ed02e	 Am02a	 At01a	 Im01d	 It01a	 Ve01a
	 Cu03d	 Is01g	 Sa04a	 Se03c	 Sp04a		 Am05a	 At02a	 Im02a (sotterraneo)	 It02a	
	 Cu08b	 Is02a	 Sa05a	 Se03d			 Am06b	 At02b	 Im02c		
		 Is03a	 Sa07b	 Se03e							
		 Is04a	 Sa08a	 Se03f							
		 Is04c	 Sa08a	 Se04e							
		 Is05a	 Sa09a	 Se04f							
		 Is05c	 Sa10a	 Se05d							
		 Is06b	 Sa10c	 Se06e							
		 Is06f	 Sa10d	 Se06f							
		 Is06g									
		 Is07a									

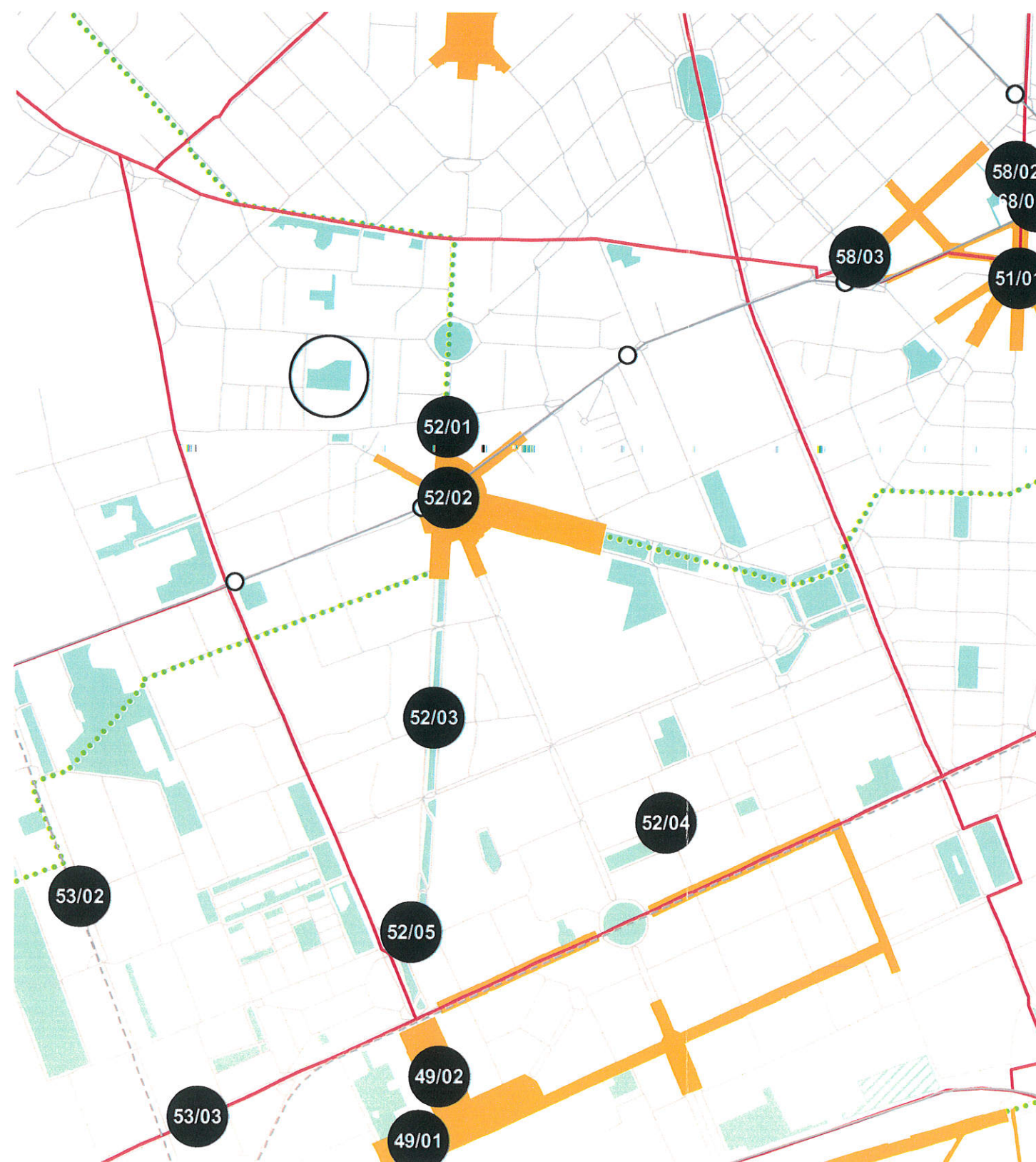
CORRETTO

TOT. (mq)	3.399	186.092	70.048	96.507	45.837	9.432	71.349	7.965	27.424	17.132	154.370
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	3.399	179.963	70.048	96.507	45.837	-	71.349	-	27.424	17.132	154.370
Offerta complessiva servizi											154.370
	1 Cu02b	12 Is01f	1 Sa02d	2 Se03b	5 Sp01a	1 Ed02e	2 Am02a	1 At01a	3 Im01d	1 It01a	154.370 Ve01a
	1 Cu03d	1 Is01g	1 Sa04a	1 Se03c	3 Sp04a		1 Am05a	7 At02a	6 Im02a (sotterraneo)	1 It02a	
	1 Cu08b	2 Is02a	1 Sa05a	1 Se03d			1 Am06b	2 At02b	6 Im02c		
		16 Is03a	6 Sa07b	14 Se03e							
		7 Is04a	1 Sa08a	5 Se03f							
		1 Is04c	1 Sa08a	4 Se04e							
		7 Is05a	1 Sa09a	2 Se04f							
		2 Is05c	10 Sa10a	3 Se05d							
		1 Is06b	8 Sa10c	8 Se06e							
		1 Is06f	5 Sa10d	1 Se06f							
		4 Is06g									
		2 Is07a									

**progettazione
locale**



- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - ... Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate

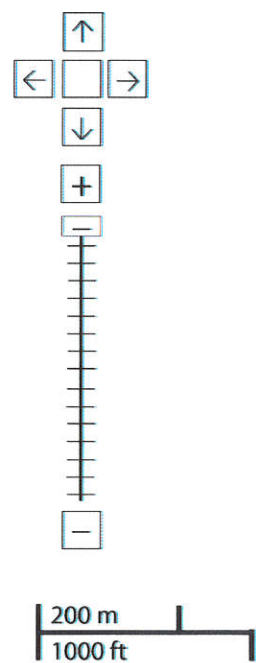


Riqualificazione di piazzale Bande Nere e dell'asse di viale Pisa e via San Gimignano. Riqualificazione del verde di largo Brasilia, favorendo il collegamento pedonale con largo Gelsomini (Giambellino). Riorganizzazione dello slargo di via Donati, redistribuendo i parcheggi e creando uno spazio pubblico a verde attrezzato.

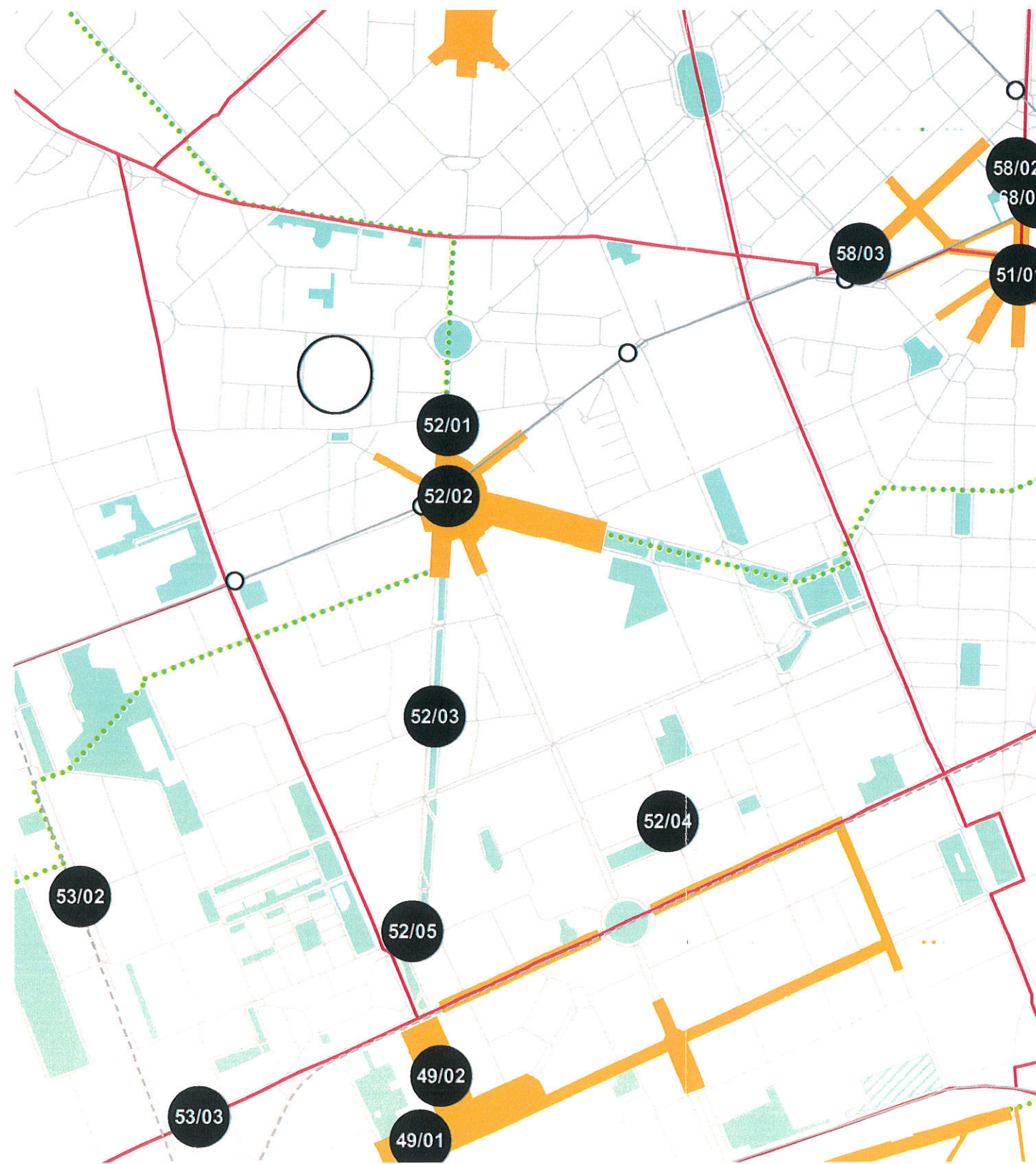
Interventi specifici

- 52/01 Viale Pisa
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 52/02 Piazzale Bande Nere
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 52/03 Viale San Gimignano
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 52/04 Slargo di Via Donati
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 52/05 Largo Brasilia
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi

**progettazione
locale**



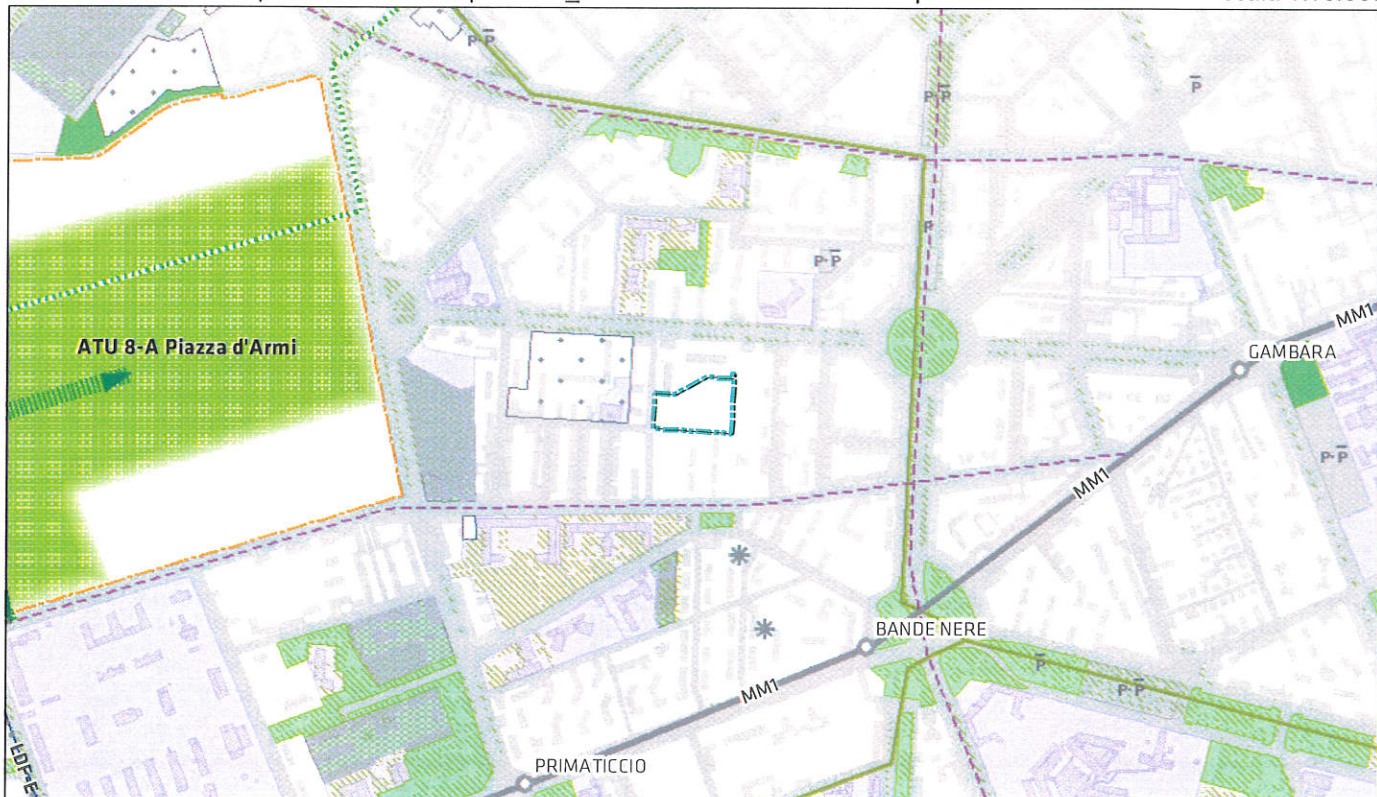
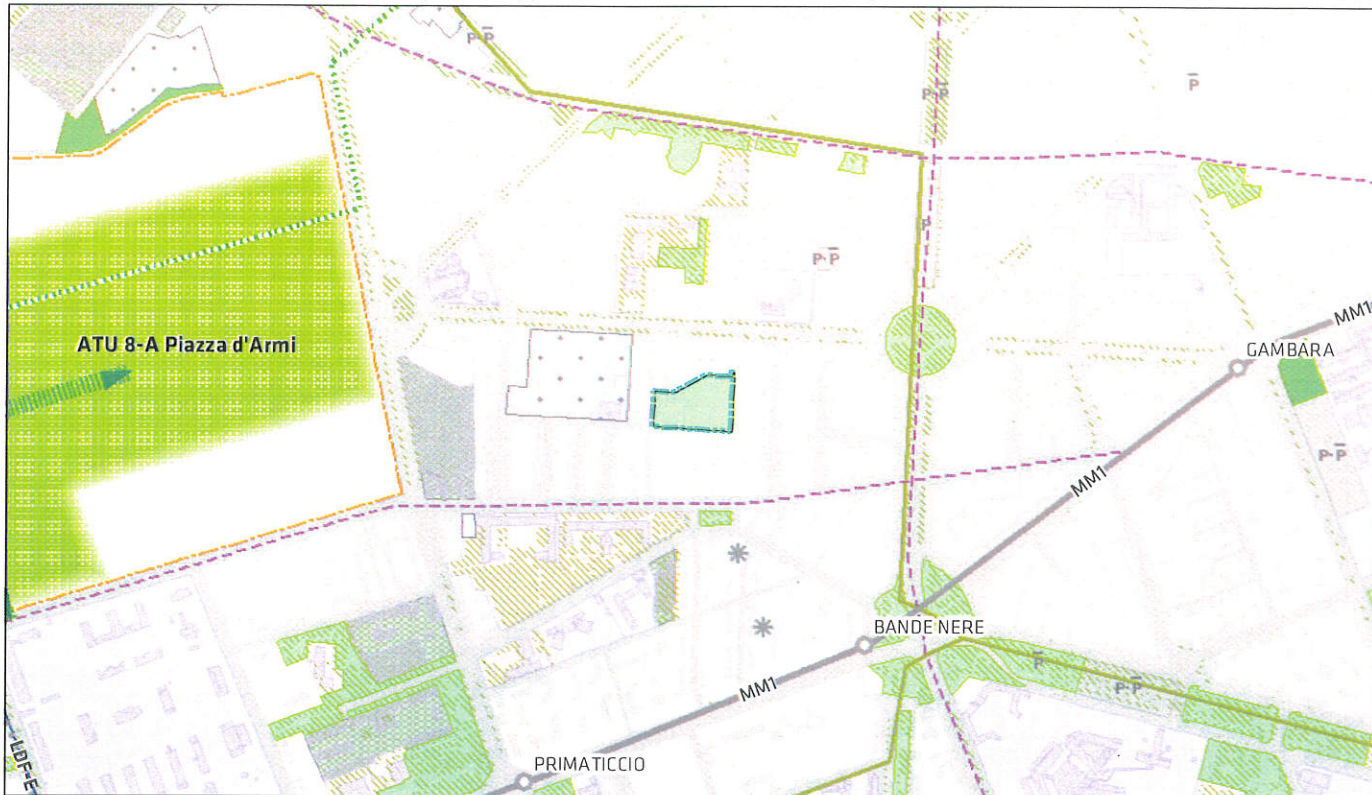
- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - ... Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate



Riqualificazione di piazzale Bande Nere e dell'asse di viale Pisa e via San Gimignano. Riqualificazione del verde di largo Brasilia, favorendo il collegamento pedonale con largo Gelsomini (Giambellino). Riorganizzazione dello slargo di via Donati, redistribuendo i parcheggi e creando uno spazio pubblico a verde attrezzato.

Interventi specifici

- 52/01 Viale Pisa
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 52/02 Piazzale Bande Nere
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 52/03 Viale San Gimignano
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 52/04 Slargo di Via Donati
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 52/05 Largo Brasilia
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi



Rete ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti

Elementi del sistema del verde urbano e degli spazi aperti

 Verde urbano esistente

 AREA OGGETTO DI RETTIFICA

4. VIA FALCK 28

Identificazione dell'ambito:

Località: via Falck 28

Estremi catastali: Foglio 118 Mappali 41 parte, 244 parte

Superficie: 3.039 mq circa

Municipio: 8

NIL (Nucleo di Identità Locale): 65 Gallaratese

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

Correzione errore materiale:

L'area di via Falck 28 è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Tale area, a verde incolto e recintata, è parte di un più ampio ambito di proprietà privata. L'area non è fruibile al pubblico e non è, pertanto, riconducibile alle categorie del verde urbano esistente previste dall'art. 6 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal "Settore Verde e Agricoltura" si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Allegati stralci elaborati PGT vigente e PGT corretto:

Piano delle Regole

Tavola R.01/1A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

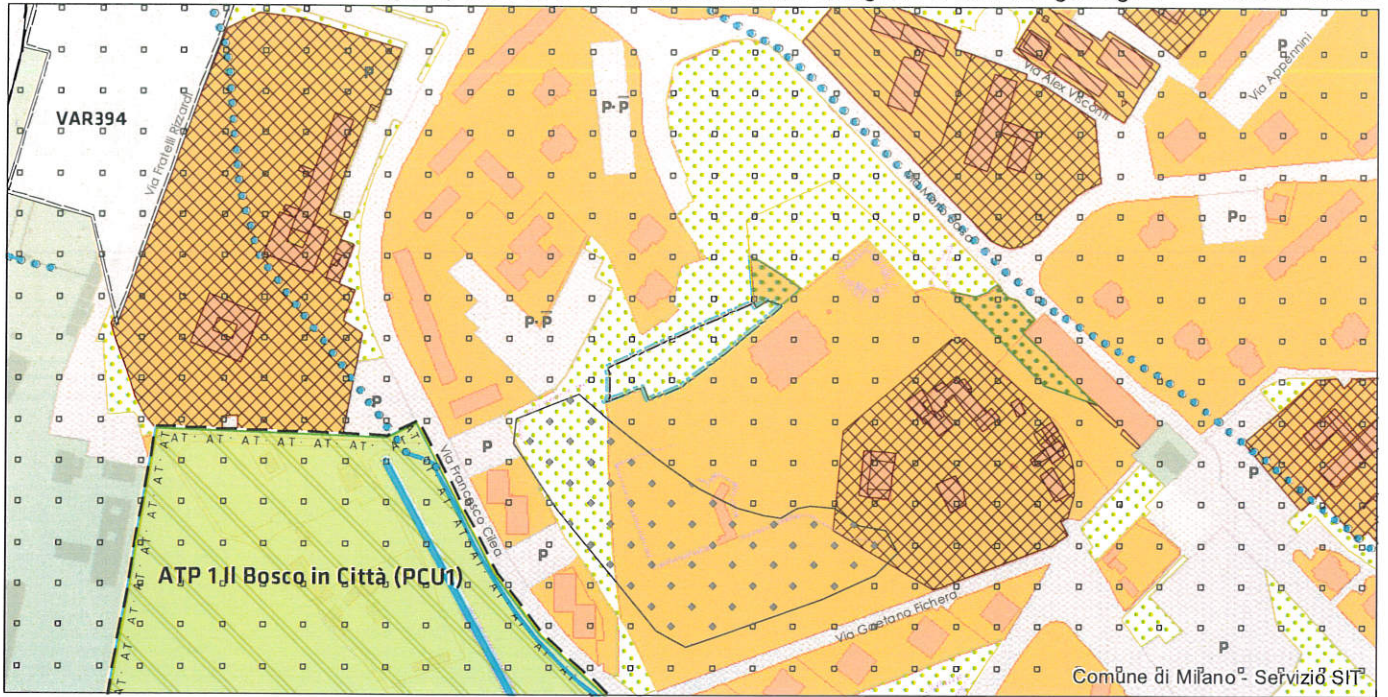
Tavola R.02/1A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/1A - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000


Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 65 Gallaratese (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 4/1_N-O - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10000




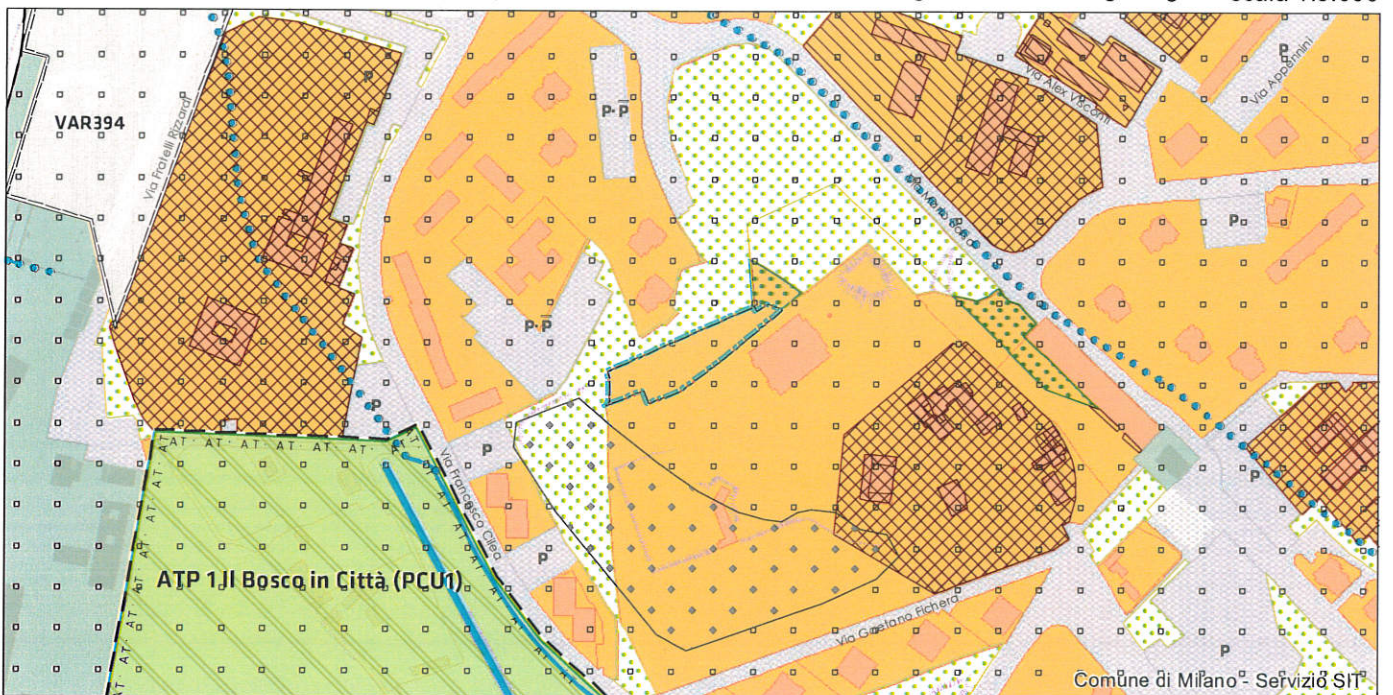
Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Verde urbano


 Verde urbano esistente


FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classi di fattibilità (Art. 20.6)

 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)



TUC - Tessuto urbano consolidato

 TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

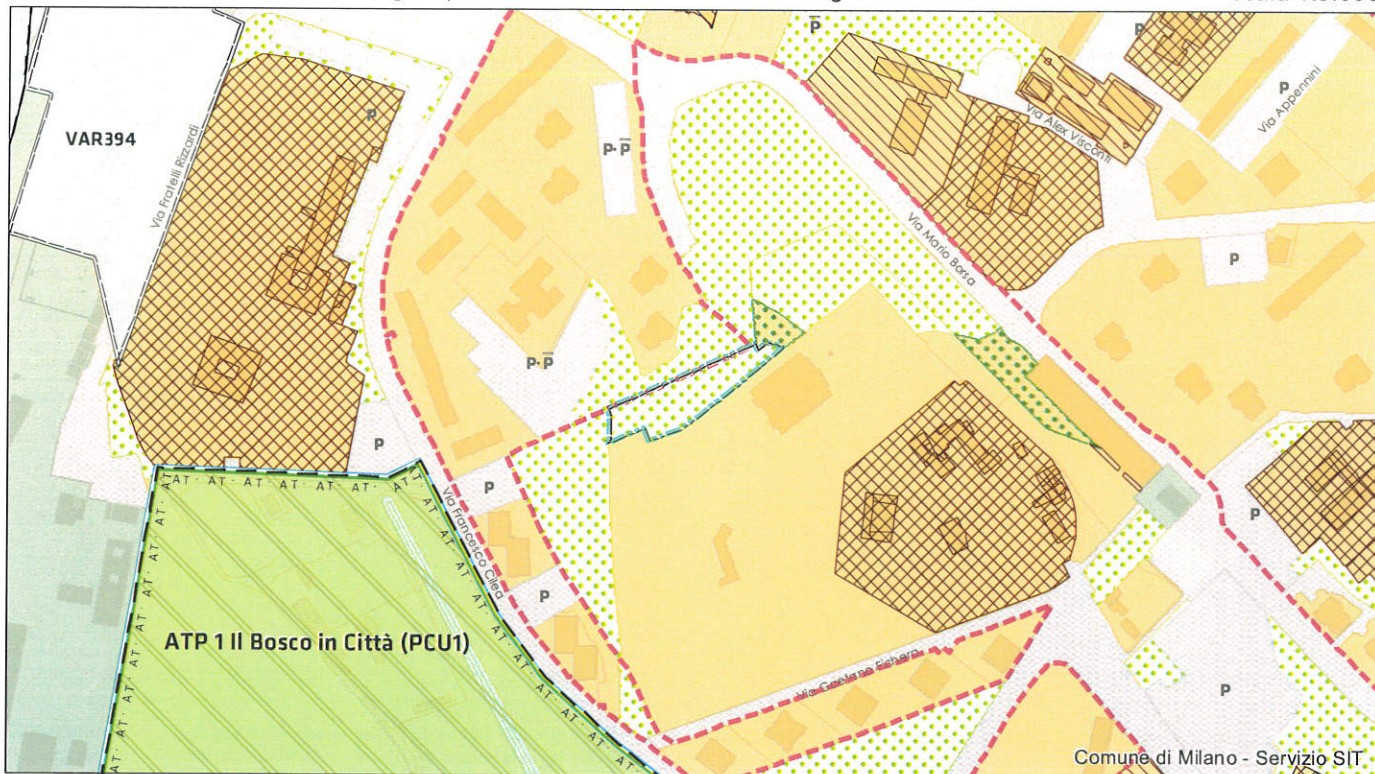
 TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

 Tessuto urbano di recente formazione

FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classi di fattibilità (Art. 20.6)


 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

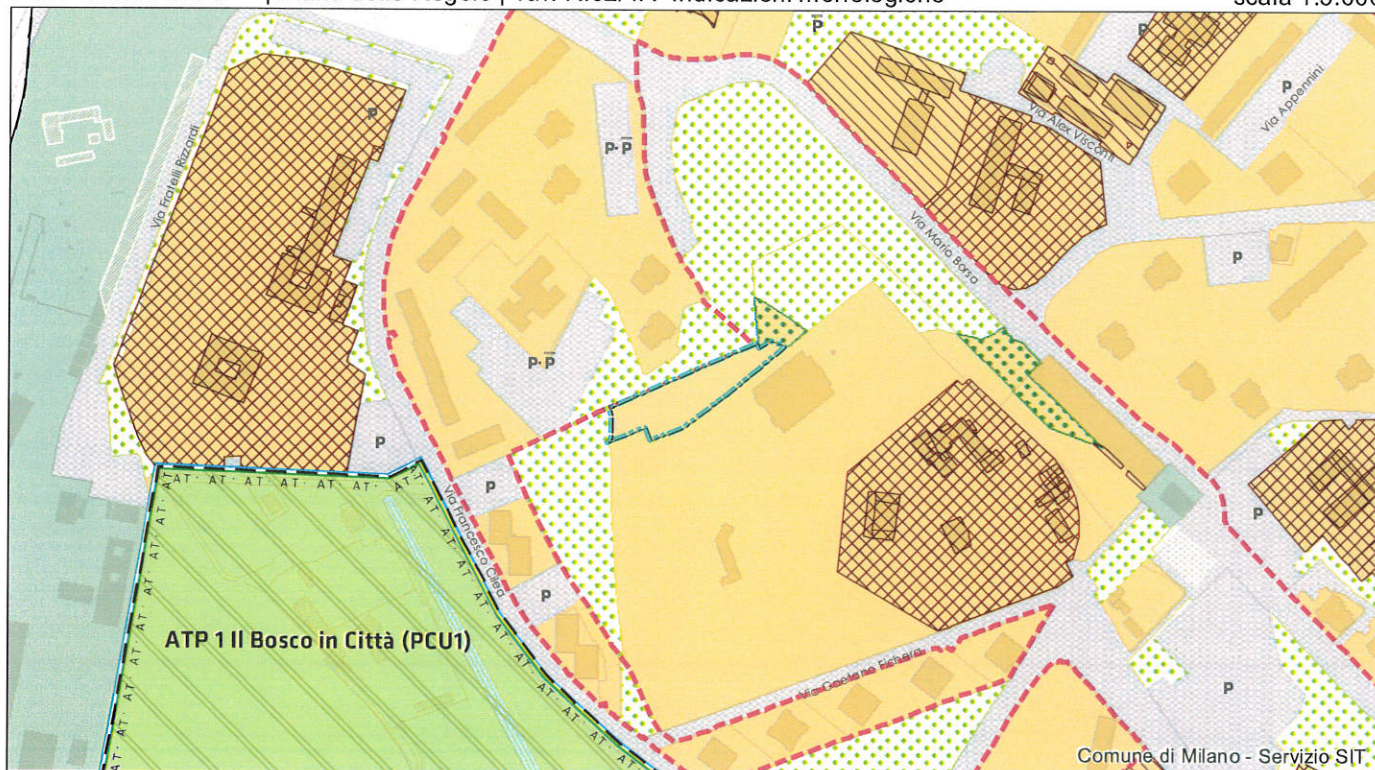
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA




Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Verde urbano

 Verde urbano esistente



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)


 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

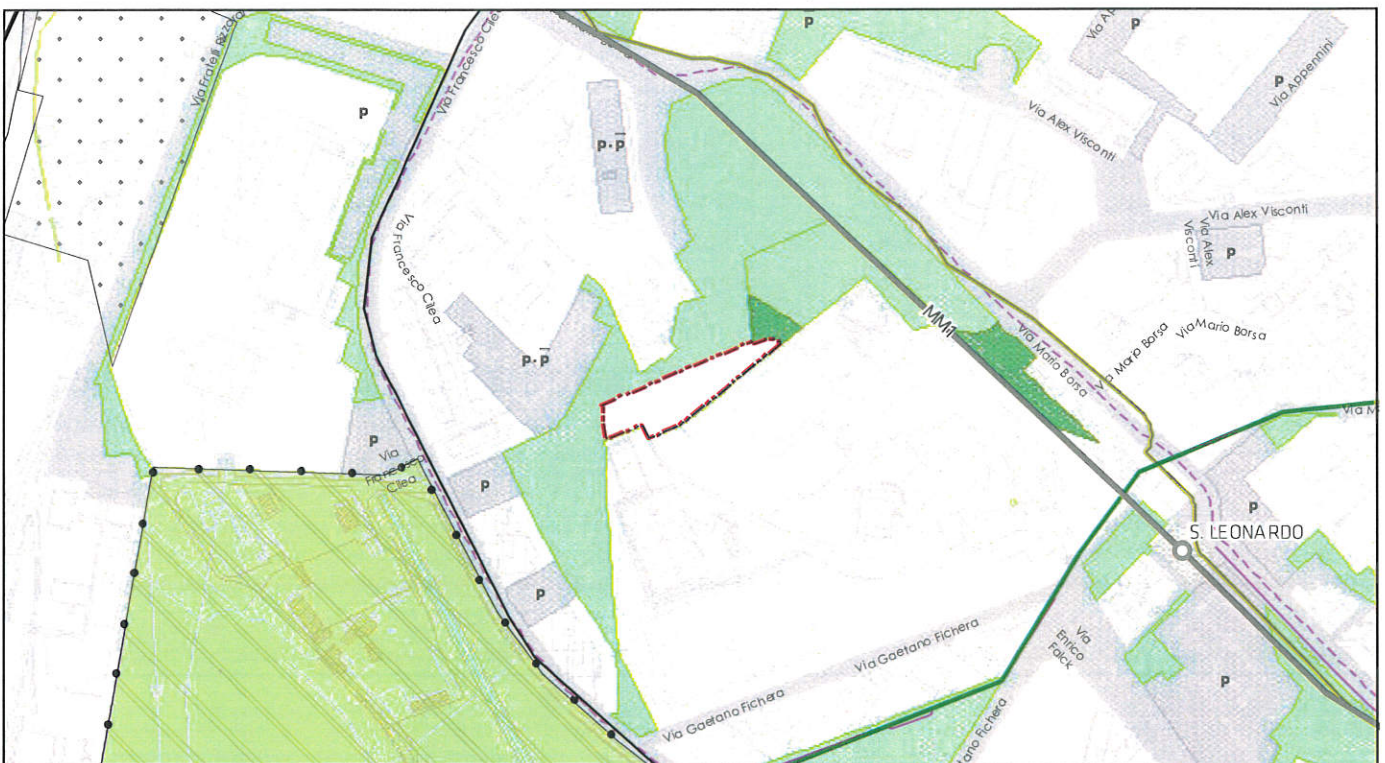
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA



Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

Verde urbano

 Verde urbano esistente



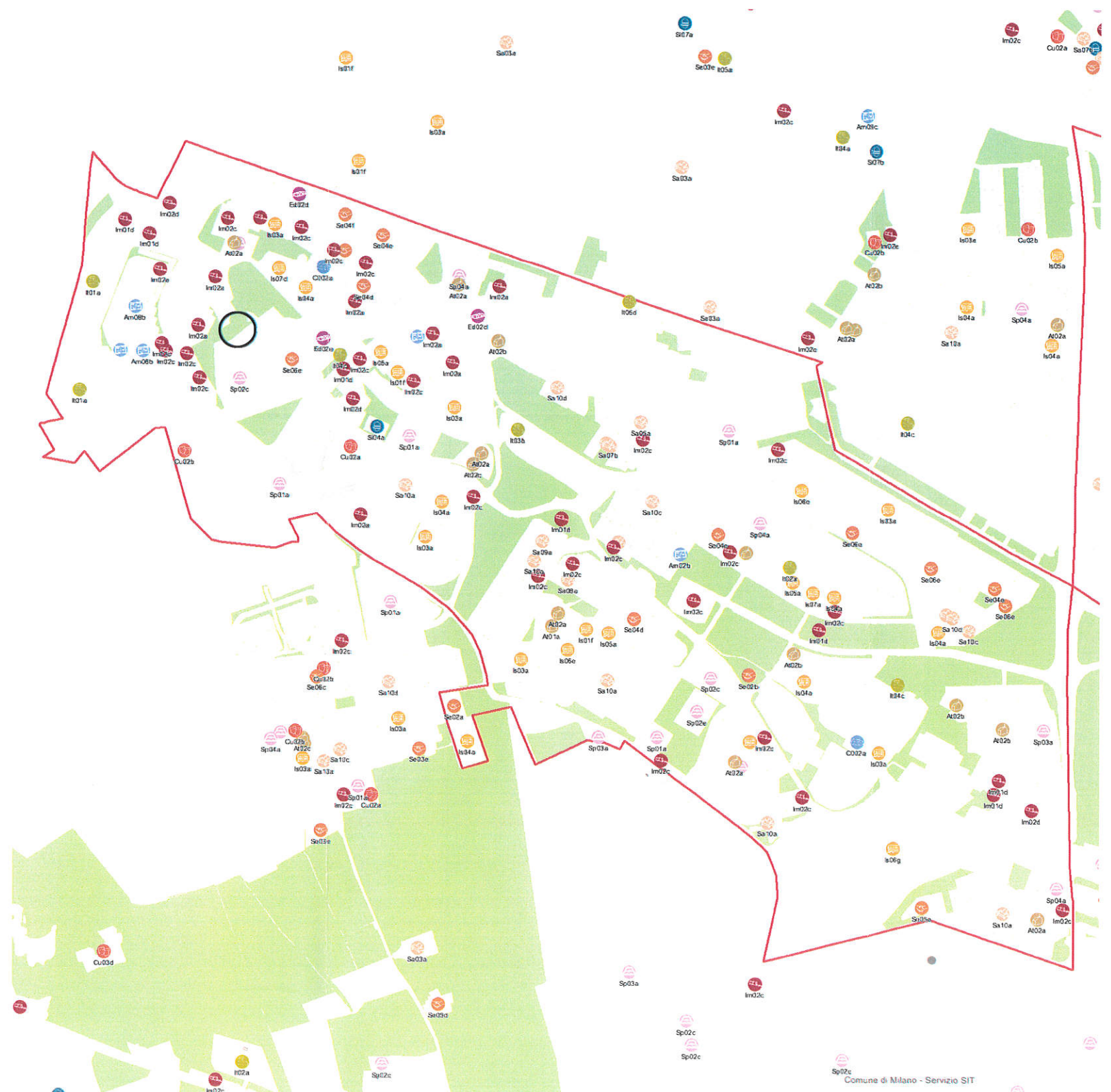
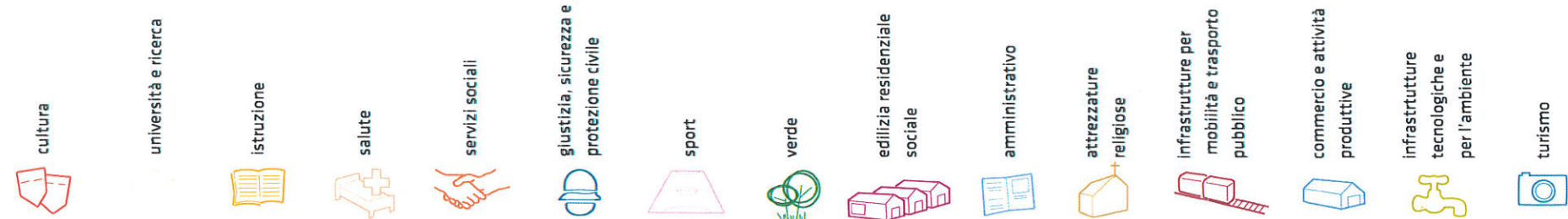
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA

servizi esistenti e programmati*

Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am05a Sedi istituzionali provinciali
- Am05b Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am09b Uffici, provveditori e agenzie statali
- Am09a Acqua potabile uffici
- Am09b Edifici residenziali uffici
- Am09c Energia elettrica uffici
- Am09d Gas metano uffici
- Am09e Poste e telecomunicazioni uffici
- Am09f Previdenza e assistenza uffici
- Am09g Trasporti e mobilità uffici
- Am01a Istituti, opere e fondazioni religiose
- Am02a Chiese e santuari cattolici
- Am02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- Am02c Oratori e opere parrocchiali
- Am02d Uffici ecclesiastici
- Am02e Mercati rionali
- Am02f Mercato floricolo
- Am02g Mercato ittico
- Am02h Mercato ortofrutticolo
- Am01a Associazioni culturali
- Am02a Centri sociali e ricreativi
- Am02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Am02c Archivi
- Am02d Biblioteche Centrali
- Am02e Biblioteche di quartiere
- Am02f Specialistiche e di conservazione
- Am02g Centri di documentazione e altre biblioteche
- Am02h Centri congressi e sale conferenze
- Am02i Istituti Culturali e monumenti
- Am02j Musei
- Am02k Sedi espositive
- Am02l Scuola di cinema
- Am02m Scuola di danza
- Am02n Scuola di musica
- Am02o Scuola di teatro
- Am02p Auditorium
- Am02q Polifunzionali
- Am02r Teatro
- Am02s Residenza in locazione a canone convenzionato
- Am02t Residenza pubblica
- Am02u Residenza per studenti
- Am01a Istituti penali
- Am01b Istituti penali minori
- Am01c Tribunali
- Am01d Uffici giudiziari
- Am01a Aeroporti
- Am01b Scali e depositi ferroviari
- Am01c Stazioni ferroviarie
- Am01d Stazioni MIM
- Am01e Parcheggi pertinenziali
- Am01f Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Am01g Parcheggi pubblici d'interscambio
- Am01h Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- Am01i Depositi autobus, tram e metropolitana
- Am01j Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- Am01k Impianti e sezioni d'attaccate acqua potabile
- Am01l Cabine e impianti gas metano
- Am01m Cogeneratori gas metano
- Am01n Cabine elettriche
- Am01o Stazioni e sottostazioni elettriche
- Am01p Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- Am01q Impianti di raccolta rifiuti
- Am01r Smaltimento rifiuti
- Am01s Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- Am01t Depuratori
- Am01u Sgrigliatori
- Am01v Centro giochi
- Am01w Centro prima infanzia
- Am01x Micronido
- Am01y Nidi d'infanzia
- Am01z Nido aziendale
- Am01aa Nido famiglia
- Am01ab Scuole di formazione professionale
- Am01ac Scuole per l'infanzia
- Am01ad Scuole per l'infanzia speciali
- Am01ae Scuole per l'infanzia straniere
- Am01af Scuole primarie
- Am01ag Scuole primarie speciali
- Am01ah Scuole primarie straniere
- Am01ai Scuole secondarie inferiori
- Am01aj Scuole secondarie inferiori speciali
- Am01ak Scuole secondarie inferiori straniere
- Am01al Conservatorio
- Am01am Istituto d'Arte
- Am01an Istituto Istruzione superiore
- Am01ao Istituto magistrale
- Am01ap Istituto professionale
- Am01aq Istituto tecnico

- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Sa01a Canile
- Sa02a Centri di psicologia del bambino
- Sa02c Centri ASL
- Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Sa02e Unità Tutela dei minori
- Sa03a Cimiteri
- Sa04a Pronto soccorso e pronto intervento
- Sa05a Servizi di medicina di laboratorio
- Sa06a Struttura ospedaliera
- Sa07a Consultori Pediatrici
- Sa07b Strutture ambulatoriali
- Sa08a Strutture di ricovero e cura
- Sa09a Strutture psichiatriche
- Sa10a Farmacie
- Sa10b Medici di Medicina Generale
- Sa10c Pediatri libera scelta
- Sa10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovanili
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03a Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03b Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04a Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04b Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se04c Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se04d Servizi Residenziali per anziani
- Se04e Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06a Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06b Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06e Servizi Residenziali per minori
- Se06f Servizi Territoriali per minori
- S01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- S01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assis
- S01c Carabinieri - Comandi e uffici
- S02a Forze Armate - Caserme e impianti
- S02b Forze Armate - Comandi
- S02c Forze Armate - Scuola militare
- S03a Guardia di Finanza - Nuclei interregionali e regionali
- S03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- S03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- S03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- S04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- S04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- S04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- S04d Polizia Ferroviaria
- S04e Polizia frontiera
- S04f Polizia stradale
- S04g Questura
- S05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- S05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- S05c Polizia Locale - Nuclei
- S05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- S05e Polizia Locale - Sezioni
- S07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- S07b Protezione Civile - Sedi
- S08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02a Centri balneari
- Sp02b Centri sportivi
- Sp02c Piscine
- Sp03a Grande impianto
- Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp04a Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campeggi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
- Un02b Incubatori d'impresa
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Parco estensivo
- Ve01c Parco storico
- Ve01d Parco urbano



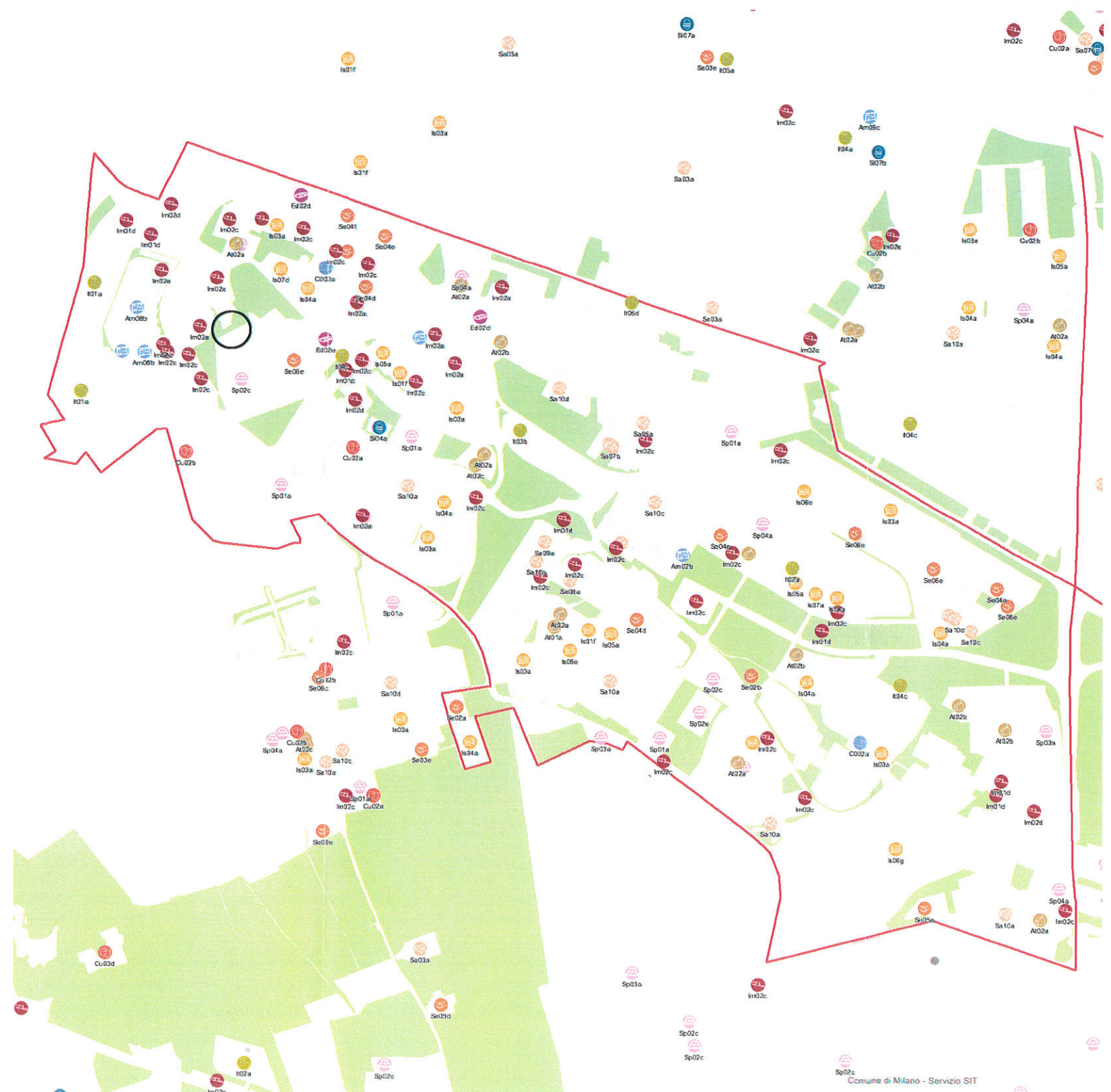
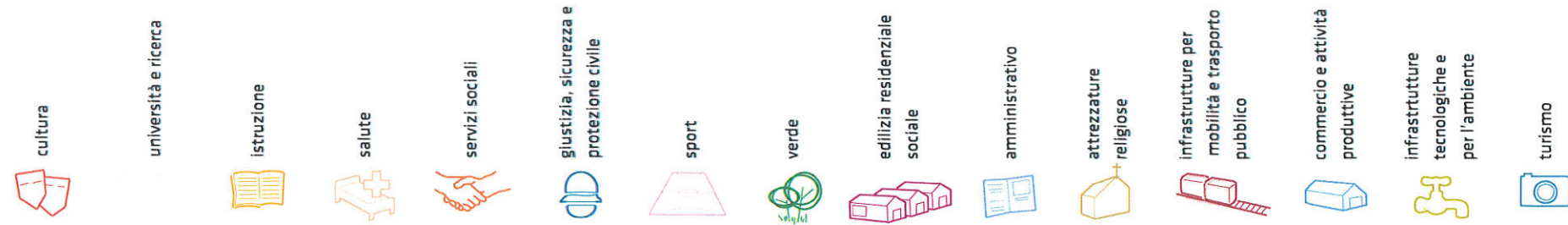
*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP)
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

servizi esistenti e programmati*

Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolida
- Am03a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am03a Sedi istituzionali provinciali
- Am03b Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am08b Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am08b Acqua potabile uffici
- Am08b Edilizia residenziale uffici
- Am08c Energia elettrica uffici
- Am08c Gas metano uffici
- Am08c Poste e telecomunicazioni uffici
- Am08f Previdenza e assistenza uffici
- Am08g Trasporti e mobilità uffici
- Am11a Istituti, opere e fondazioni religiose
- Am12a Chiese e santuari cattolici
- Am12b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- Am12c Oratori e opere parrocchiali
- Am12c Uffici ecclesiastici
- Am12c Mercati storici
- Co03b Mercato floricolo
- Co03c Mercato ittico
- Co03d Mercato ortofruttilicolo
- Cu01a Associazioni culturali
- Cu02a Centri sociali e ricreativi
- Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Cu03a Archivi
- Cu03b Biblioteche Centrali
- Cu03c Biblioteche di quartiere
- Cu03d Specialistiche e di conservazione
- Cu03e Centri di documentazione e altre biblioteche
- Cu04a Centri congressi e sale conferenze
- Cu06b Istituti Culturali e monumenti
- Cu06d Musei
- Cu06e Sedi espositive
- Cu07a Scuole di cinema
- Cu07c Scuola di danza
- Cu07d Scuola di musica
- Cu07e Scuola di teatro
- Cu08a Auditorium
- Cu08b Polifunzionale
- Cu08c Teatro
- Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- Ed02d Residenza pubblica
- Ed02e Residenza per studenti
- GI01a Istituti penali
- GI01b Istituti penali minorili
- GI02a Tribunali
- GI02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici di interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- Im03a Depositi autobus, tram e metropolitana
- Im03b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- Im03c Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
- Im03d Cabine e impianti gas metano
- Im03e Cogeneratori gas metano
- Im04a Cabine elettriche
- Im04c Stazioni e sotto-stazioni elettriche
- Im04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- Im05a Impianti di raccolta rifiuti
- Im05c Smaltimento rifiuti
- Im05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- Im05e Depuratori
- Im05f Sgrigliatori
- Im06a Centro giochi
- Im06b Centro prima infanzia
- Im06c Micronido
- Im06d Nidi d'infanzia
- Im06e Nido aziendale
- Im06f Nido famiglia
- Im07a Scuole di formazione professionale
- Im07b Scuole per l'infanzia
- Im07c Scuole per l'infanzia speciali
- Im07d Scuole per l'infanzia straniere
- Im07e Scuole primarie
- Im07f Scuole primarie speciali
- Im07g Scuole primarie straniere
- Im07h Scuole secondarie inferiori
- Im07i Scuole secondarie inferiori speciali
- Im07j Scuole secondarie inferiori straniere
- Im07k Conservatorio
- Im07l Istituto d'Arte
- Im07m Istituto istruzione superiore
- Im07n Istituto magistrale
- Im07o Istituto professionale
- Im07p Istituto tecnico

- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Se01a Canile
- Se02a Centri di psicologia del bambino
- Se02c Centri ASL
- Se02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Se02e Unità tutela dei minori
- Se03a Cimiteri
- Se03a Pronto soccorso e pronto intervento
- Se03a Servizi di medicina di laboratorio
- Se03a Struttura ospedaliera
- Se07a Consultori Pediatrici
- Se07b Strutture ambulatoriali
- Se08a Strutture di ricovero e cura
- Se09a Strutture psichiatriche
- Se10a Farmacie
- Se10b Medici di Medicina Generale
- Se10c Pediatri libera scelta
- Se10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovanili
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03b Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04b Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04c Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se04d Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se04e Servizi Residenziali per anziani
- Se04f Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06b Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06c Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06e Servizi Residenziali per minori
- Se06f Servizi Territoriali per minori
- SI01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- SI01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assist
- SI01c Carabinieri - Comandi e uffici
- SI02a Forze Armate - Caserme e impianti
- SI02b Forze Armate - Comandi
- SI02c Forze Armate - Scuola militare
- SI03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- SI03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- SI03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- SI03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- SI04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- SI04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- SI04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- SI04d Polizia Ferroviaria
- SI04e Polizia frontiera
- SI04f Polizia stradale
- SI04g Questura
- SI05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- SI05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- SI05c Polizia Locale - Nuclei
- SI05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- SI05e Polizia Locale - Sezioni
- SI07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- SI07b Protezione Civile - Sedi
- SI08a Vigili del Fuoco - Caserme e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02b Centri balneari
- Sp02c Centri sportivi
- Sp02e Piscine
- Sp03a Grande impianto
- Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp04a Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campesugli
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
- Un02b Incubatori d'impresa
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Giardino pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano



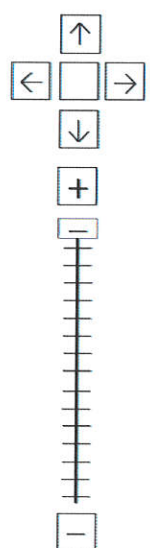
200 m
1000 ft

*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP). La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

TOT. (mq)	10.496	0	246.988	9.384	46.895	3.050	185.892	48.039	42.498	79.694	208.637	95.876	614.378
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	0	-	232.666	9.384	46.895	3.050	185.892	45.772	42.498	-	183.036	95.876	614.378
Offerta complessiva servizi													
	2 Cu02a	1 Un02b	1 Is01b	1 Sa02c	1 Se02a	1 Sl04a	4 Sp01a	2 Ed02d	2 Am02a	2 At01a	4 Im01d	2 It01a	330.102 Ve01a
	1 Cu02b		6 Is01f	1 Sa04a	1 Se02b	1 Sl05b	2 Sp02c	1 Ed02e	1 Am02b	7 At02a	5 Im01d	1 It02a	275.063 Ve01b
	1 Cu03c		1 Is02a	1 Sa05a	1 Se02c	1 Sl07b	1 Sp02e		1 Am02e	4 At02b	7 Im02a	1 It03b	9.213 Ve01c
			7 Is03a	6 Sa07b	2 Se03d		1 Sp03a		3 Am05a	1 At02c	8 Im02a (sotteraneo)	2 It04c	
			6 Is04a	1 Sa08a	1 Se03e		6 Sp04a		1 Am06b		1 Im02c	1 It05d	
			4 Is05a	2 Sa09a	1 Se04b				1 Am08b		23 Im02c		
			1 Is06c	11 Sa10a	11 Se04d						3 Im02d		
			3 Is06e	2 Sa10c	4 Se04e						1 Im02e		
			4 Is06f	4 Sa10d	2 Se04f								
			1 Is06g		1 Se05d								
			2 Is07a		3 Se05e								
			1 Is07d		19 Se06e								

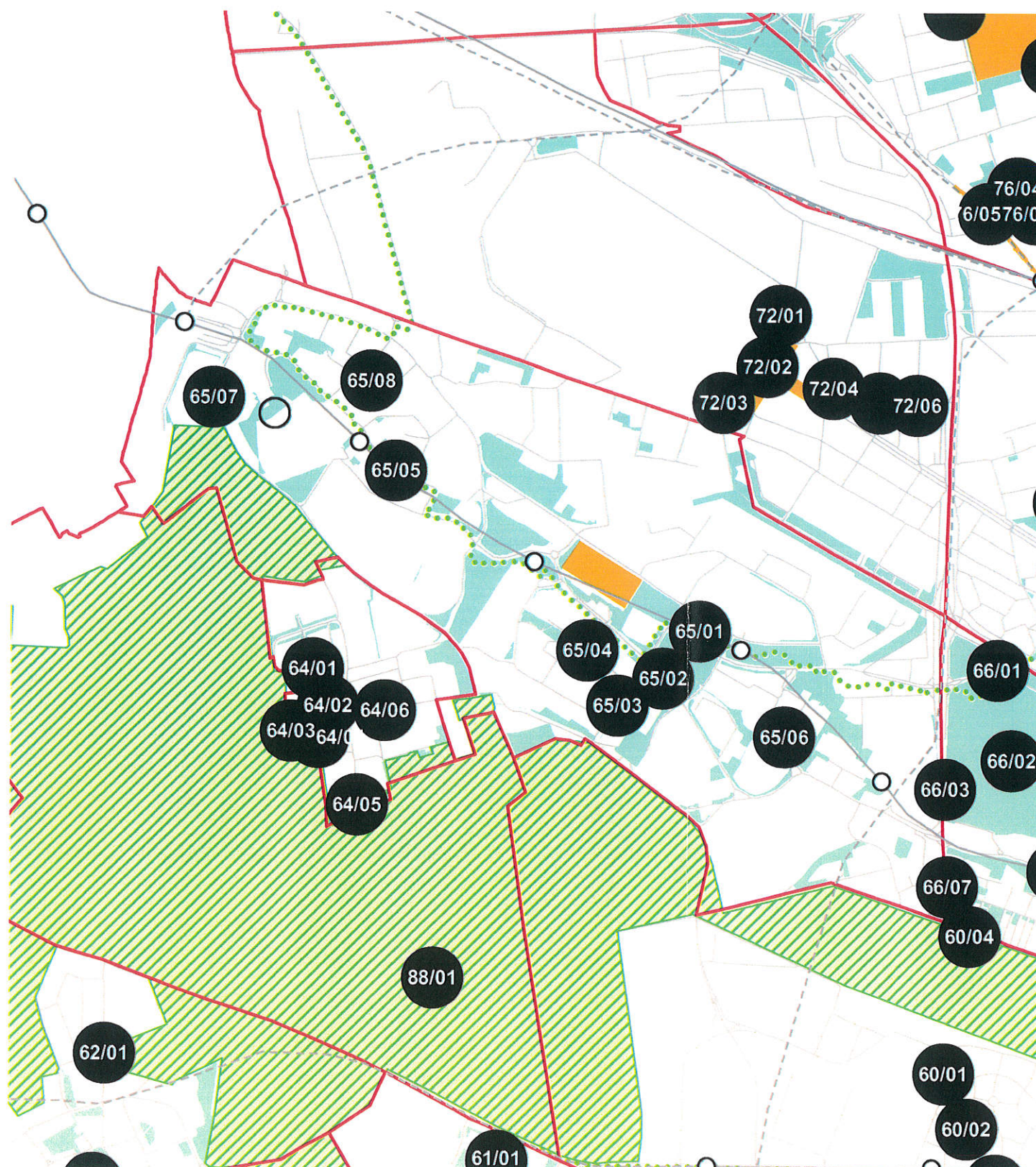
TOT. (mq)	10.496	0	246.988	9.384	46.895	3.050	185.892	48.039	42.498	79.694	208.637	95.876	611.339
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	0	-	232.666	9.384	46.895	3.050	185.892	45.772	42.498	-	183.	95.876	611.339
Offerta complessiva servizi													
	 Cu02a	 Un02b	 Is01b	 Sa02c	 Se02a	 Sl04a	 Sp01a	 Ed02d	 Am02a	 At01a	 Im01d	 It01a	 Ve01a
	 Cu02b		 Is01f	 Sa04a	 Se02b	 Sl05b	 Sp02c	 Ed02e	 Am02b	 At02a	 Im01d	 It02a	 Ve01b
	 Cu03c		 Is02a	 Sa05a	 Se02c	 Sl07b	 Sp02e		 Am02e	 At02b	 Im02a	 It03b	 Ve01c
			 Is03a	 Sa07b	 Se03d		 Sp03a		 Am05a	 At02c	 Im02a (sotterraneo)	 It04c	
			 Is04a	 Sa08a	 Se03e		 Sp04a		 Am06b		 Im02c	 It05d	
			 Is05a	 Sa09a	 Se04b				 Am08b		 Im02c		
			 Is06c	 Sa10a	 Se04d						 Im02d		
			 Is06e	 Sa10c	 Se04e						 Im02e		
			 Is06f	 Sa10d	 Se04f								
			 Is06g		 Se05d								
			 Is07a		 Se05e								
			 Is07d		 Se06e								

progettazione locale



200 m
1000 ft

- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - ... Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - - - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate



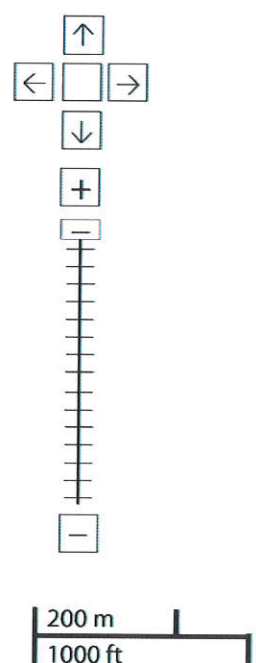
Potenziamento della "spina" (il sistema di spazi verdi compreso fra via Vigorelli ed il centro sportivo di via Borsa) come piattaforma ambientale fruibile, attraverso la creazione di percorsi ciclo-pedonali, passerelle, riqualificazione del verde e l'inserimento di servizi ed attività ludiche e sportive.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. E' da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente.

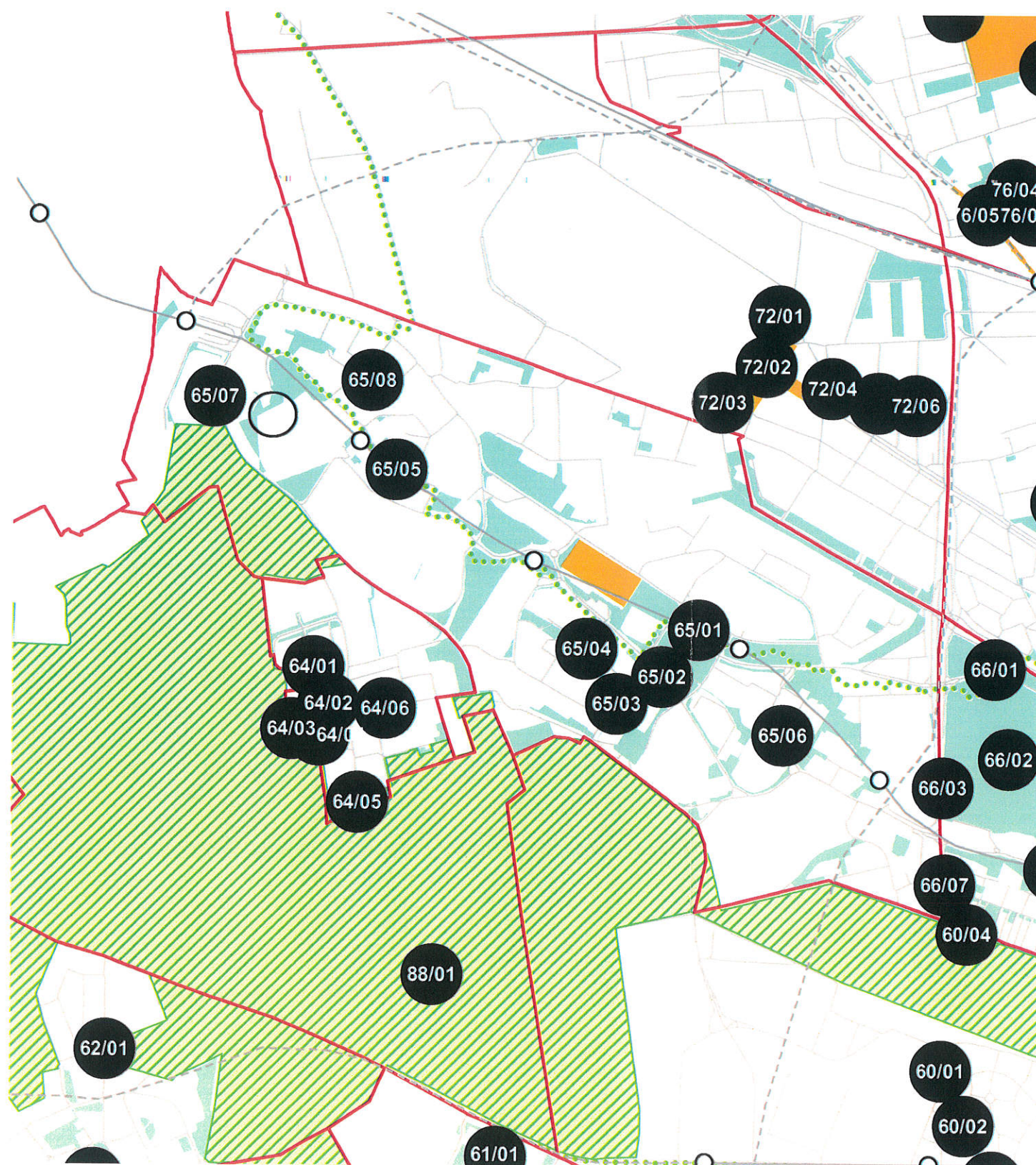
Interventi specifici

- 65/01 Sistema "Spina verde"
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 65/02 Via Cechov
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/03 Via Betti
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/04 Via Djetti
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/05 Via Borsa
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/06 Via Chiarelli
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/07 Via Cilea accanto ai giardini Pertini
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/08 Via Visconti
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento

progettazione locale



- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - ... Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate

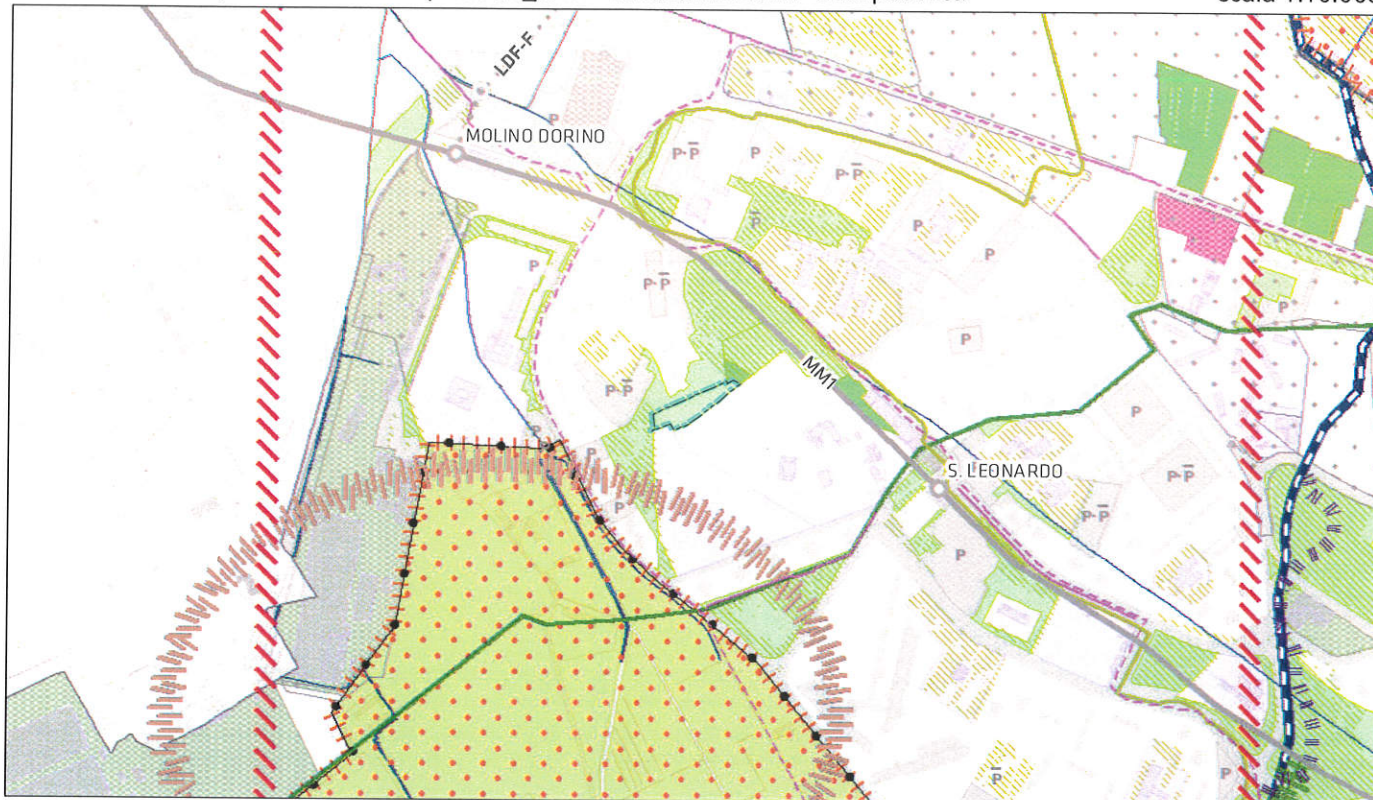


Potenziamento della "spina" (il sistema di spazi verdi compreso fra via Vigorelli ed il centro sportivo di via Borsa) come piattaforma ambientale fruibile, attraverso la creazione di percorsi ciclo-pedonali, passerelle, riqualificazione del verde e l'inserimento di servizi ed attività ludiche e sportive.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. E' da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente.

Interventi specifici

- 65/01 Sistema "Spina verde"
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 65/02 Via Cechov
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/03 Via Betti
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/04 Via Ojetti
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/05 Via Borsa
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/06 Via Chiarelli
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/07 Via Cilea accanto ai giardini Pertini
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento
- 65/08 Via Visconti
Riqualificare e proteggere i percorsi ciclopedonali e per disabili di attraversamento

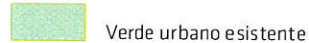


Rete ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello comunale



Elementi del sistema del verde urbano e degli spazi aperti



5. VIALE SARCA 222

Identificazione dell'ambito:

Località: viale Sarca 222

Estremi catastali: Foglio 81 Mappali 12 parte, 35 parte, 16, 17

Superficie: 10.565 mq circa (10.025 mq circa: "Verde urbano esistente"; 545 mq circa: servizio alla persona "Cultura")

Municipio: 9

NIL (Nucleo di Identità Locale): 15 Bicocca

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente e Servizi alla persona "Cultura"

Correzione errore materiale:

L'ambito di viale Sarca 222 (Foglio 81 Mappali 12 parte, 35 parte, 16, 17) è attualmente assoggettato alla disciplina del Piano dei Servizi del PGT vigente.

I mappali 12 parte, 35 parte, 16 sono classificati come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale") ed il mappale 17 è classificato come servizio della categoria "Cultura" (tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti").

Nella realtà, l'area individuata come "Verde urbano esistente", risulta essere di proprietà privata, recintata e quindi non accessibile e fruibile al pubblico. Dall'ultimo aggiornamento fornito dal Settore Verde e Agricoltura si è rilevato che l'area non risulta in carico al Comune di Milano, ai fini manutentivi.

L'immobile individuato come servizio all'interno della categoria "Cultura" è di proprietà privata e non risulta essere un servizio di uso pubblico. Da verifiche effettuate presso la Direzione Centrale Cultura - Settore Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza Musei e Sedi Espositive, si è potuto constatare, infatti, che non sono in essere atti di convenzionamento e/o accreditamento.

Alla luce di quanto verificato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione di tali aree come "Verde urbano esistente" e "Servizio generale" ("Cultura") possano ritenersi effettivamente errori materiali ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermine di riferimento, l'unica classificazione attribuibile all'area in esame è quella relativa agli "Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR)" - "Tessuti urbani a impianto aperto", facenti parte del Tessuto di Recente Formazione (TRF), individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 14 e 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Allegati stralci elaborati PGT vigente e PGT corretto:

Piano delle Regole

Tavola R.01/2A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/2A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.01/2A - I servizi pubblici di interesse pubblico o generale esistenti; scala 1:5000




Tavola S.02/2A - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000

Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 15 Bicocca (pagg. 2, 3, 9)

Allegato 3A Elenco servizi da catalogo: NIL 15 Bicocca
Allegato 4/2_N-E - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10000



TUC - Tessuto urbano consolidato

-  TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
-  TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
-  Tessuto urbano di recente formazione

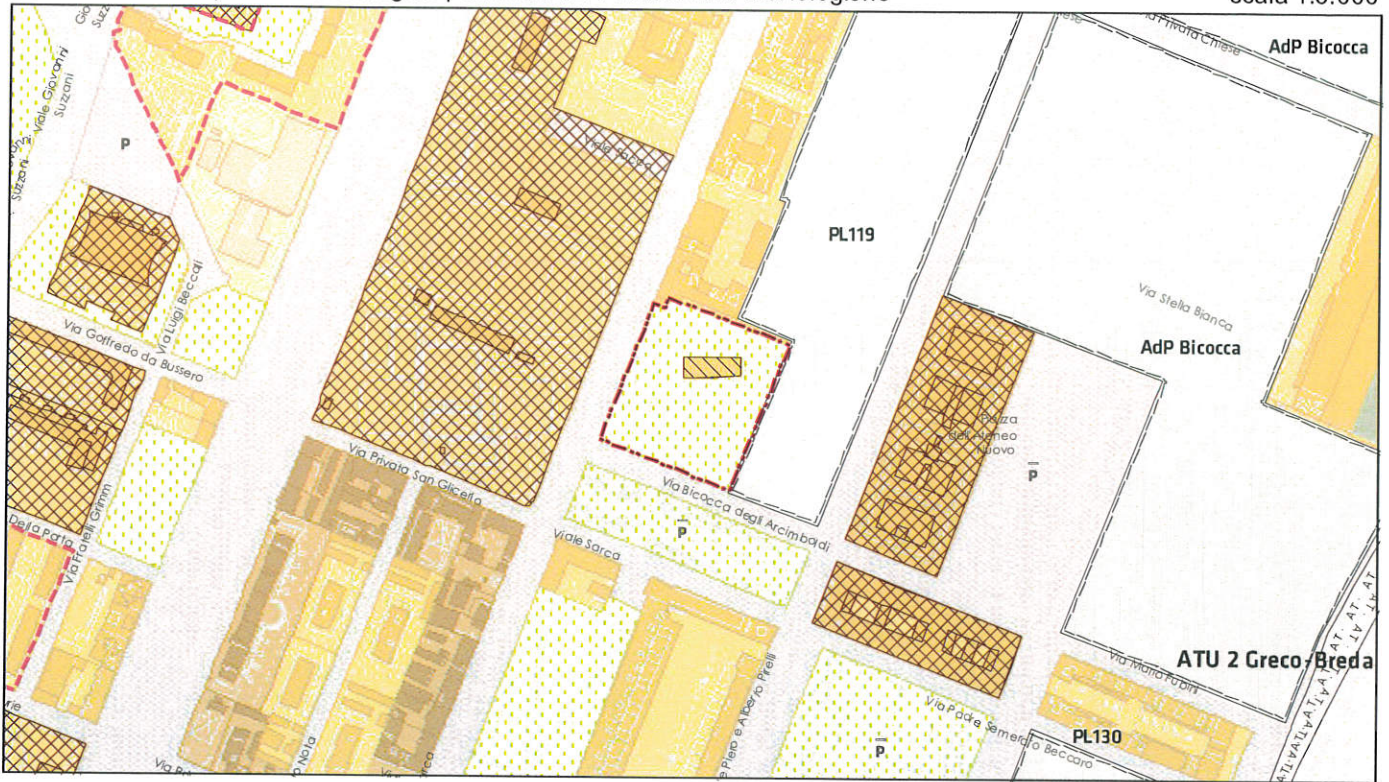
Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Servizi alla persona esistenti
 -  Servizi generali
- Verde urbano
 -  Verde urbano esistente

FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classi di fattibilità (Art. 20.6)

-  F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)


 AREA OGGETTO DI RETTIFICA




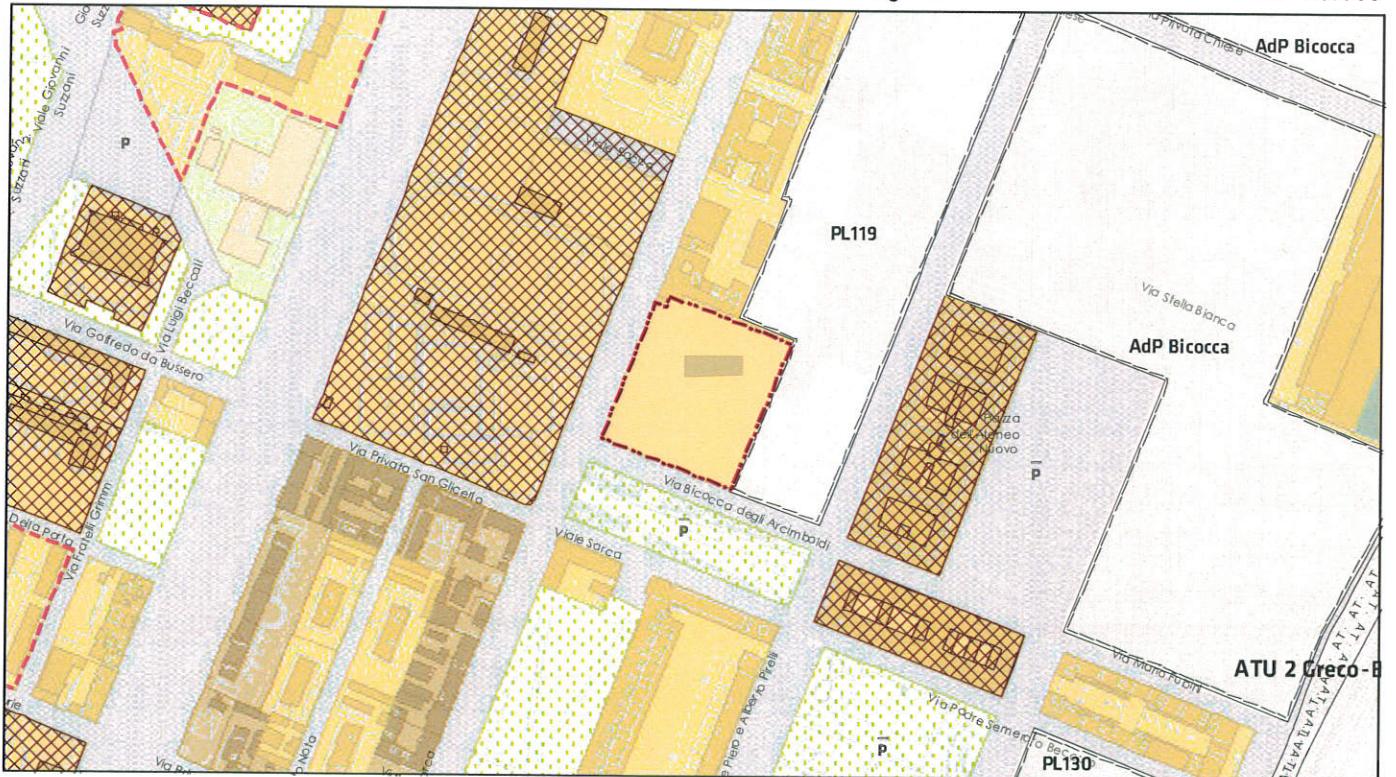
Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti


Verde urbano

 Servizi generali

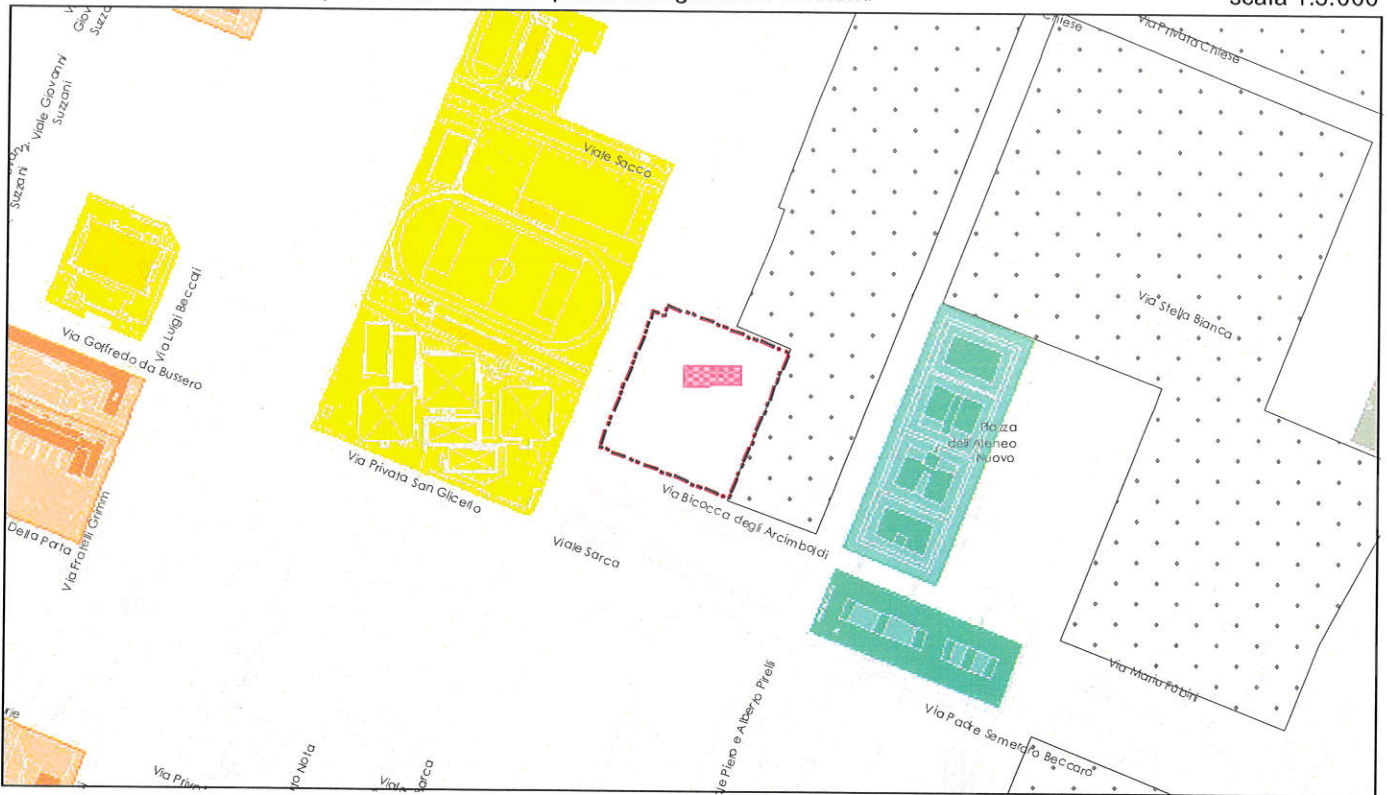
 Verde urbano esistente



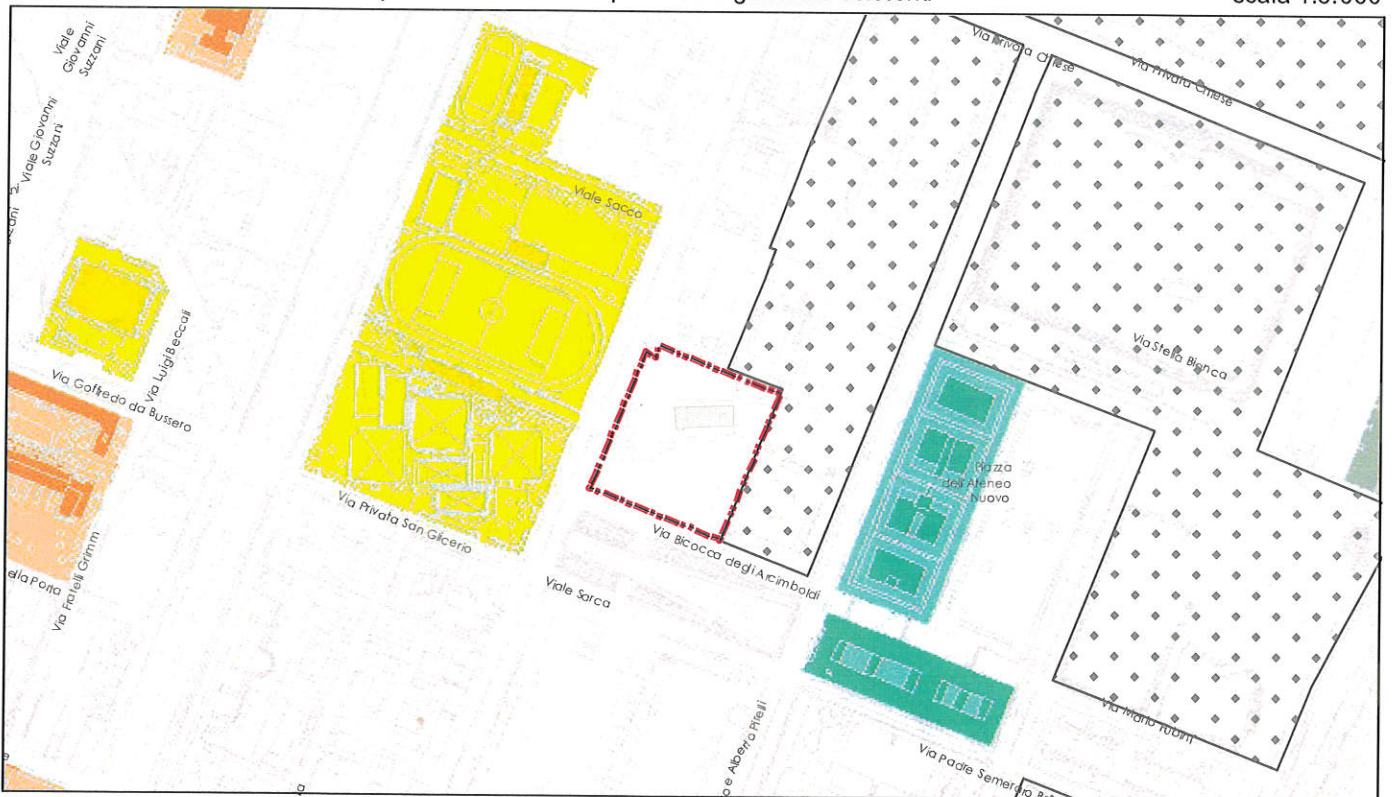
ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

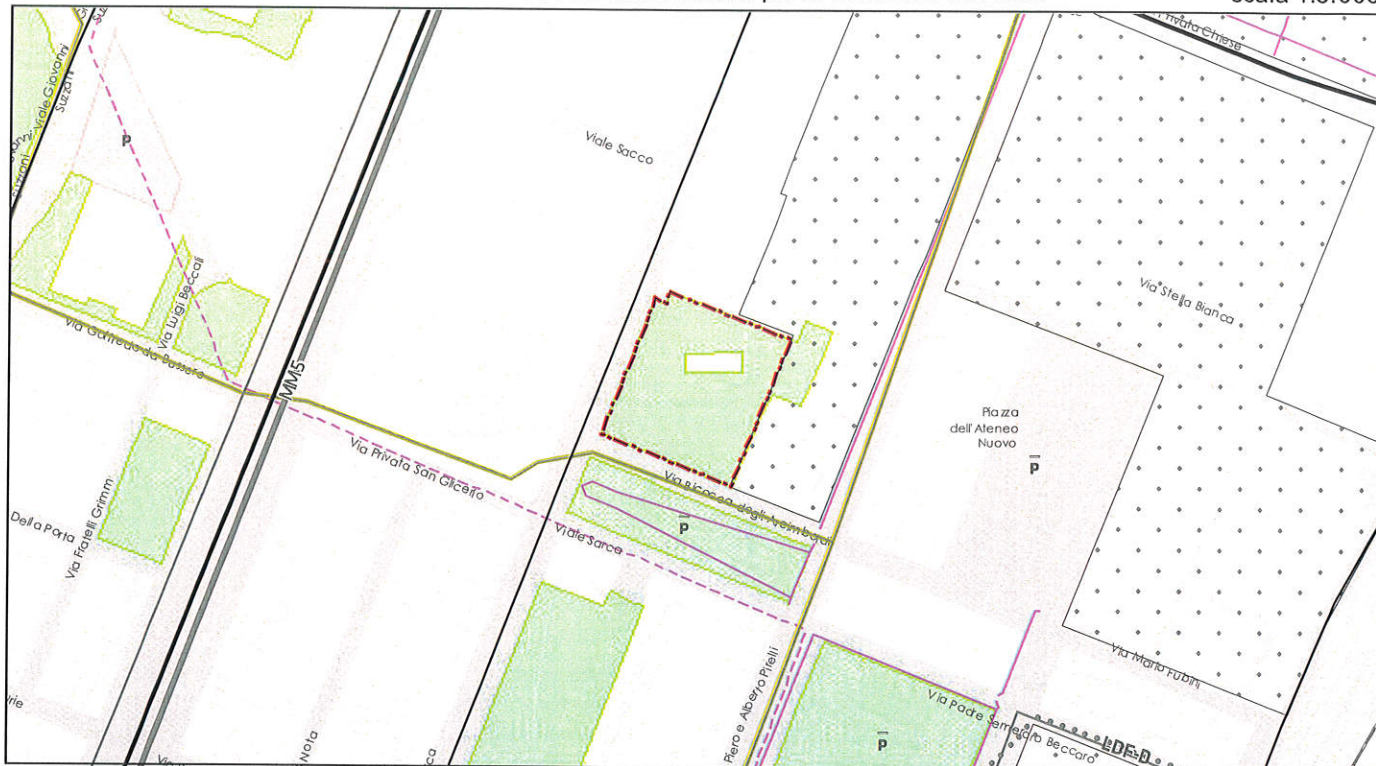
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente



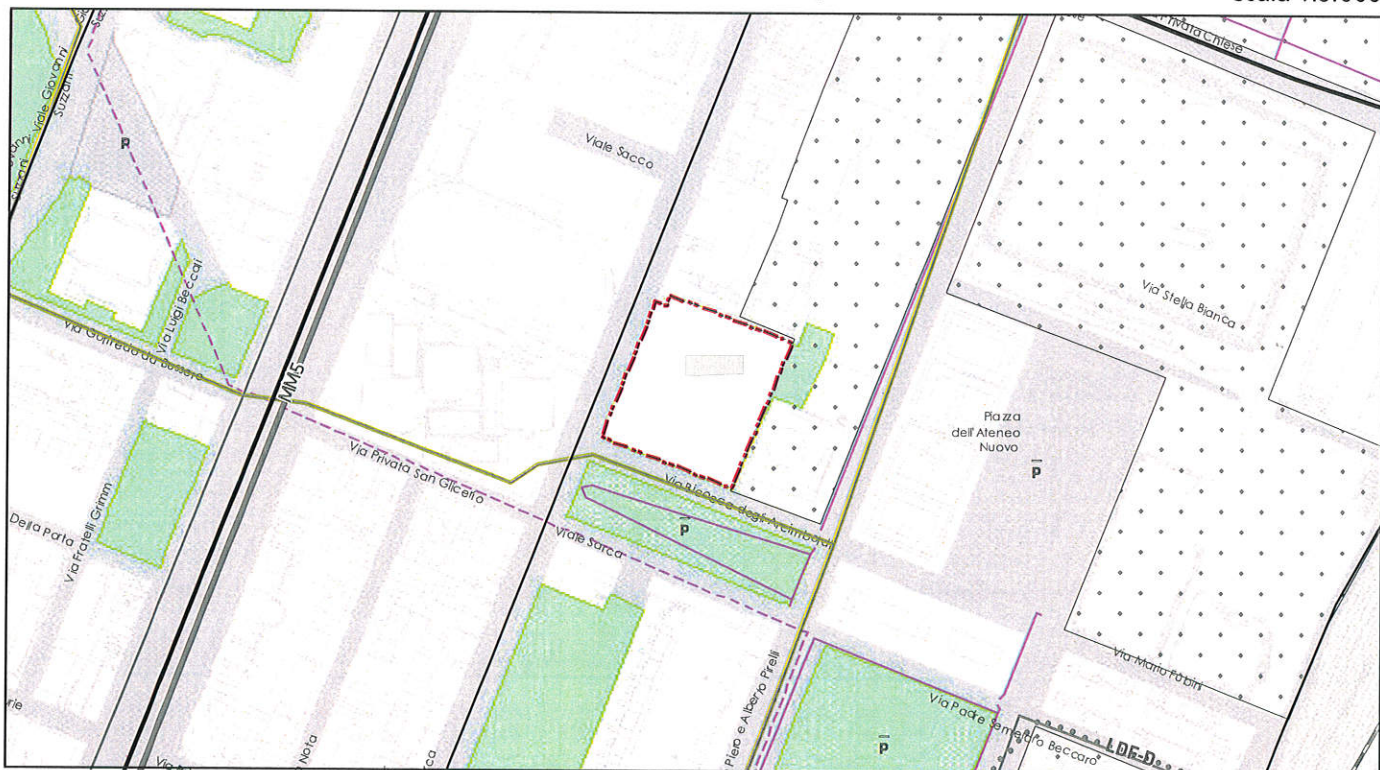
 AREA OGGETTO DI RETTIFICA



Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

Verde urbano

 Verde urbano esistente

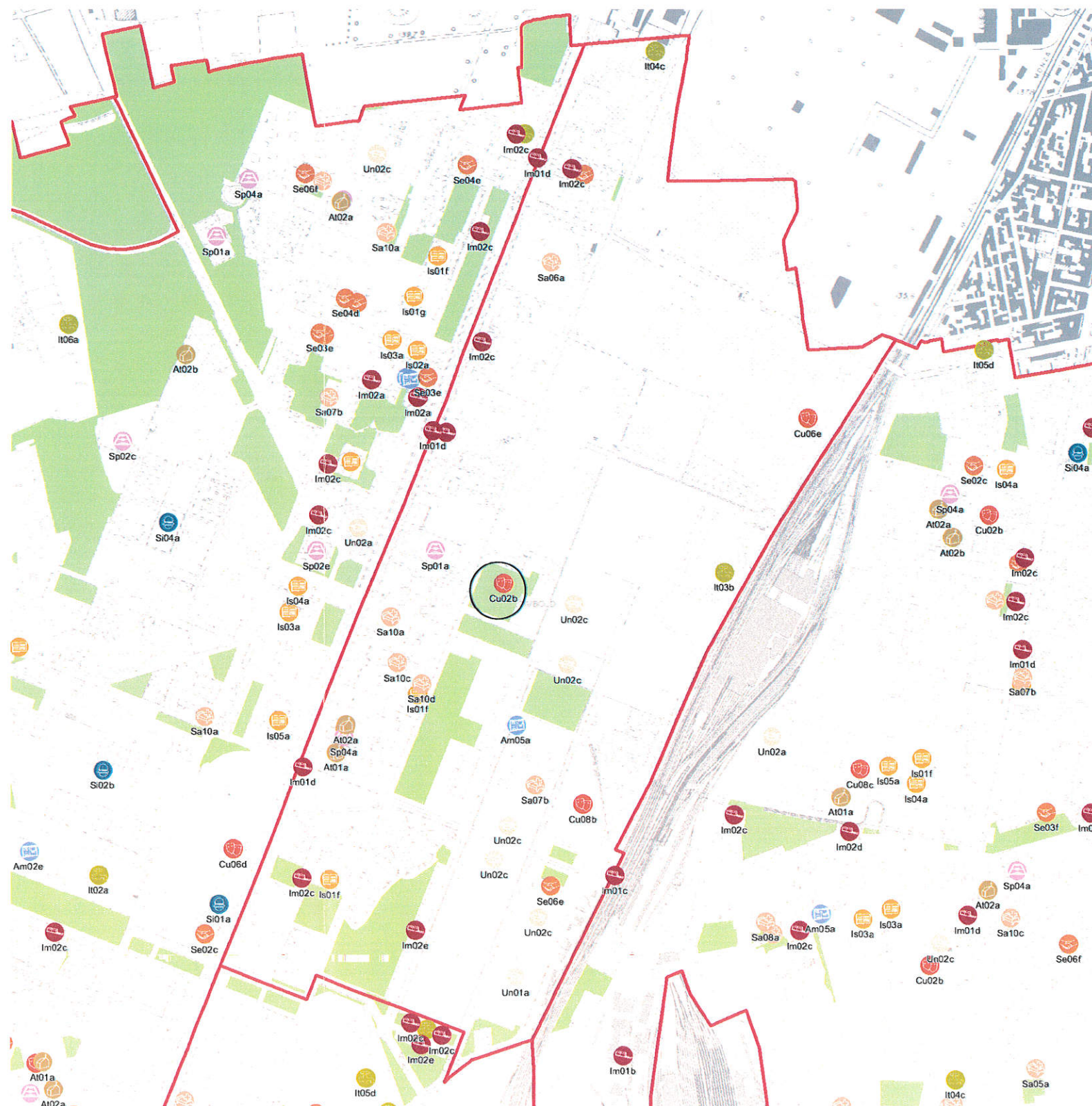
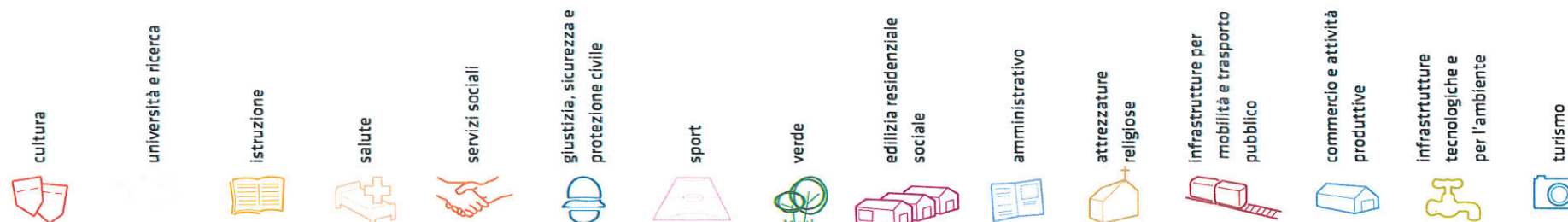


 AREA OGGETTO DI RETTIFICA

servizi esistenti e programmati*

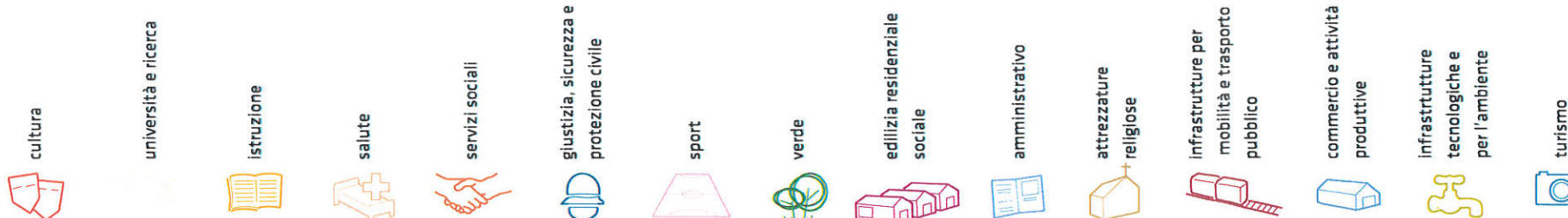
Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am05b Sedi istituzionali provinciali
- Am05c Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am09a Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am09b Acqua potabile uffici
- Am09c Edilizia residenziale uffici
- Am09d Energia elettrica uffici
- Am09e Gas metano uffici
- Am09f Poste e telecomunicazioni uffici
- Am09g Previdenza e assistenza uffici
- Am09h Trasporti e mobilità uffici
- At01a Istituti, opere e fondazioni religiose
- At02a Chiese e santuari cattolici
- At02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- At02c Oratori e opere parrocchiali
- At03a Uffici ecclesiastici
- Co02a Mercati rionali
- Co03a Mercato floricolo
- Co03b Mercato ittico
- Co03c Mercato ortofruttilicolo
- Cu01a Associazioni culturali
- Cu02a Centri sociali e ricreativi
- Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Cu03a Archivi
- Cu03b Biblioteche Centrali
- Cu03c Biblioteche di quartiere
- Cu03d Specialistiche e di conservazione
- Cu03e Centri di documentazione e altre biblioteche
- Cu04a Centri congressi e sale conferenze
- Cu06b Istituti Culturali e monumenti
- Cu06d Musei
- Cu06e Sedi espositive
- Cu07a Scuole di cinema
- Cu07b Scuole di danza
- Cu07c Scuole di musica
- Cu07d Scuole di teatro
- Cu08a Auditorium
- Cu08b Polifunzionale
- Cu08c Teatro
- Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- Ed02c Residenza pubblica
- Ed02d Residenza per studenti
- Gi01a Istituti penali
- Gi01b Istituti penali minorili
- Gi02a Tribunali
- Gi02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici di interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
- It01b Depositi e automezzi (Gestione rifiuti)
- It02a Impianti e sezioni di staccate acqua potabile
- It03a Cabine e impianti gas metano
- It03b Cogeneratori gas metano
- It04a Cabine elettriche
- It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
- It04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- It05a Impianti di raccolta rifiuti
- It05c Smaltimento rifiuti
- It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- It06a Depuratori
- It06b Sgrigliatori
- It07a Centro giochi
- It07b Centro prima infanzia
- It07c Micronido
- It07d Nidi d'infanzia
- It07e Nido aziendale
- It07f Nido famiglia
- It08a Scuole di formazione professionale
- It08b Scuole per l'infanzia
- It08c Scuole per l'infanzia speciali
- It08d Scuole per l'infanzia straniere
- It08e Scuole primarie
- It08f Scuole primarie speciali
- It08g Scuole primarie straniere
- It08h Scuole secondarie inferiori
- It08i Scuole secondarie inferiori speciali
- It08j Scuole secondarie inferiori straniere
- It08k Conservatorio
- It08l Istituto d'Arte
- It08m Istituto istruzione superiore
- It08n Istituto magistrale
- It08o Istituto professionale
- It08p Istituto tecnico
- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Sa01a Canile
- Sa02a Centri di psicologia del bambino
- Sa02c Centri ASL
- Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Sa02e Unità tutela dei minori
- Sa03a Cimiteri
- Sa03b Pronto soccorso e pronto intervento
- Sa03c Servizi di medicina di laboratorio
- Sa03d Struttura ospedaliera
- Sa03e Consultori Pediatrici
- Sa03f Strutture ambulatoriali
- Sa03g Strutture di ricovero e cura
- Sa03h Strutture psichiatriche
- Sa03i Farmacie
- Sa03j Medici di Medicina Generale
- Sa03k Pediatri libera scelta
- Sa03l Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovani
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se02d Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se02e Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se02f Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se02g Servizi Residenziali per adulti
- Se02h Servizi Territoriali per adulti
- Se02i Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se02j Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se02k Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se02l Servizi Residenziali per anziani
- Se02m Servizi Territoriali per anziani
- Se02n Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se02o Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se02p Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se02q Servizi Residenziali per disabili
- Se02r Servizi Territoriali per disabili
- Se02s Servizi Comunali di accesso per minori
- Se02t Servizi Comunali specialistici per minori
- Se02u Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se02v Servizi Residenziali per minori
- Se02w Servizi Territoriali per minori
- Si01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- Si01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assie
- Si01c Carabinieri - Comandi e uffici
- Si02a Forze Armate - Caserme e impianti
- Si02b Forze Armate - Comandi
- Si02c Forze Armate - Scuola militare
- Si03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- Si03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- Si03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- Si03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- Si04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- Si04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- Si04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- Si04d Polizia Ferroviaria
- Si04e Polizia frontiera
- Si04f Polizia stradale
- Si04g Questura
- Si05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- Si05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- Si05c Polizia Locale - Nuclei
- Si05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- Si05e Polizia Locale - Sezioni
- Si07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- Si07b Protezione Civile - Sedi
- Si08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02a Centri balneari
- Sp02b Centri sportivi
- Sp02c Piscine
- Sp02d Granate impianto
- Sp02e Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp02f Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campeggi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademia e istituti superiori di studi
- Un02b Incubatori d'impresa
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Giardino pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano



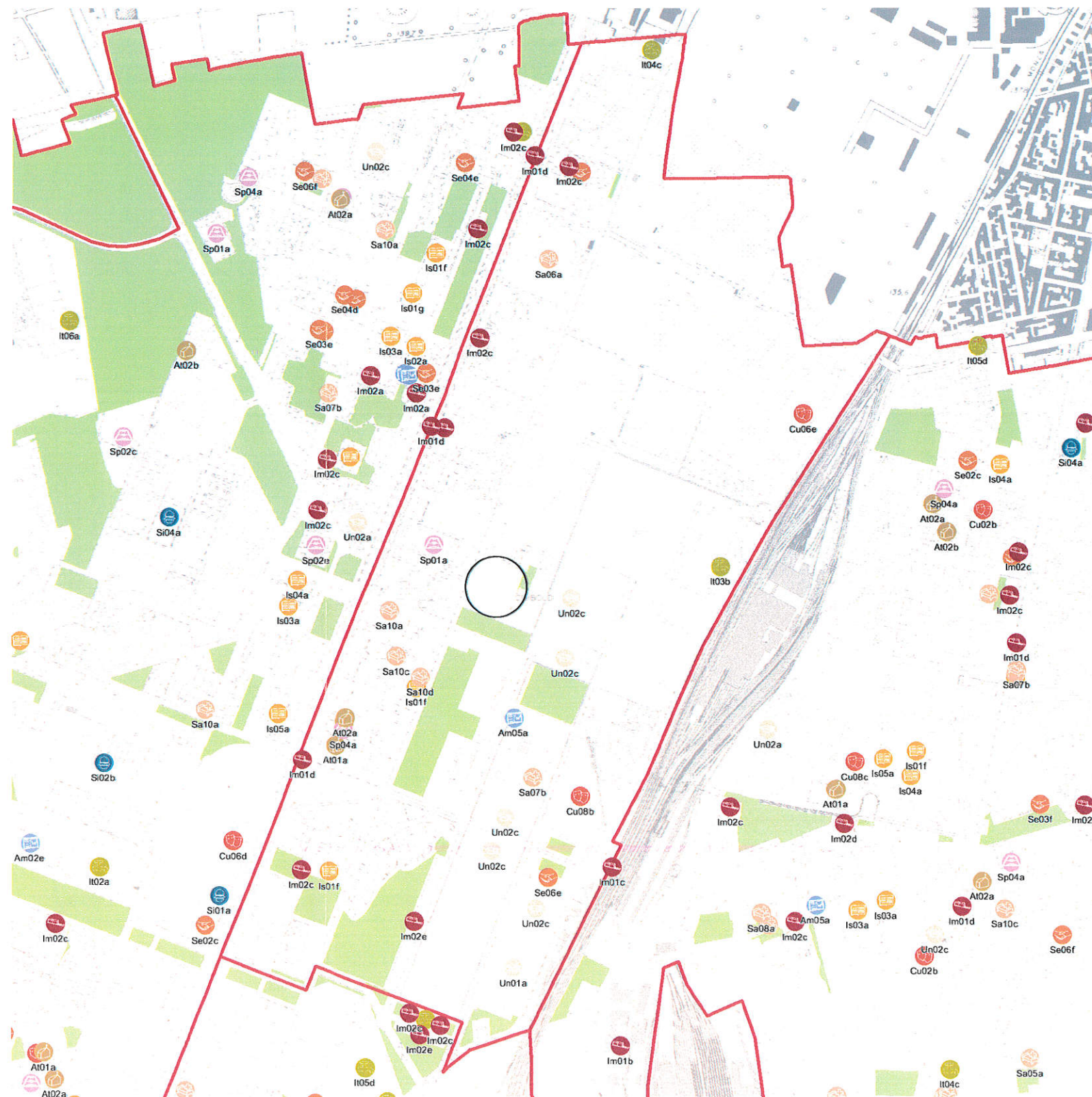
*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP)
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

servizi esistenti e programmati*



Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am06a Sedi istituzionali provinciali
- Am06b Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am08b Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am09a Acqua potabile uffici
- Am09b Edilizia residenziale uffici
- Am09c Energia elettrica uffici
- Am09d Gas metano uffici
- Am09e Poste e telecomunicazioni uffici
- Am09f Previdenza e assistenza uffici
- Am09g Trasporti e mobilità uffici
- At01a Istituti, opere e fondazioni religiose
- At02a Chiese e santuari cattolici
- At02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- At02c Oratori e opere parrocchiali
- At03a Uffici ecclesiastici
- Co02a Mercati rionali
- Co03a Mercato floricolo
- Co03b Mercato ittico
- Co03c Mercato ortofrutticolo
- Cu01a Associazioni culturali
- Cu02a Centri sociali e ricreativi
- Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Cu03a Archivi
- Cu03b Biblioteche Centrali
- Cu03c Biblioteche di quartiere
- Cu03d Specialistiche e di conservazione
- Cu03e Centri di documentazione e altre biblioteche
- Cu04a Centri congressi e sale conferenze
- Cu06b Istituti Culturali e monumenti
- Cu06d Musei
- Cu06e Sedi espositive
- Cu07a Scuola di cinema
- Cu07b Scuola di danza
- Cu07c Scuola di musica
- Cu07d Scuola di teatro
- Cu08a Auditorium
- Cu08b Polifunzionale
- Cu08c Teatro
- Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- Ed02d Residenza pubblica
- Ed02e Residenza per studenti
- Gi01a Istituti penali
- Gi01b Istituti penali minori
- Gi02a Tribunali
- Gi02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici d'interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
- It01b Depositi e autormesse (Gestione rifiuti)
- It02a Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
- It03a Cabine e impianti gas metano
- It03b Cogeneratori gas metano
- It04a Cabine elettriche
- It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
- It04d Unità e poli operativa distribuzione energia elettrica
- It05a Impianti di raccolta rifiuti
- It05c Smaltimento rifiuti
- It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- It06a Depuratori
- It06b Sgrigliatori
- Is01a Centro giochi
- Is01b Centro prima infanzia
- Is01c Micronido
- Is01f Nidi d'infanzia
- Is01g Nido aziendale
- Is01h Nido famiglia
- Is02a Scuole di formazione professionale
- Is03a Scuole per l'infanzia
- Is03b Scuole per l'infanzia speciali
- Is03c Scuole per l'infanzia straniere
- Is04a Scuole primarie
- Is04b Scuole primarie speciali
- Is04c Scuole primarie straniere
- Is05a Scuole secondarie inferiori
- Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
- Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
- Is06a Conservatorio
- Is06b Istituto d'Arte
- Is06c Istituto istruzione superiore
- Is06d Istituto magistrale
- Is06e Istituto professionale
- Is06f Istituto tecnico
- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Sa01a Canile
- Sa02a Centri di psicologia del bambino
- Sa02c Centri ASL
- Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Sa02e Unità tutela dei minori
- Sa03a Cimiteri
- Sa04a Pronto soccorso e pronto intervento
- Sa05a Servizi di medicina di laboratorio
- Sa06a Struttura ospedaliera
- Sa07a Consultori Pediatrici
- Sa07b Strutture ambulatoriali
- Sa08a Strutture di ricovero e cura
- Sa09a Strutture psichiatriche
- Sa10a Farmacie
- Sa10b Medici di Medicina Generale
- Sa10c Pediatri libera scelta
- Sa10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovanili
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03a Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04a Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04b Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se04c Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se04d Servizi Residenziali per anziani
- Se04e Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06a Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06b Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06c Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06d Servizi Residenziali per minori
- Se06e Servizi Territoriali per minori
- Se06f Carabinieri - Caserme e stazioni
- Si01a Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assistita
- Si01b Carabinieri - Comandi e uffici
- Si01c Forza Armata - Caserme e impianti
- Si02a Forza Armata - Comandi
- Si02b Forza Armata - Scuola militare
- Si02c Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- Si03a Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- Si03b Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- Si03c Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- Si04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- Si04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- Si04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- Si04d Polizia Ferroviaria
- Si04e Polizia frontiera
- Si04f Polizia stradale
- Si04g Questura
- Si05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- Si05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- Si05c Polizia Locale - Nuclei
- Si05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- Si05e Polizia Locale - Sezioni
- Si07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- Si07b Protezione Civile - Sedi
- Si08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02a Centri balneari
- Sp02b Centri sportivi
- Sp02c Piscine
- Sp02d Grande impianto
- Sp03a Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp03b Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campeggi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
- Un02b Incubatori d'impresa
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Giardino pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano



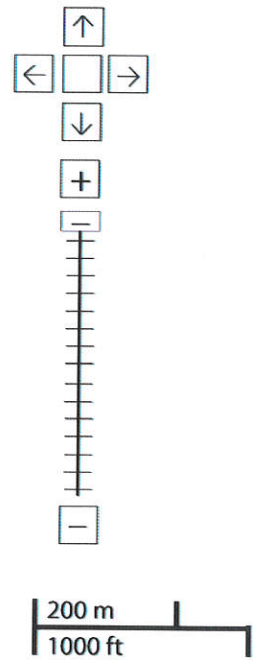
*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP). La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

TOT. (mq)	32.729	56.360	3.644	29.939	3.855	49.943	0	5.597	13.592	10.337	108.426
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	32.184	39.893	3.644	29.939	3.855	49.943	-	-	13.592	10.337	108.426
Offerta complessiva servizi											
	 Cu02b	 Un01a	 Is01f	 Sa04a	 Se06e	 Sp01a	 Am05a	 At01a	 Im01c	 It03b	 Ve01a
	 Cu03d	 Un02c		 Sa06a		 Sp04a		 At02a	 Im01d	 It04c	 Ve01b
	 Cu03e			 Sa07b					 Im02a (sotterraneo)		
	 Cu06e			 Sa10a					 Im02c		
	 Cu08b			 Sa10c					 Im02c (sotterraneo)		
				 Sa10d					 Im02e		
									 Im02e (sotterraneo)		

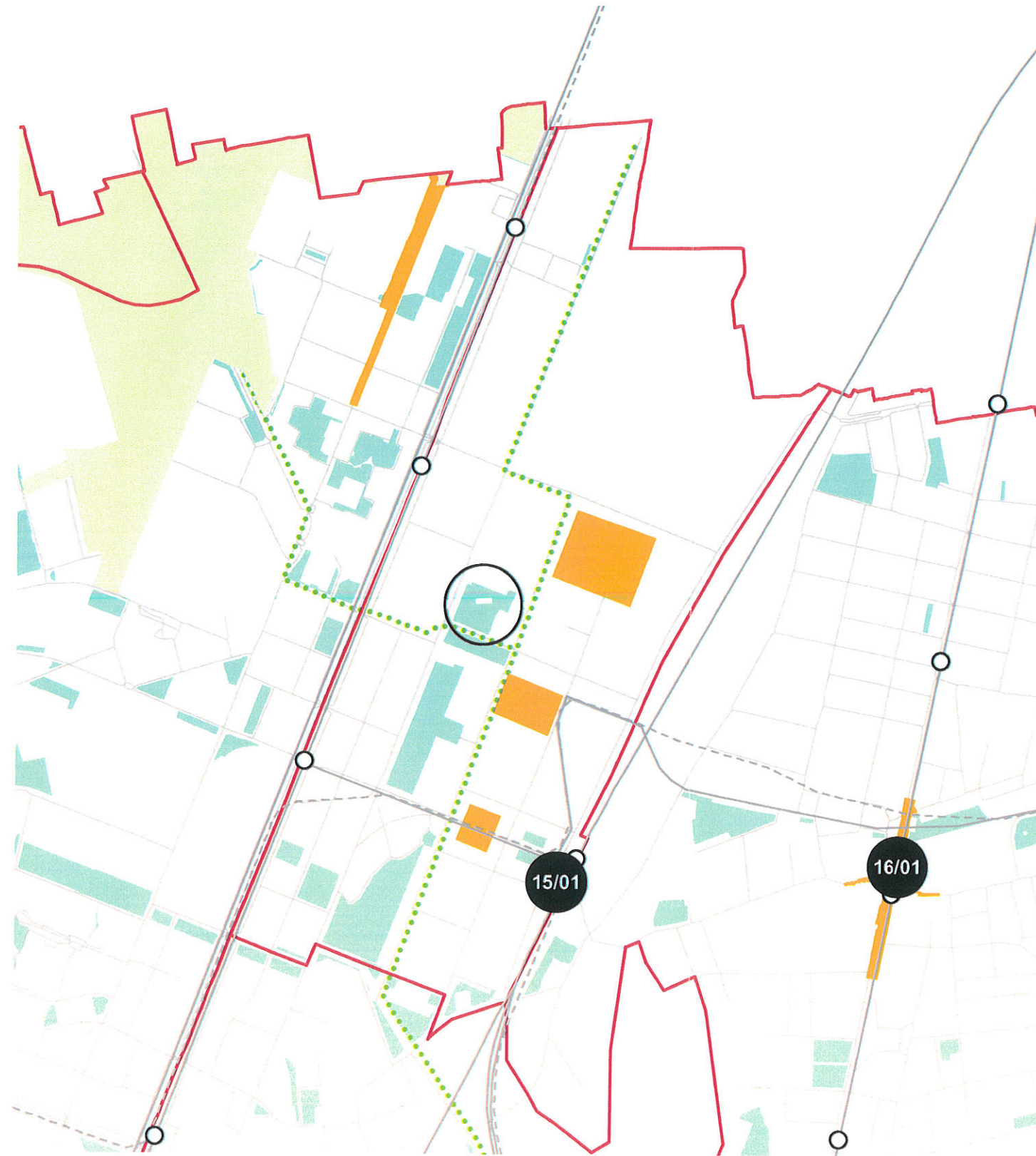
CORRETTO

TOT. (mq)	32.184	56.360	3.644	29.939	3.855	49.943	0	5.597	13.5 2	10. 37	98.401
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	32.184	39.893	3.644	29.939	3.855	49.943	-	-	13.5 2	0.337	98.401
Offerta complessiva servizi	 Cu02b Cu03d Cu03e Cu06e Cu08b	 Un01a Un02c	 Is01f	 Sa04a Sa06a Sa07b Sa10a Sa10c Sa10d	 Se06e	 Sp01a Sp04a	 Am05a	 At01a At02a	 Im01c Im01d Im02a (sotterraneo) Im02c Im02c (sotterraneo) Im02e Im02e (sotterraneo)	 It03b It04c	 Ve01a Ve01b

progettazione locale



- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate

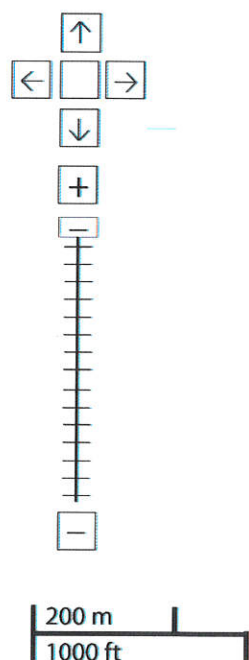


Aumentare e riqualificare le connessioni pedonali tra il nuovo quartiere e i quartieri limitrofi aumentando l'attrattività locale del sistema di spazi pubblici esistenti.

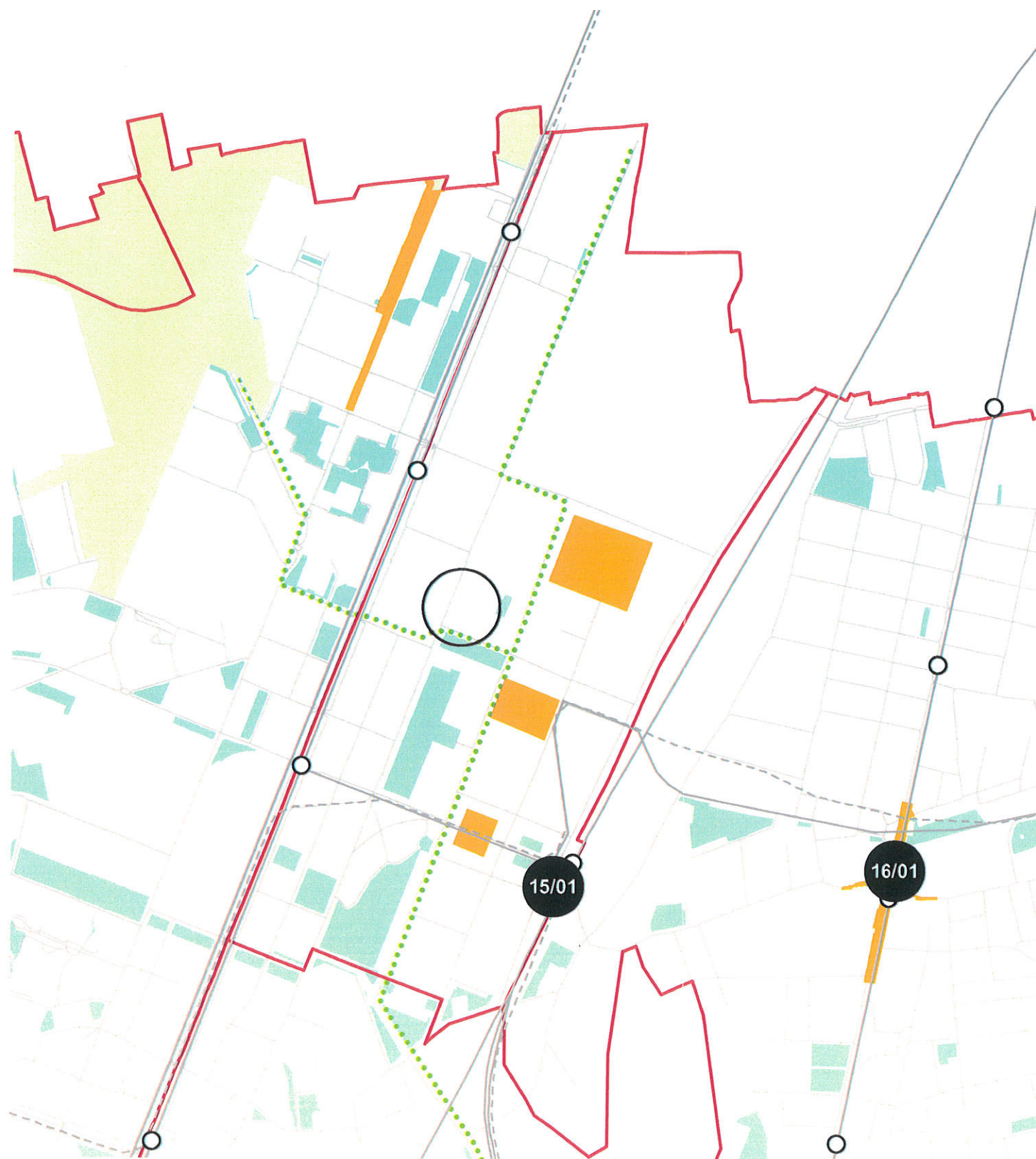
Interventi specifici

- 15/01** Sottopasso Via Torcello
Riqualificare e proteggere i percorsi pedonali di attraversamento

progettazione locale



- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - ... Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate



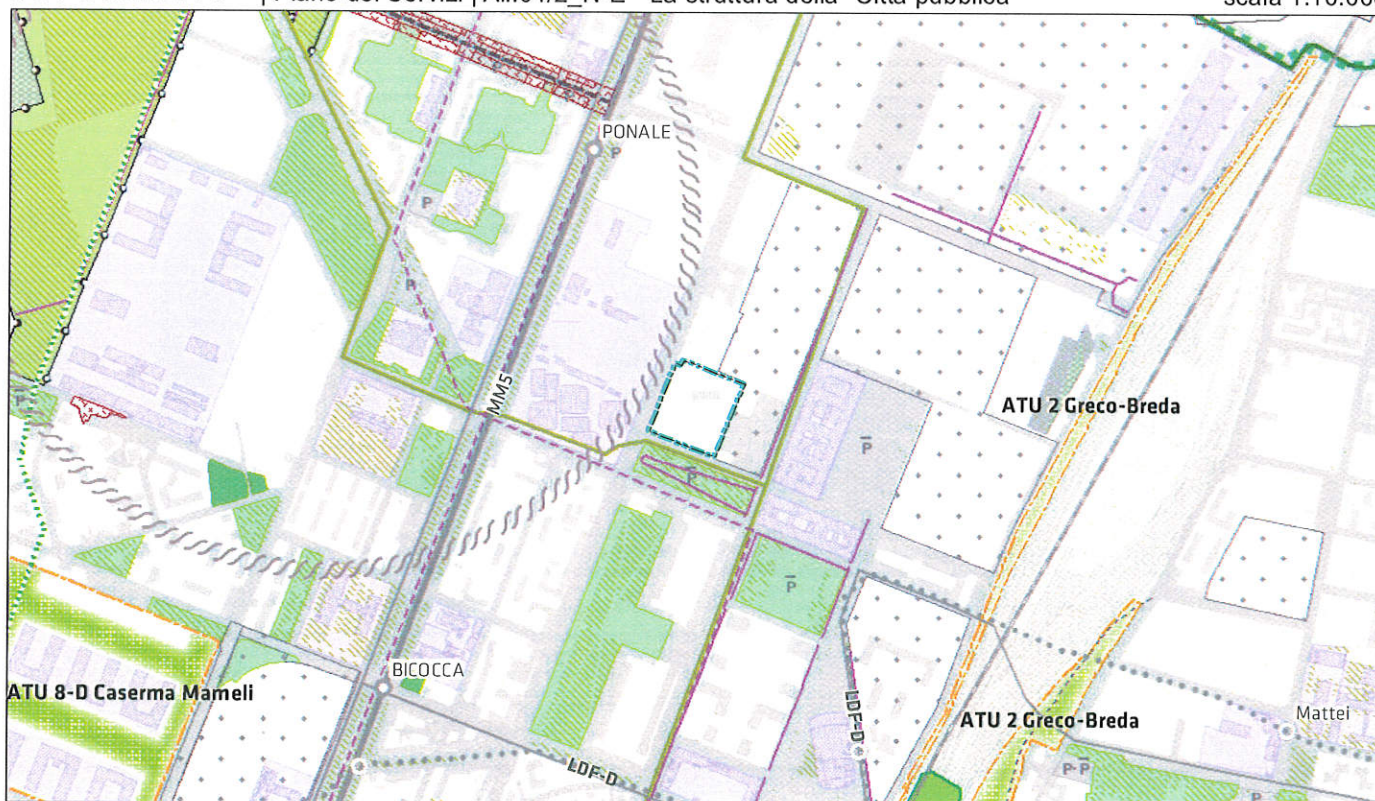
Aumentare e riqualificare le connessioni pedonali tra il nuovo quartiere e i quartieri limitrofi aumentando l'attrattività locale del sistema di spazi pubblici esistenti.

Interventi specifici

- 15/01 Sottopasso Via Torcello
Riqualificare e proteggere i percorsi pedonali di attraversamento


CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	AREALE/PUN- TUALE	SERVIZIO PREVALENTE	CONFERMATO E MAPPATO IN TAV 5m	MAPPATO SCHEDE NIL
Am05a	Milano Succ. 113 - Upg	VIA PIRELLI PIERO E ALBERTO 16	Amministrativo	Poste	Agenzie di base e uffici sussidiari	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
At01a	Suore Ancelle di Gesù Bambino	VLE TESTI FULVIO 190	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio unico	NO	SI
At02a	S. Giovanni Battista alla Bicocca	VIA LA FARINA GIUSEPPE 15	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI	SI
Cu02b	Circolo Acil	VIA LA FARINA GIUSEPPE 15	Cultura	Associazioni Centri sociali e aggregativi	Sedi di associazioni socio- culturali e di categoria	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu02b	Villa Bicocca	VLE SARCA 202	Cultura	Associazioni Centri sociali e aggregativi	Sedi di associazioni socio- culturali e di categoria	Areale	Servizio unico	SI	SI
Cu03d	Accademia Italiana della Cucina - Biblioteca	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu03d	Università degli Studi Milano-Bicocca - Sede di Scienze	PZA DELLA SCIENZA 3	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu03d	Università degli Studi Milano-Bicocca. Biblioteca di Ateneo	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu03e	Isola di Libri - Nuova Acropoli Lombardia	PLE EGEO B	Cultura	Biblioteche/Archivi	Centri di documentazione e altre biblioteche	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu06e	Hangar Bicocca	VIA CHIESE 2	Cultura	Musei e sedi espositive assimi- labili	Sedi espositive	Areale	Servizio unico	SI	SI
Cu06b	Teatro degli Arcimboldi	VLE DELL' INNOVAZIONE 20	Cultura	Teatri e Auditorium	Polifunzionale	Areale	Servizio unico	SI	SI
Im01c	Milano Greco Pirelli	PLE EGEO B	Infrastrutture per la mo- bilità e trasporto pubblico	Trasporto pubblico	Stazioni ferroviarie	Areale	Servizio principale	NO	SI
Is01f	Bimbo Power	VLE SARCA 189	Istruzione	Nidi d'infanzia	Nidi d'infanzia	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Is01f	Sarca 145	VLE SARCA 145	Istruzione	Nidi d'infanzia	Nidi d'infanzia	Areale	Servizio unico	SI	SI
It03b	A2A Calore E Servizi - Teleriscaldamento Bicocca	VIA SESTO SAN GIOVANNI 99	Infrastrutture tecnologi- che e per l'ambiente	Distribuzione del gas metano	Cogeneratori	Areale	Servizio unico	SI	SI
It04c	Stazione Elettrica E.N.E.L.	VLE SARCA 385	Infrastrutture tecnologi- che e per l'ambiente	Distribuzione energia elettrica	Stazioni e sottostazioni elettriche	Areale	Servizio unico	SI	SI
Sa04a	Cto Centro Traumatologico Ortopedico	VIA BIGNAMI EMILIO 1	Salute	Pronto soccorso e pronto inter- vento	Pronto soccorso e pronto intervento	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Sa06a	Presidio Osp. Centro Traumatologico Ortopedico	VIA BIGNAMI EMILIO 1	Salute	Struttura ospedaliera	Struttura ospedaliera	Areale	Servizio principale	SI	SI
Sa07b	Dinamica Bicocca	VIA PIAZZA DELLA TRIVULZIANA 4	Salute	Strutture ambulatoriali	Strutture ambulatoriali	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa07b	Poliambulatorio Icp	VIA BIGNAMI EMILIO 1	Salute	Strutture ambulatoriali	Strutture ambulatoriali	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Sa10a	Candolfo	VIA SAN GLICERIO 6	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra Balzarini Grazietta	VIA NOTA ALBERTO 22	Salute	Studi e attività professionali	Pediatrì Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10d	Siviani - Mosca	VLE SARCA 191	Salute	Studi e attività professionali	Veterinari	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Se06e	Cam Comin Bicocca	VIA POLVANI GIOVANNI 5	Servizi Sociali	Servizi sociali per minori	Servizi Residenziali	Areale	Servizio unico	SI	SI
Sp01a	Soc Pro Patria Milano S.R.L.	VLE SARCA 205	Sport	Centri Polivalenti	Centri Polivalenti	Areale	Servizio unico	SI	SI
Sp04a	S. Giovanni Battista alla Bicocca	VIA LA FARINA GIUSEPPE 15	Sport	Strutture sportive oratoriali	Strutture sportive oratoriali	Areale	Servizio principale	NO	SI
Un01a	Cnr - Bicocca	VIA COZZI ROBERTO 53	Università e ricerca	Centri ricerca/laboratori di ricerca	Centri ricerca/laboratori di ricerca	Areale	Servizio unico	SI	SI
Un02c	Bicocca - Facoltà di Economia	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Università e ricerca	Università	Sedi e poli universitari	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Un02c	Bicocca - Facoltà di Giurisprudenza	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Università e ricerca	Università	Sedi e poli universitari	Areale	Servizio principale	SI	SI
Un02c	Bicocca - Facoltà di Psicologia	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Università e ricerca	Università	Sedi e poli universitari	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Un02c	Bicocca - Facoltà di Scienze della Formazione	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Università e ricerca	Università	Sedi e poli universitari	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	AREALE/PUN- TUALE	SERVIZIO PREVALENTE	CONFERMATO E MAPPATO IN TAV 5m	MAPPATO SCHEDE NIL
Am05a	Milano Succ. 113 - Upg	VIA PIRELLI PIERO E ALBERTO 16	Amministrativo	Poste	Agenzie di base e uffici succursali	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
At01a	Suore Ancelle di Gesù Bambino	VLE TESTI FULVIO 190	Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose	Areale	Servizio unico	NO	SI
At02a	S. Giovanni Battista alla Bicocca	VIA LA FARINA GIUSEPPE 15	Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici	Areale	Servizio unico	SI	SI
Cu02b	Circolo Acli	VIA LA FARINA GIUSEPPE 15	Cultura	Associazioni Centri sociali e aggregativi	Sedi di associazioni socio- culturali e di categoria	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu02b	Villa Bicocca	VLE SARCA 202	Cultura	Associazioni Centri sociali e aggregativi	Sedi di associazioni socio- culturali e di categoria	Areale	Servizio unico	SI	SI
Cu03d	Accademia Italiana della Cucina - Biblioteca	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu03d	Università degli Studi Milano-Bicocca - Sede di Scienze	PZA DELLA SCIENZA 3	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu03d	Università degli Studi Milano-Bicocca. Biblioteca di Ateneo	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Cultura	Biblioteche/Archivi	Biblioteche specialistiche e di conservazione	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu03e	Isola di Libri - Nuova Acropoli Lombardia	PLE EGEO B	Cultura	Biblioteche/Archivi	Centri di documentazione e altre biblioteche	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Cu06e	Hangar Bicocca	VIA CHIESE 2	Cultura	Musei e sedi espositive assimi- labili	Sedi espositive	Areale	Servizio unico	SI	SI
Cu06b	Teatro degli Arcimboldi	VLE DELL'INNOVAZIONE 20	Cultura	Teatri e Auditorium	Polifunzionale	Areale	Servizio unico	SI	SI
Im01c	Milano Greco Pirelli	PLE EGEO B	Infrastrutture per la mo- bilità e trasporto pubblico	Trasporto pubblico	Stazioni ferroviarie	Areale	Servizio principale	NO	SI
Is01f	Bimbo Power	VLE SARCA 189	Istruzione	Nidi d'infanzia	Nidi d'infanzia	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Is01f	Sarca 145	VLE SARCA 145	Istruzione	Nidi d'infanzia	Nidi d'infanzia	Areale	Servizio unico	SI	SI
It03b	A2A Calore E Servizi - Teleriscaldamento Bicocca	VIA SESTI SAN GIOVANNI 99	Infrastrutture tecnologi- che e per l'ambiente	Distribuzione del gas metano	Cogeneratori	Areale	Servizio unico	SI	SI
It04c	Stazione Elettrica E.N.E.L.	VLE SARCA 385	Infrastrutture tecnologi- che e per l'ambiente	Distribuzione energia elettrica	Stazioni e sottostazioni elettriche	Areale	Servizio unico	SI	SI
Sa04a	Cto Centro Traumatologico Ortopedico	VIA BIGNAMI EMILIO 1	Salute	Pronto soccorso e pronto inter- vento	Pronto soccorso e pronto intervento	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Sa06a	Presidio Osp. Centro Traumatologico Ortopedico	VIA BIGNAMI EMILIO 1	Salute	Struttura ospedaliera	Struttura ospedaliera	Areale	Servizio principale	SI	SI
Sa07b	Dinamica Bicocca	VIA PIAZZA DELLA TRIVULZIANA 4	Salute	Strutture ambulatoriali	Strutture ambulatoriali	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa07b	Poliambulatorio Icp	VIA BIGNAMI EMILIO 1	Salute	Strutture ambulatoriali	Strutture ambulatoriali	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Sa10a	Candolfo	VIA SAN CIPICERIO 6	Salute	Studi e attività professionali	Farmacie	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10c	Dr Pediatra Balzarini Graziella	VIA NOTA ALBERTO 22	Salute	Studi e attività professionali	Pediatr/Libera Scelta	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Sa10d	Siviani - Mosca	VLE SARCA 191	Salute	Studi e attività professionali	Veterinari	Puntuale	Servizio unico	NO	SI
Se06e	Cam Comin Bicocca	VIA POLVANI GIOVANNI 5	Servizi Sociali	Servizi sociali per minori	Servizi Residenziali	Areale	Servizio unico	SI	SI
Sp01a	Soc Pro Patria Milano S.R.L.	VLE SARCA 205	Sport	Centri Polivalenti	Centri Polivalenti	Areale	Servizio unico	SI	SI
Sp04a	S. Giovanni Battista alla Bicocca	VIA LA FARINA GIUSEPPE 15	Sport	Strutture sportive oratoriali	Strutture sportive oratoriali	Areale	Servizio principale	NO	SI
Un01a	Cnr - Bicocca	VIA COZZI ROBERTO 53	Università e ricerca	Centri ricerca/laboratori di ricerca	Centri ricerca/laboratori di ricerca	Areale	Servizio unico	SI	SI
Un02c	Bicocca - Facoltà di Economia	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Università e ricerca	Università	Sedi e poli universitari	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Un02c	Bicocca - Facoltà di Giurisprudenza	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Università e ricerca	Università	Sedi e poli universitari	Areale	Servizio principale	SI	SI
Un02c	Bicocca - Facoltà di Psicologia	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Università e ricerca	Università	Sedi e poli universitari	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO
Un02c	Bicocca - Facoltà di Scienze della Formazione	PZA DELL'ATENEO NUOVO 1	Università e ricerca	Università	Sedi e poli universitari	Areale	Servizio sussidiario	NO	NO



Rete ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti

Elementi del sistema del verde urbano e degli spazi aperti

 Verde urbano esistente

Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

 Servizi alla persona esistenti (conformativi e non conformativi)

 AREA OGGETTO DI RETTIFICA

6. VIA VINCENZO DA SEREGNO 38

Identificazione dell'ambito:

Località: via Vincenzo da Seregno 38

Estremi catastali: Foglio 40 Mappale 324

Superficie: 300 mq circa

Municipio: 9

NIL (Nucleo di Identità Locale): 83 Bruzzano

Proprietà: Comune di Milano

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Verde urbano esistente

Correzione errore materiale:

L'area di via Vincenzo da Seregno 38 è classificata nel Piano dei Servizi del PGT vigente come area a "Verde urbano esistente" (tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale").

Sull'area insiste dagli anni '70 un'attività dedita alla distribuzione di carburanti per autotrazione (l'area, di proprietà comunale, è attualmente concessa in locazione, dal 1.12.2013 al 30.11.2022, alla C.P.P. Compagnia Petrolifera Piemontese S.r.l. ad uso esclusivo di impianto di distributore carburanti comprensivo della manutenzione dell'area stessa).

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'individuazione dell'area in esame come "Verde urbano esistente" può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in coerenza con l'impianto di distribuzione di carburanti per autotrazione presente sull'area in esame, l'unica classificazione attribuibile è quella relativa alle "Infrastrutture viarie esistenti", disciplinate dall'art. 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Allegati stralci elaborati PGT vigente e PGT corretto:

Piano delle Regole

Tavola R.01/2A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

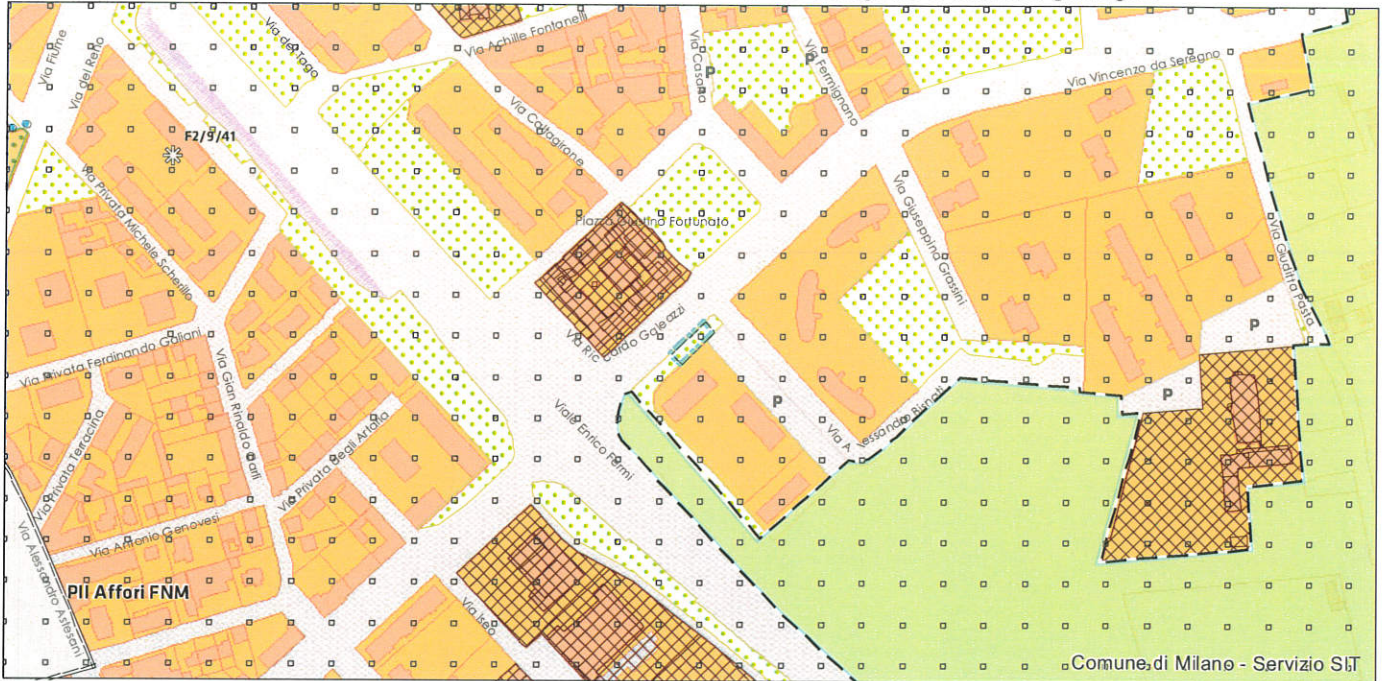
Tavola R.02/2A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Piano dei Servizi

Tavola S.02/2A - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000


Allegato 3 - Le 88 schede NIL: NIL 83 Bruzzano (pagg. 2, 3)

Allegato 4/2_N-E - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10000




Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Verde urbano

 Verde urbano esistente

FATTIBILITA' GEOLOGICA


Classi di fattibilità (Art. 20.6)

 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)



Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

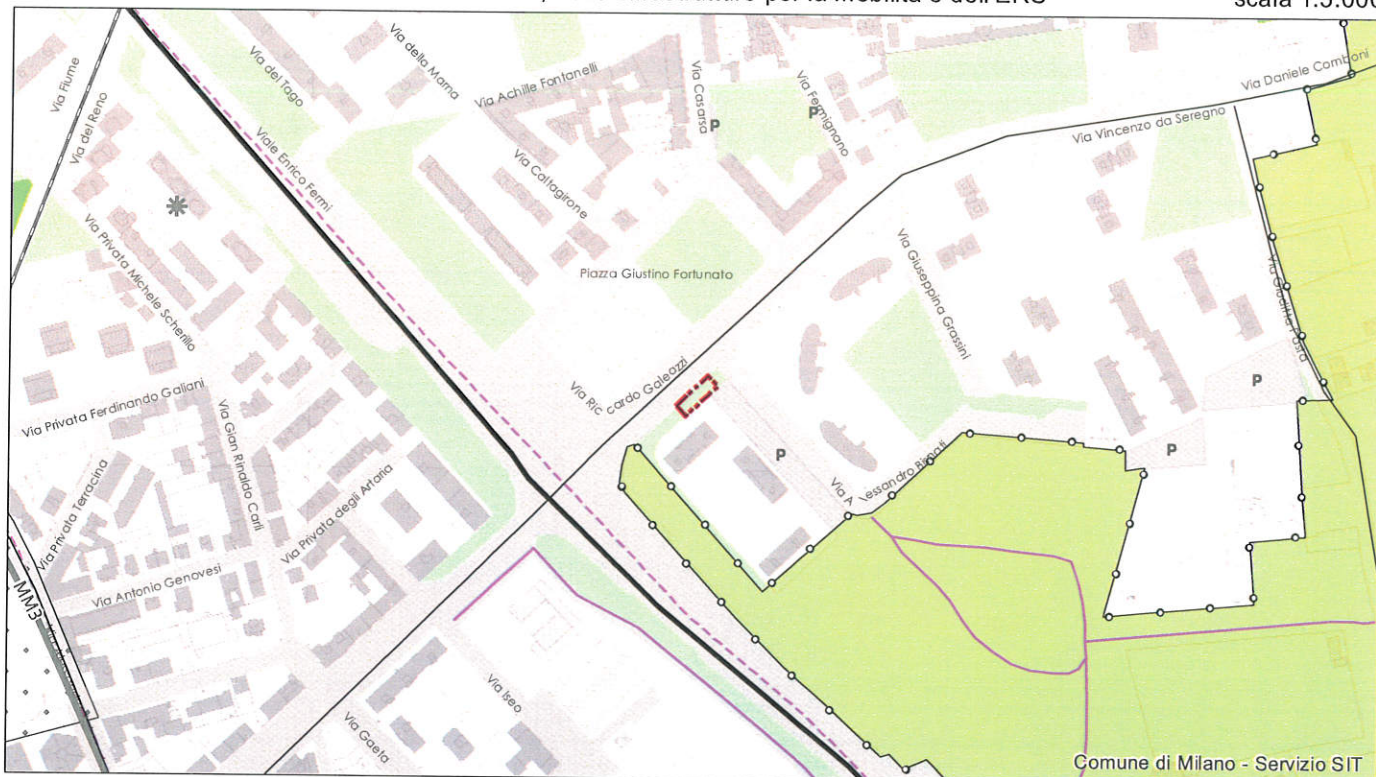
 Infrastrutture viarie esistenti

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

 F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

 AREA OGGETTO DI RETTIFICA

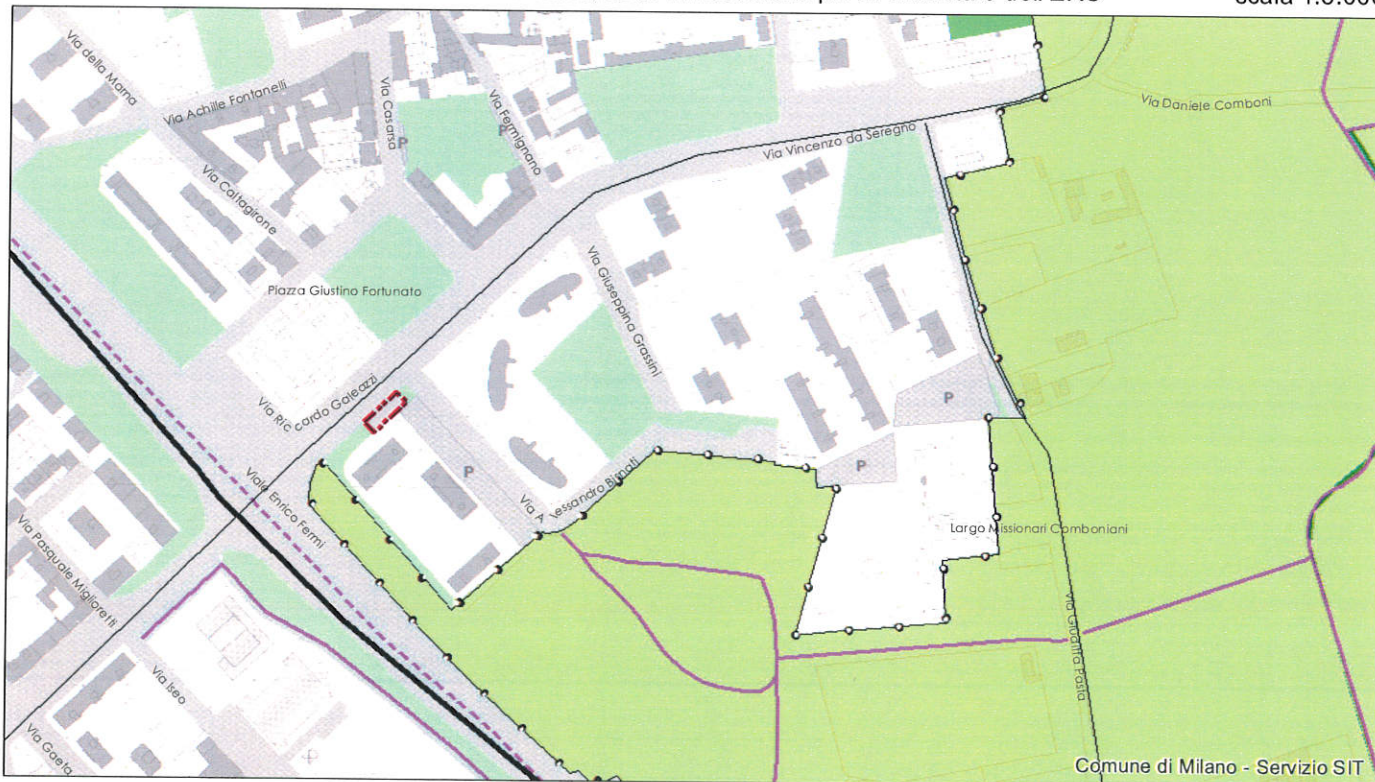


Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

Verde urbano



Verde urbano esistente



Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale sociale

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

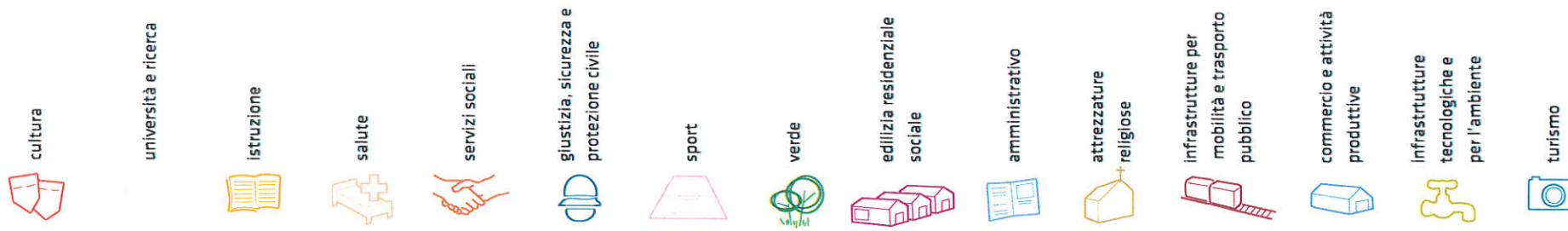


Infrastrutture viarie esistenti



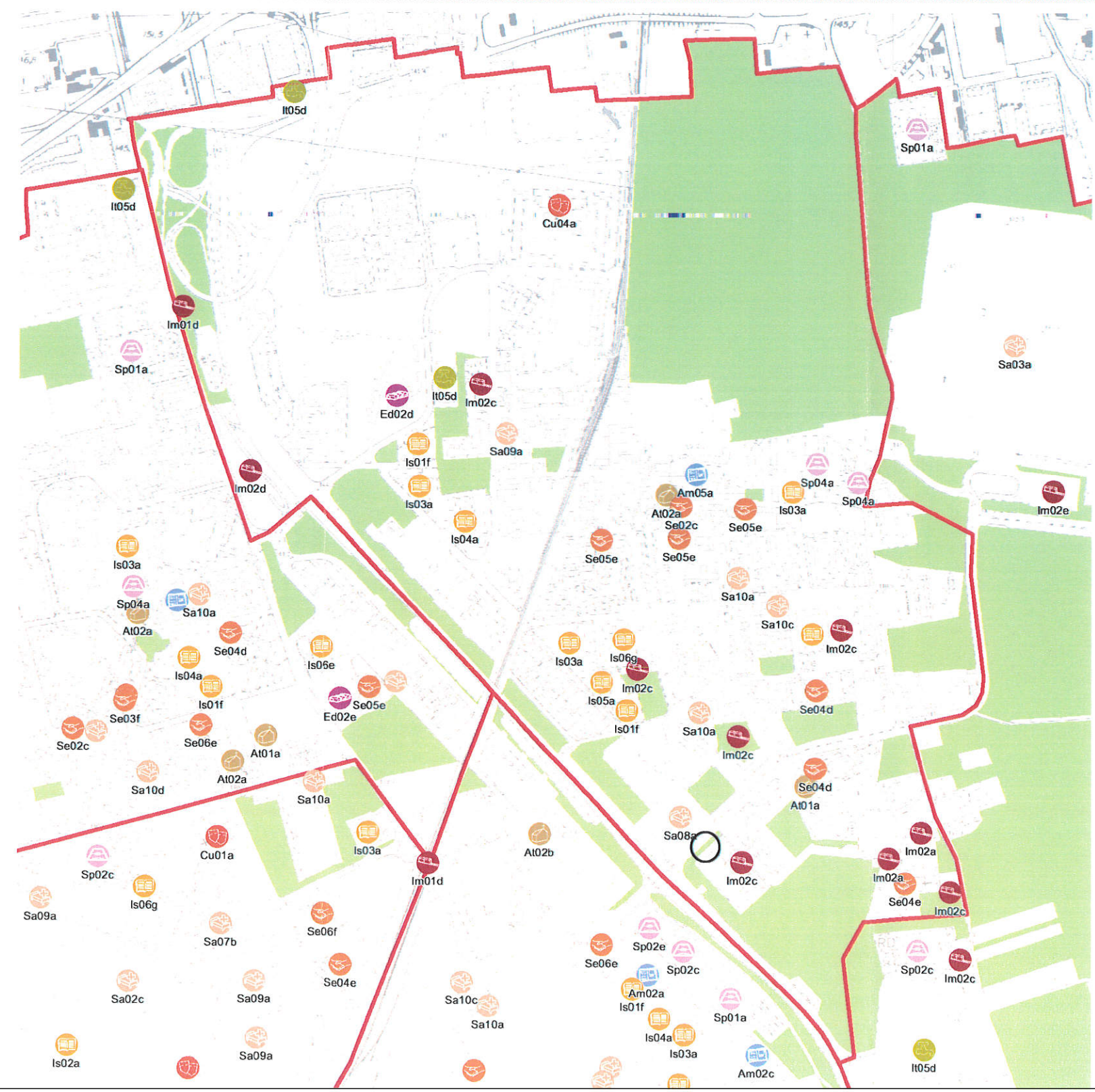
AREA OGGETTO DI RETTIFICA

servizi esistenti e programmati*



Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am03a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am03a Sedi istituzionali provinciali
- Am03b Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am08b Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am09a Acqua potabile uffici
- Am09b Edilizia residenziale uffici
- Am09c Energia elettrica uffici
- Am09d Gas metano uffici
- Am09e Poste e telecomunicazioni uffici
- Am09f Previdenza e assistenza uffici
- Am09g Trasporti e mobilità uffici
- At01a Istituti, opere e fondazioni religiose
- At02a Chiese e santuari cattolici
- At02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- At02c Oratori e opere parrocchiali
- At03a Uffici ecclesiastici
- Co02a Mercati storici
- Co03b Mercato floricolo
- Co03c Mercato litico
- Co03d Mercato ortofruttilicolo
- Cu01a Associazioni culturali
- Cu02a Centri sociali e ricreativi
- Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Cu03a Archivi
- Cu03b Biblioteche Centrali
- Cu03c Biblioteche di quartiere
- Cu03d Specialistiche e di conservazione
- Cu03e Centri di documentazione e altre biblioteche
- Cu04a Centri congressi e sale conferenze
- Cu06b Istituti Culturali e monumenti
- Cu06d Musei
- Cu06e Sedi espositive
- Cu07b Scuola di cinema
- Cu07c Scuola di danza
- Cu07d Scuola di musica
- Cu07e Scuola di teatro
- Cu08a Auditorium
- Cu08b Polifunzionale
- Cu08c Teatro
- Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- Ed02d Residenza pubblica
- Ed02e Residenza per studenti
- Gi01a Istituti penali
- Gi02a Tribunali
- Gi02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici d'interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
- It01b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- It02a Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
- It03a Cabine e impianti gas metano
- It03b Cogeneratori gas metano
- It04a Cabine elettriche
- It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
- It04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- It05a Impianti di raccolta rifiuti
- It05c Smaltimento rifiuti
- It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- It06a Depuratori
- It06b Sgrigliatori
- Is01a Centro giochi
- Is01b Centro prima infanzia
- Is01e Microscio
- Is01f Nidi d'infanzia
- Is01g Nido aziendale
- Is01h Nido famiglia
- Is02a Scuole di formazione professionale
- Is03a Scuole per l'infanzia
- Is03b Scuole per l'infanzia speciali
- Is03c Scuole per l'infanzia straniere
- Is04a Scuole primarie
- Is04b Scuole primarie speciali
- Is04c Scuole primarie straniere
- Is05a Scuole secondarie inferiori
- Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
- Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
- Is06a Conservatorio
- Is06b Istituto d'Arte
- Is06c Istituto istruzione superiore
- Is06d Istituto magistrale
- Is06e Istituto professionale
- Is06f Istituto tecnico
- Is06g Liceo
- Is06h Petto
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Sa01a Canile
- Sa02a Centri di psicologia del bambino
- Sa02c Centri ASL
- Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Sa02e Unità tutela dei minori
- Sa03a Cimiteri
- Sa04a Pronto soccorso e pronto intervento
- Sa05a Servizi di medicina di laboratorio
- Sa06a Struttura ospedaliera
- Sa07a Consultori Pediatrici
- Sa07b Strutture ambulatoriali
- Sa08a Strutture di ricovero e cura
- Sa09a Strutture psichiatriche
- Sa10a Farmacie
- Sa10b Medici di Medicina Generale
- Sa10c Pediatri libera scelta
- Sa10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovanili
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03b Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04b Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04c Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se04d Servizi Residenziali per anziani
- Se04f Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06b Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06c Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06e Servizi Residenziali per minori
- Se06f Servizi Territoriali per minori
- Si01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- Si01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assistita
- Si01c Carabinieri - Comandi e uffici
- Si02a Forze Armate - Caserme e impianti
- Si02b Forze Armate - Comandi
- Si02c Forze Armate - Scuola militare
- Si03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- Si03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- Si03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- Si03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- Si04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- Si04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- Si04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- Si04d Polizia Ferroviaria
- Si04e Polizia frontiera
- Si04f Polizia stradale
- Si04g Questura
- Si05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- Si05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- Si05c Polizia Locale - Nuclei
- Si05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- Si05e Polizia Locale - Sezioni
- Si07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- Si07b Protezione Civile - Sedi
- Si08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02b Centri balneari
- Sp02c Centri sportivi
- Sp02e Piscine
- Sp03a Grande impianto
- Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp04a Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campeggi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
- Un02b Incubatori d'impresa
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Giardino pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano



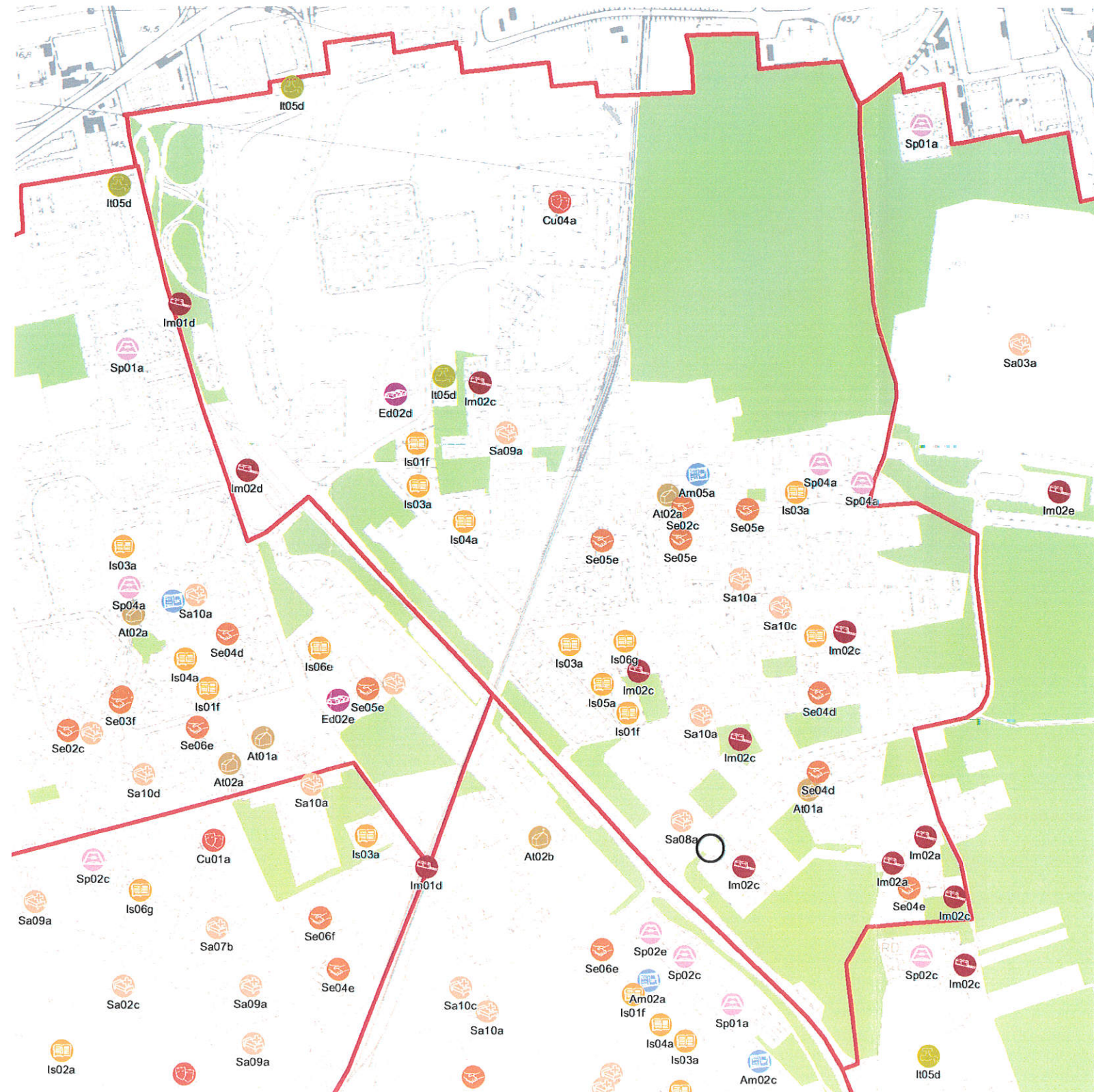
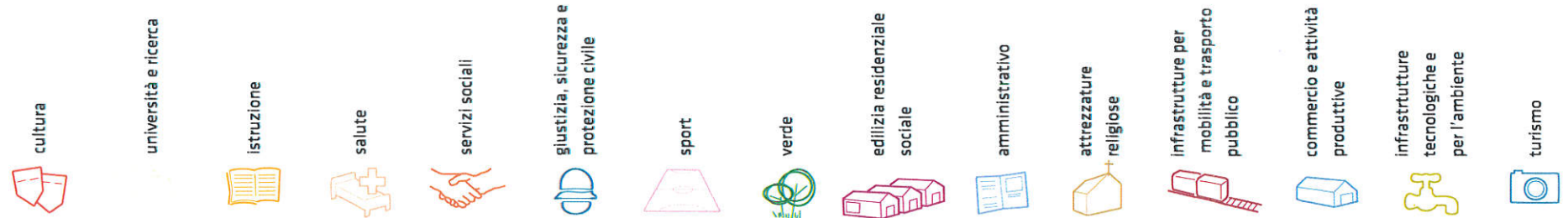
*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP). La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

servizi esistenti e programmati*


















































Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am05a Sedi istituzionali provinciali
- Am05b Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am08b Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am08b Acqua potabile uffici
- Am08b Edilizia residenziale uffici
- Am08c Energia elettrica uffici
- Am08d Gas metano uffici
- Am08e Poste e telecomunicazioni uffici
- Am08f Previdenza e assistenza uffici
- Am08g Trasporti e mobilità uffici
- Am09a Istituti, opere e fondazioni religiose
- Am09a Chiese e santuari cattolici
- Am09b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- Am09c Oratori e opere parrocchiali
- Am09d Uffici ecclesiastici
- Am09e Mercati rionali
- Am09e Mercato floricolo
- Am09e Mercato ittico
- Am09e Mercato ortofrutticolo
- Am09e Associazioni culturali
- Am09e Centri sociali e ricreativi
- Am09e Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Am09e Archivi
- Am09e Biblioteche Centrali
- Am09e Biblioteche di quartiere
- Am09e Specialistiche e di conservazione
- Am09e Centri di documentazione e altre biblioteche
- Am09e Centri congressi e sale conferenze
- Am09e Istituti Culturali e monumenti
- Am09e Musei
- Am09e Sedi espositive
- Am09e Scuola di cinema
- Am09e Scuola di danza
- Am09e Scuola di musica
- Am09e Scuola di teatro
- Am09e Auditorium
- Am09e Polifunzionale
- Am09e Teatro
- Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- Ed02d Residenza pubblica
- Ed02e Residenza per studenti
- Gi01a Istituti penali
- Gi01b Istituti penali minorili
- Gi02a Tribunali
- Gi02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MIM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici d'interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
- It01b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- It02a Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
- It03a Cabine e impianti gas metano
- It03c Cogeneratori gas metano
- It04a Cabine elettriche
- It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
- It04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- It05a Impianti di raccolta rifiuti
- It05c Smaltimento rifiuti
- It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- It06a Depuratori
- It06b Sgriglieratori
- Is01a Centro giochi
- Is01b Centro prima infanzia
- Is01c Micronidi
- Is01f Nidi d'infanzia
- Is01g Nido aziendale
- Is01h Nido famiglia
- Is02a Scuole di formazione professionale
- Is03a Scuole per l'infanzia
- Is03b Scuole per l'infanzia speciali
- Is03c Scuole per l'infanzia straniere
- Is04a Scuole primarie
- Is04b Scuole primarie speciali
- Is04c Scuole primarie straniere
- Is05a Scuole secondarie inferiori
- Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
- Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
- Is06a Conservatorio
- Is06b Istituto d'Arte
- Is06c Istituto Istruzione superiore
- Is06d Istituto magistrale
- Is06e Istituto professionale
- Is06f Istituto tecnico

- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Se01a Canile
- Se02a Centri di psicologia del bambino
- Se02c Centri ASL
- Se02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Se02e Unità tutela dei minori
- Se03a Cimiteri
- Se04a Pronto soccorso e pronto intervento
- Se05a Servizi di medicina di laboratorio
- Se06a Struttura ospedaliera
- Se07a Consultori Pediatrici
- Se07b Strutture ambulatoriali
- Se08a Strutture di ricovero e cura
- Se08b Strutture psichiatriche
- Se10a Farmacie
- Se10b Medici di Medicina Generale
- Se10c Pediatri libera scelta
- Se10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovani
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03b Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04b Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04c Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se04d Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se04e Servizi Residenziali per anziani
- Se04f Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06b Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06c Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06e Servizi Residenziali per minori
- Se06f Servizi Territoriali per minori
- S01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- S01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assistita
- S01c Carabinieri - Comandi e uffici
- S02a Forze Armate - Caserme e impianti
- S02b Forze Armate - Comandi
- S02c Forze Armate - Scuola militare
- S03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- S03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- S03c Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- S03d Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- S04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- S04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- S04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- S04d Polizia Ferroviaria
- S04e Polizia frontiera
- S04f Polizia stradale
- S04g Questura
- S05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- S05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- S05c Polizia Locale - Nuclei
- S05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- S05e Polizia Locale - Sezioni
- S07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- S07b Protezione Civile - Sedi
- S08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02b Centri balneari
- Sp02c Centri sportivi
- Sp02e Piscine
- Sp03a Grande impianto
- Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp04a Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campeggi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e istituti superiori di studi
- Un02b Incubatori d'impresa
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Parco pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano

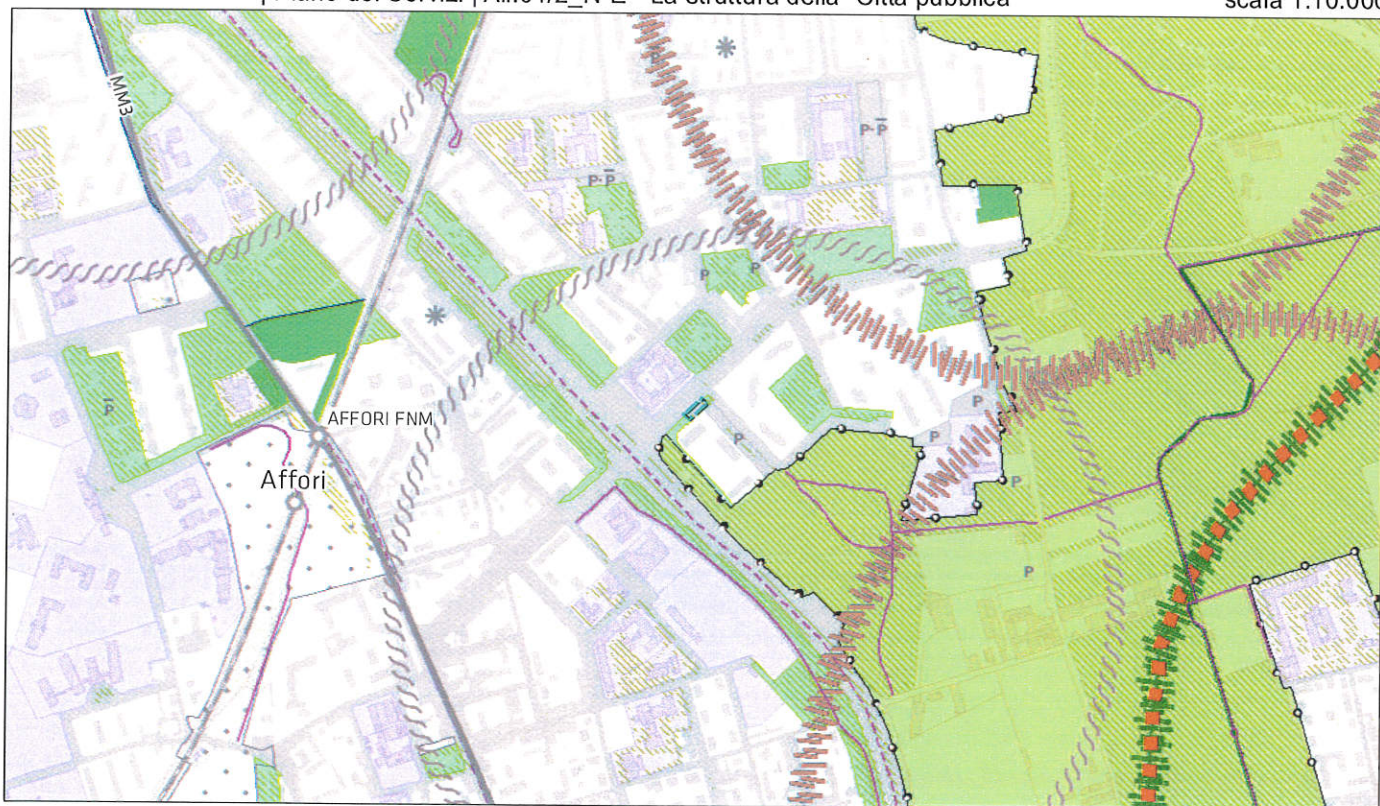
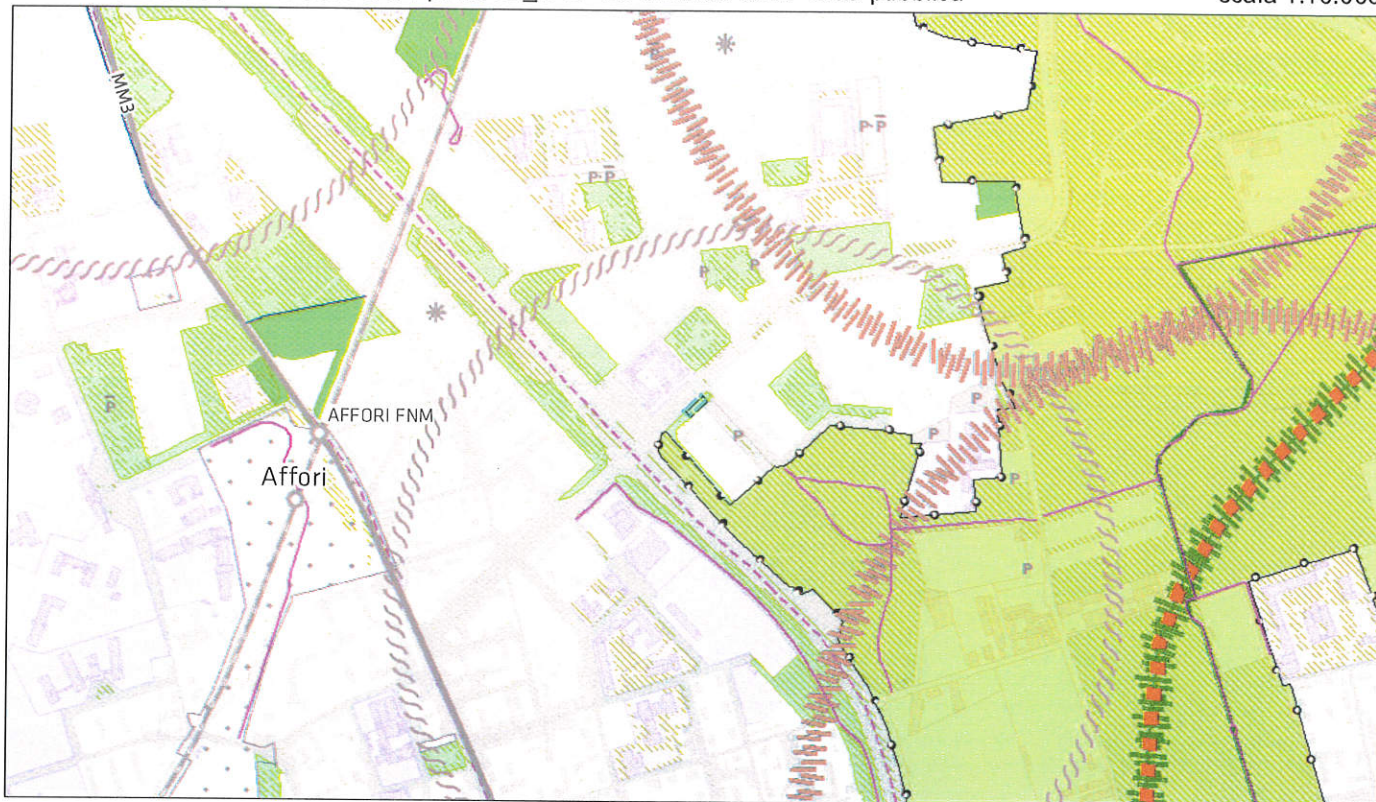


*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP)
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

											
TOT. (mq)	0	48.566	5.804	27.159	15.303	14.645	0	1.197	27.047	2.404	460.432
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	0	48.566	5.804	27.159	15.303	14.645	0	-	23.453	-	460.432
Offerta complessiva servizi											
	 Cu02a	 Is01f	 Sa04a	 Se02a	 Sp04a	 Ed02d	 Am02a	 At01a	 Im01d	 It05d	 Ve01a
	 Cu03c	 Is03a	 Sa07b	 Se02b			 Am05a	 At02a	 Im02a		 Ve01c
	 Cu04a	 Is04a	 Sa08a	 Se02c					 Im02a (sotterraneo)		
		 Is05a	 Sa09a	 Se04d					 Im02c		
		 Is06g	 Sa10a	 Se04e					 Im02c		
		 Is07a	 Sa10c	 Se05d					 Im02d		
				 Se05e							
				 Se06f							

CORRETTO

TOT. (mq)	0	48.566	5.804	27.159	15.303	14.645	0	1.197	27.047	2.404	460.132
di cui SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	0	48.566	5.804	27.159	15.303	14.645	0	-	23.453	-	460.132
Offerta complessiva servizi											



Rete ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti

Elementi costitutivi della rete ecologica di livello comunale

 Boschetti tematici ecologici (Art. 6.6.c.i)

Elementi del sistema del verde urbano e degli spazi aperti

 Verde urbano esistente

Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

 Infrastrutture viarie esistenti



AREA OGGETTO DI RETTIFICA

7. VIA CESARI 19

Identificazione dell'ambito:

Località: via Cesari 19

Estremi catastali: Foglio 44 Mappali parte 90, 93, 94, 95, 96, 98, 100, 186, 122, 230, 252, 299, 304, 305, 307, 318, 326, 327, 328, 330

Superficie: 1.096 mq circa: 802 mq circa da Nucleo di Antica Formazione (NAF) a Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) e 294 mq circa da Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) a Nucleo di Antica Formazione (NAF)

Municipio: 9

NIL (Nucleo di Identità Locale): 14 Niguarda - Ca' Granda

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Nucleo di Antica Formazione (NAF) e Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)

Correzione errore materiale:

A seguito dell'aggiornamento del Piano dei Servizi avvenuto con Determina Dirigenziale n. 63/2016 consistente nell'eliminazione della classificazione a servizio "Salute" per l'area sita in via Cesari 19 e al conseguente assoggettamento della stessa area alla disciplina del Piano delle Regole "Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)", individuati dalla Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche" e definiti e disciplinati dagli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, gli uffici hanno rilevato che l'area in esame era in minima parte inclusa erroneamente nel Nucleo di Antica Formazione, il quale deve essere coincidente con l'area relativa all'edificio storico di "Villa Clerici", classificata tra l'altro nel Piano dei Servizi nella categoria "Servizi Sociali".

Alla luce di quanto constatato, appare pertanto incontrovertibile che l'attuale perimetrazione dei tessuti (ARU e NAF) può ritenersi effettivamente errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

Pertanto, in coerenza con lo stato effettivo dei luoghi di riferimento (area di pertinenza Villa Clerici), si corregge il perimetro del Nucleo di Antica Formazione, di cui agli artt. 12 e 13 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, e conseguentemente viene ridefinito l'adiacente perimetro degli "Ambiti di rinnovo urbano (ARU)" facenti parte del "Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)", di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, mediante la seguente ripermetrazione:

- mq 802 circa, in luogo dell'attuale inclusione nel Nucleo di Antica Formazione, vengono inclusi negli Ambiti di Rinnovo Urbano,
- mq 294 circa, in luogo dell'attuale inclusione negli Ambiti di Rinnovo Urbano, vengono inclusi nel Nucleo di Antica Formazione.

Allegati stralci elaborati PGT vigente e PGT corretto:

Piano delle Regole

Tavola R.01/2A - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000

Tavola R.02/2A - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000

Tavola R.03/8|22 NAF - Analisi dei valori storico-morfologici; scala 1:2000

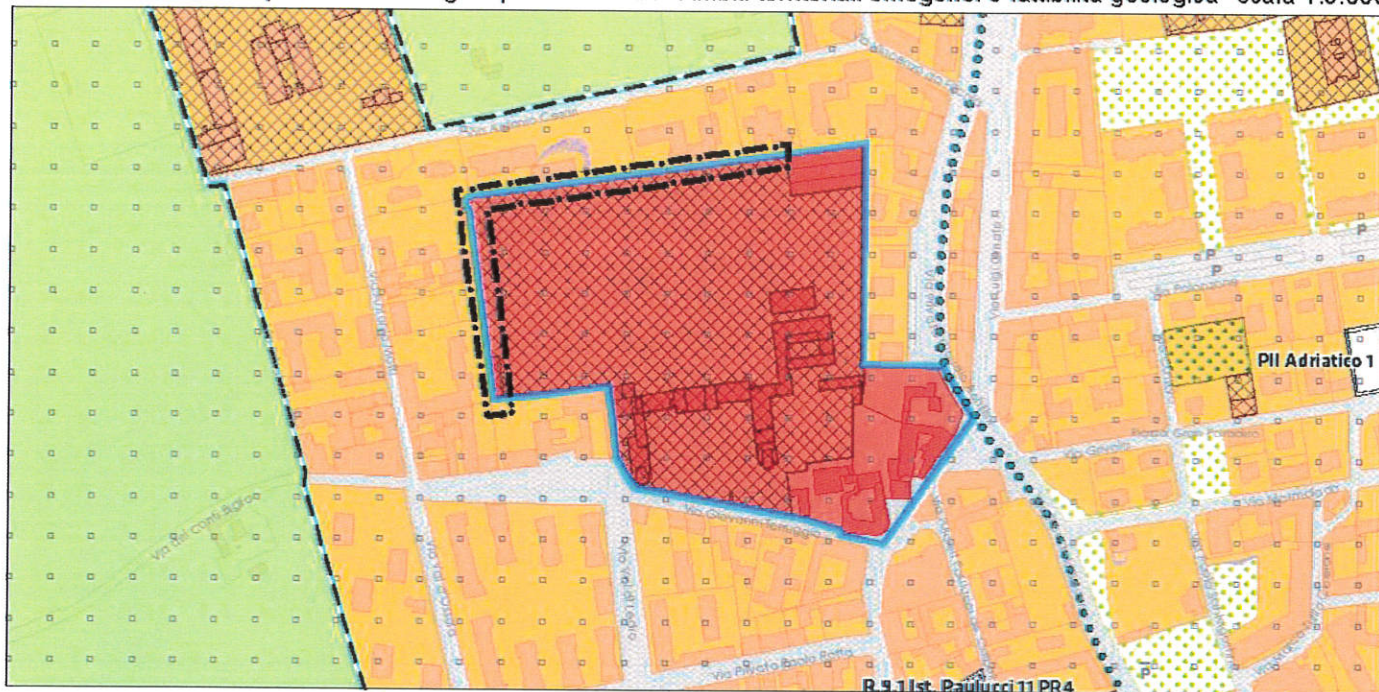
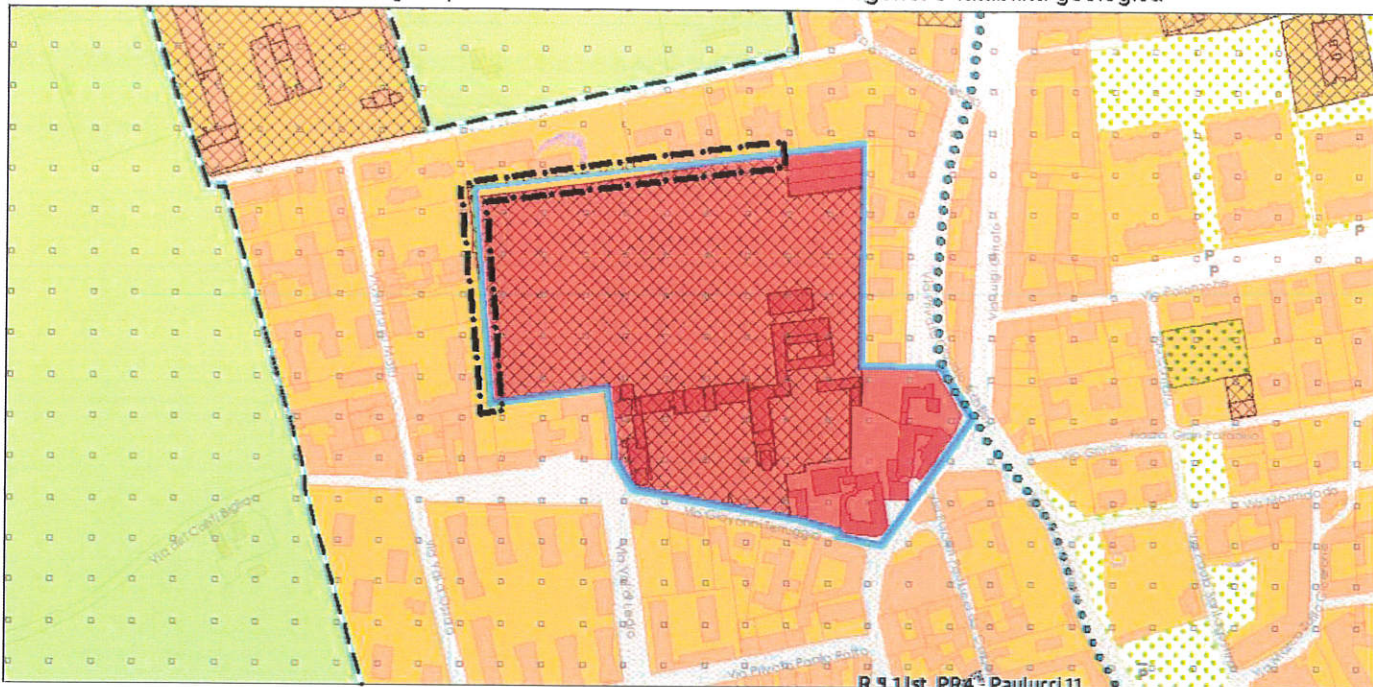
Tavola R.04/8|22 NAF - Tipologie di intervento; scala 1:2000

Allegato 2/2_N-E - Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica; scala 1:10000






Documento di Piano

Tavola D. 02/2_N-E - Carta di sensibilità del paesaggio; scala 1:10000

Allegato 4/2_N-E - Il progetto strategico; scala 1:10000




TUC - Tessuto urbano consolidato

-  TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
-  NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
-  Nuclei di antica formazione
-  TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
-  Tessuto urbano di recente formazione


Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

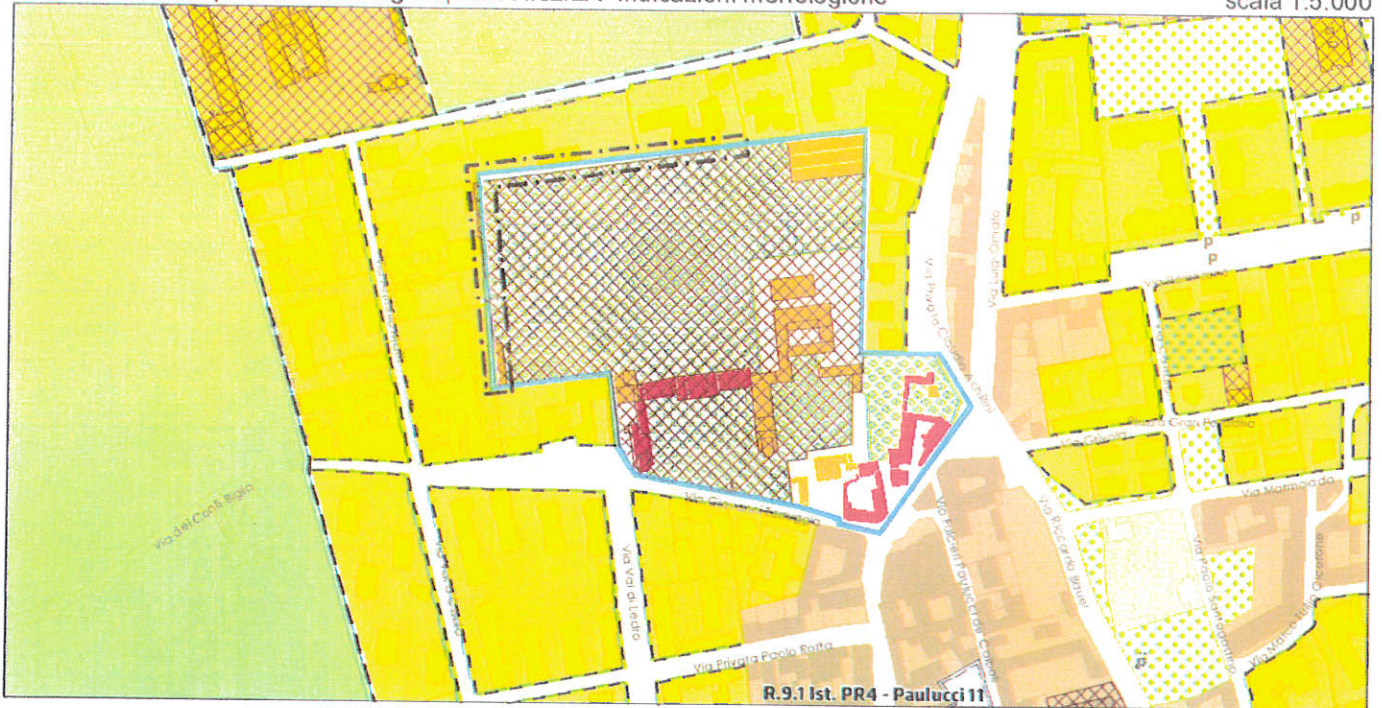
Servizi alla persona esistenti

-  Servizi indispensabili

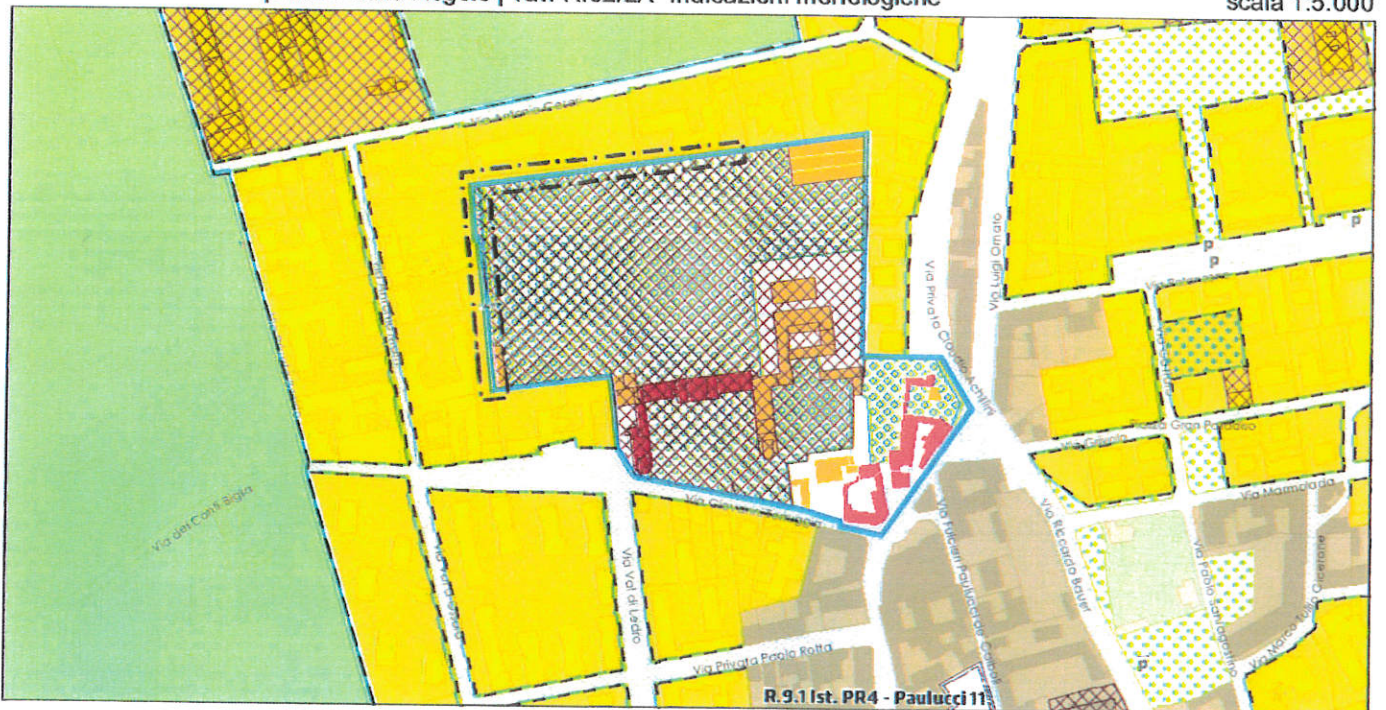
FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

-  F2 - Fattibilità con moderate limitazioni (Art. 20.6.A)






R.9.1 Ist. PR4 - Paulucci 11




R.9.1 Ist. PR4 - Paulucci 11

TUC - Tessuto urbano consolidato

-  TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
-  NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
-  TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)


NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

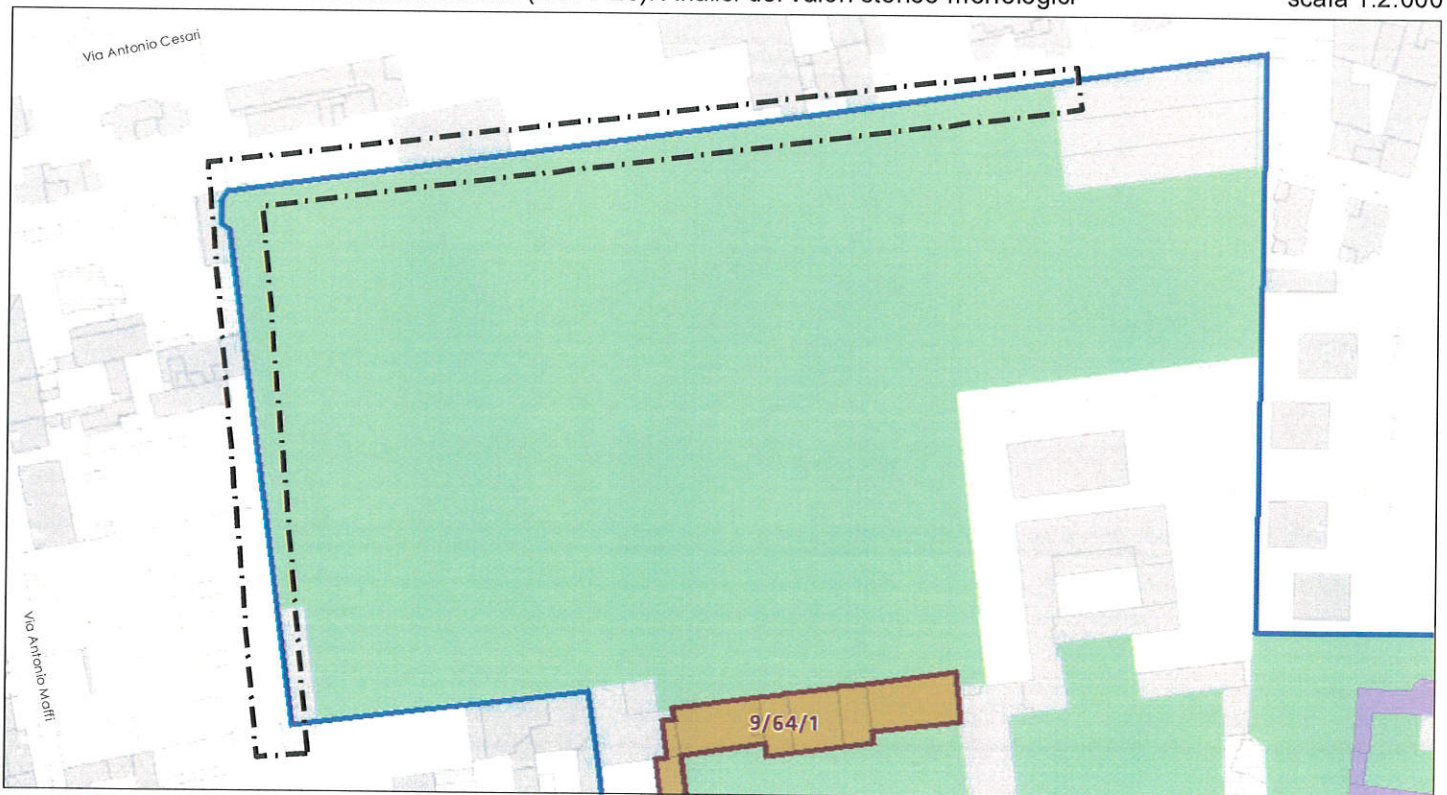
-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

-  Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
-  Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (II) (Art. 17.2.a)
-  Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Servizi alla persona esistenti
-  Servizi indispensabili

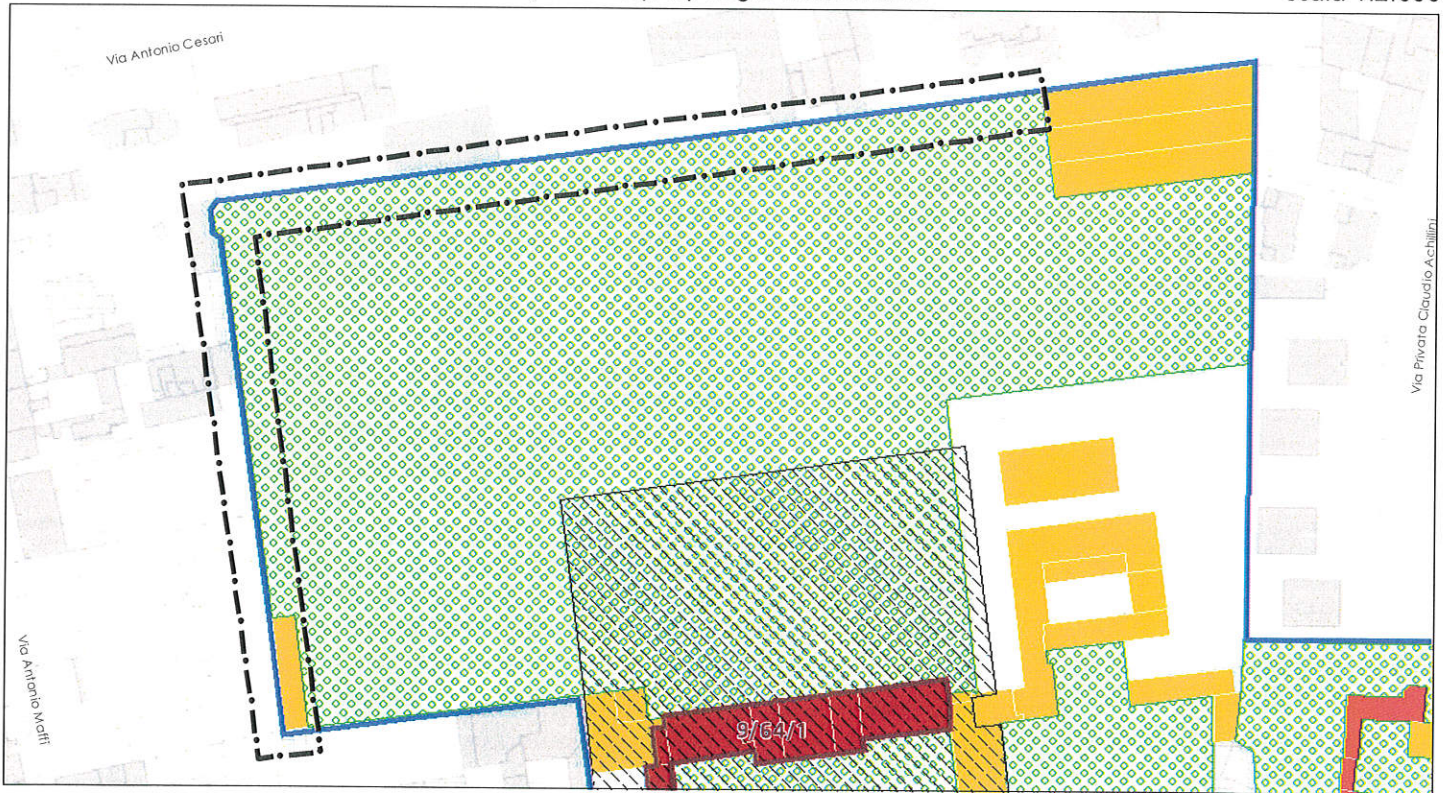
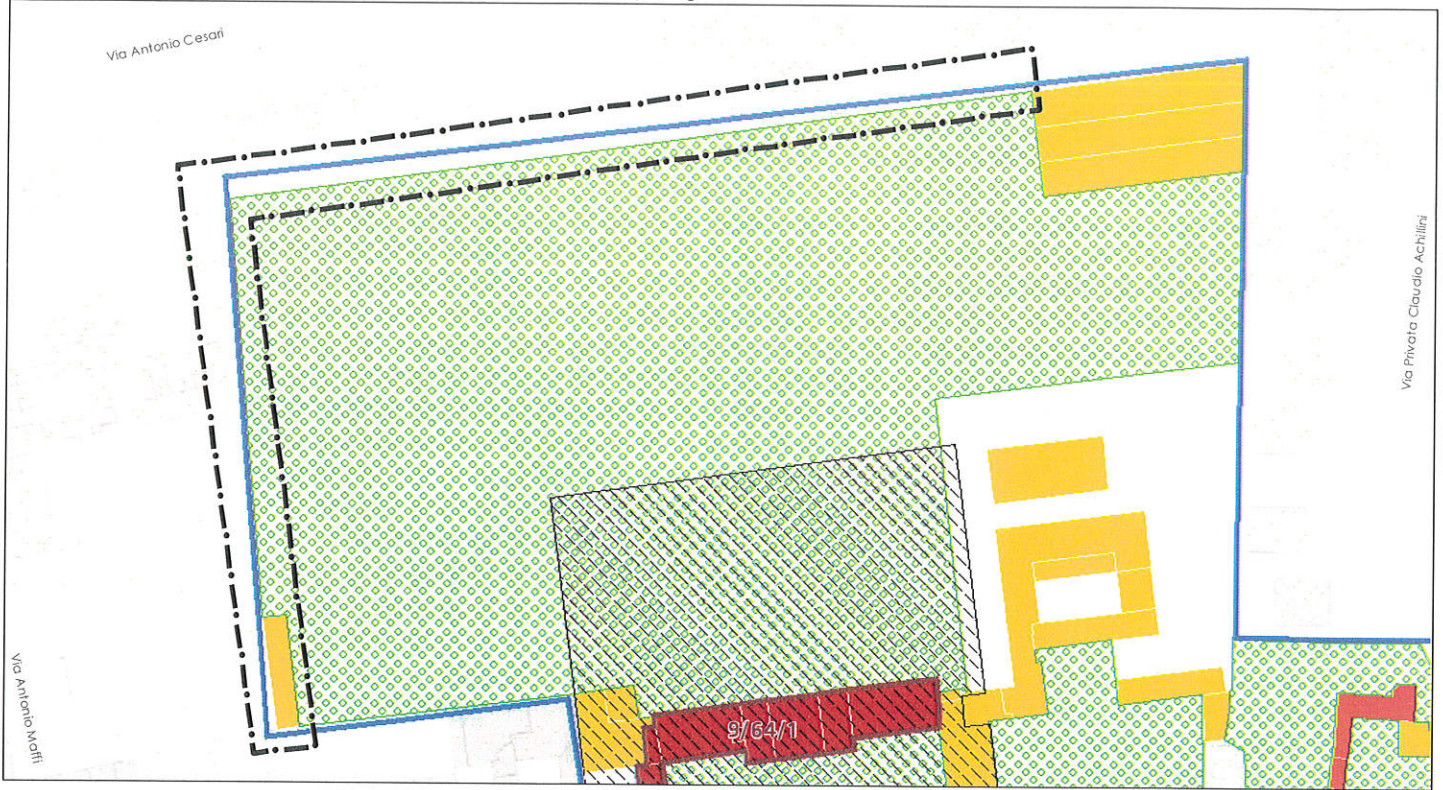


NAF - Nuclei di antica formazione

 NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)NAF

Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 12.2.b)

 Verde storico residuale

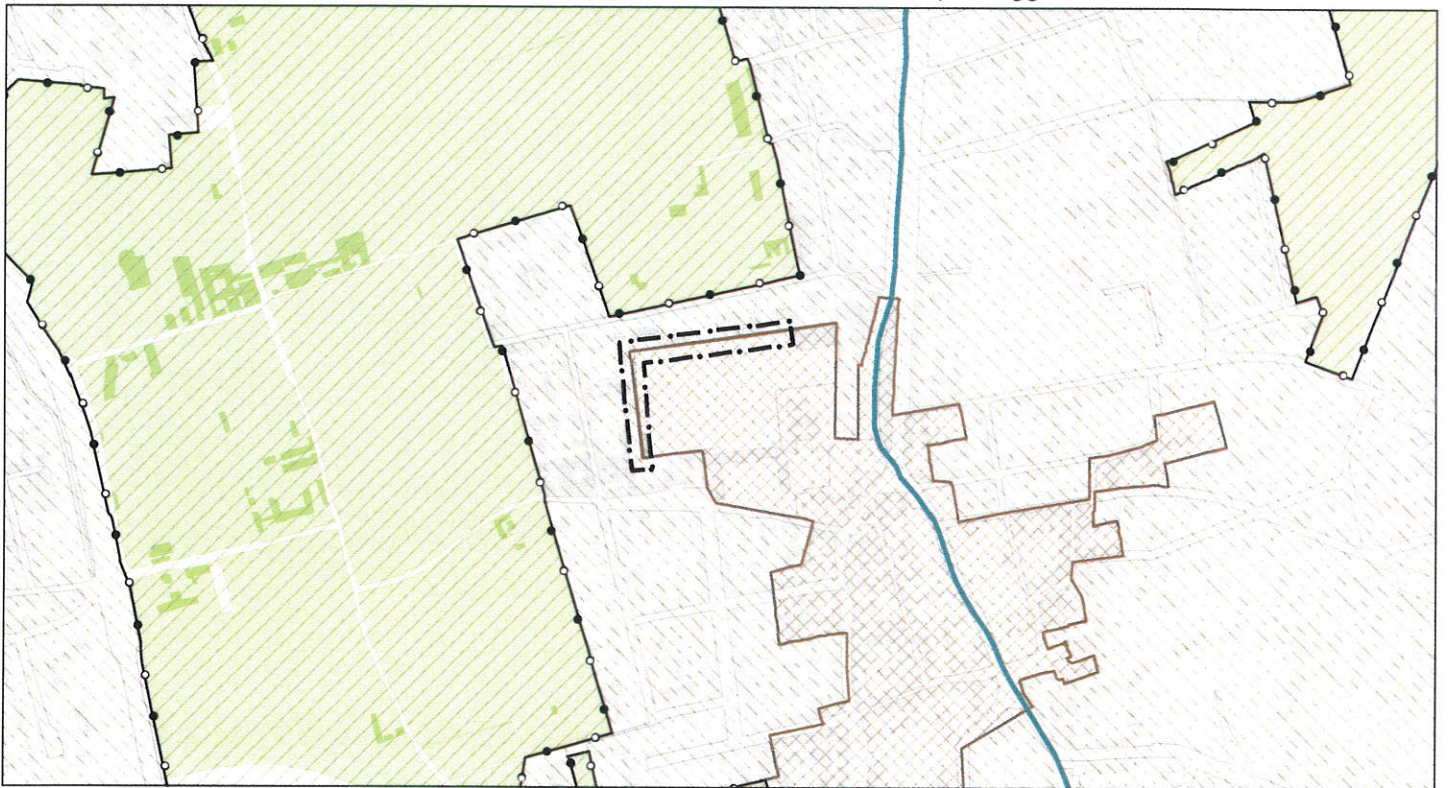
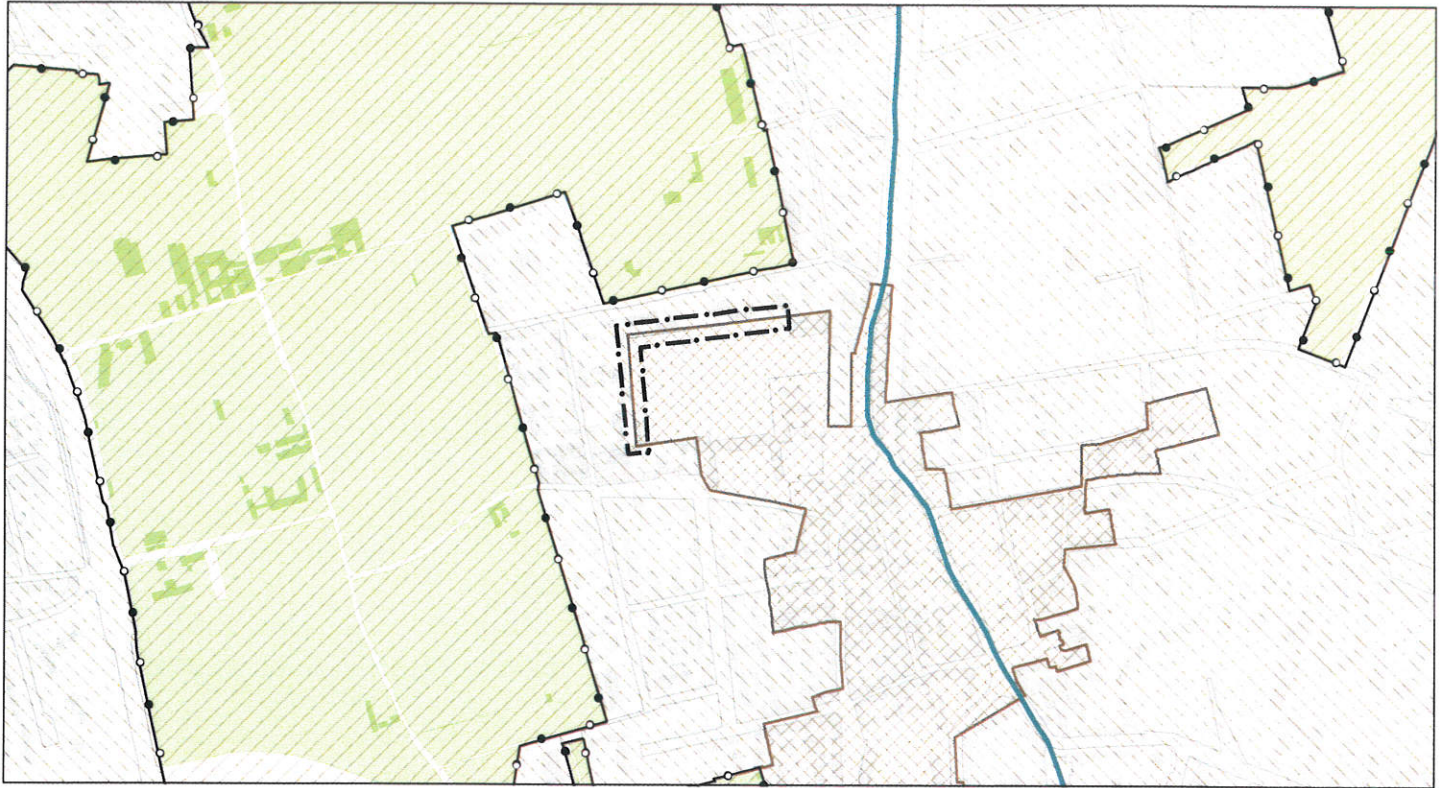


TUC - Tessuto urbano consolidato

 NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)



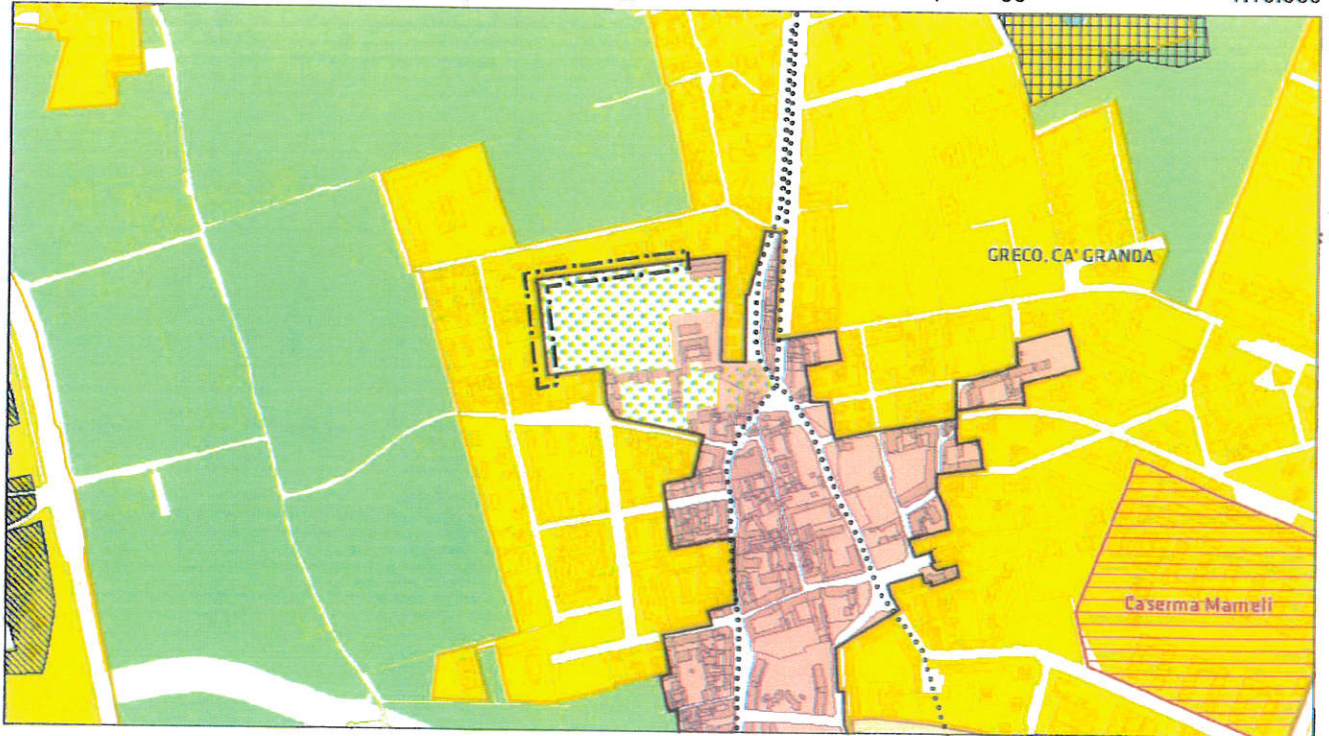
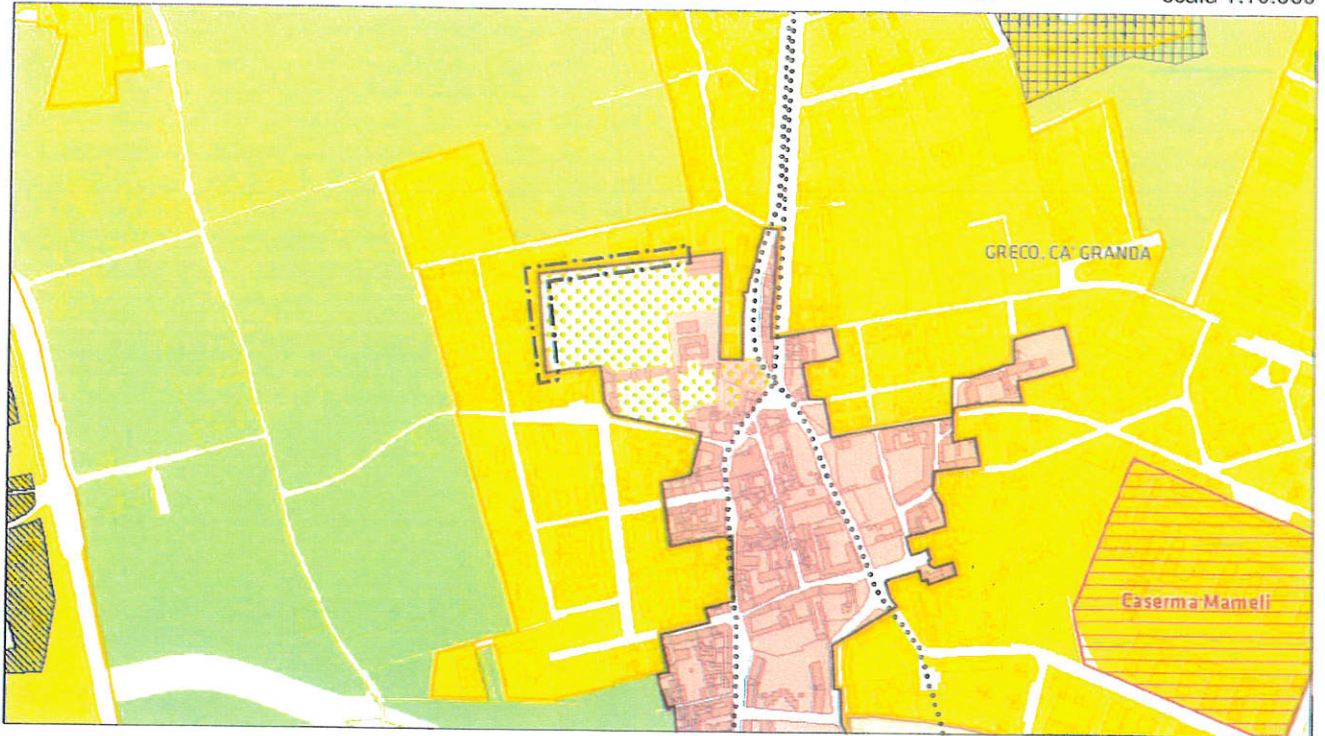
Giudizio sintetico prevalente (Art. 18.2)



4 - Sensibilità paesaggistica alta



2 - Sensibilità paesaggistica bassa



Ambiti di prevalenza del paesaggio urbano

NAF - Nuclei di Antica Formazione

Perimetro dei nuclei di antica formazione

Ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano

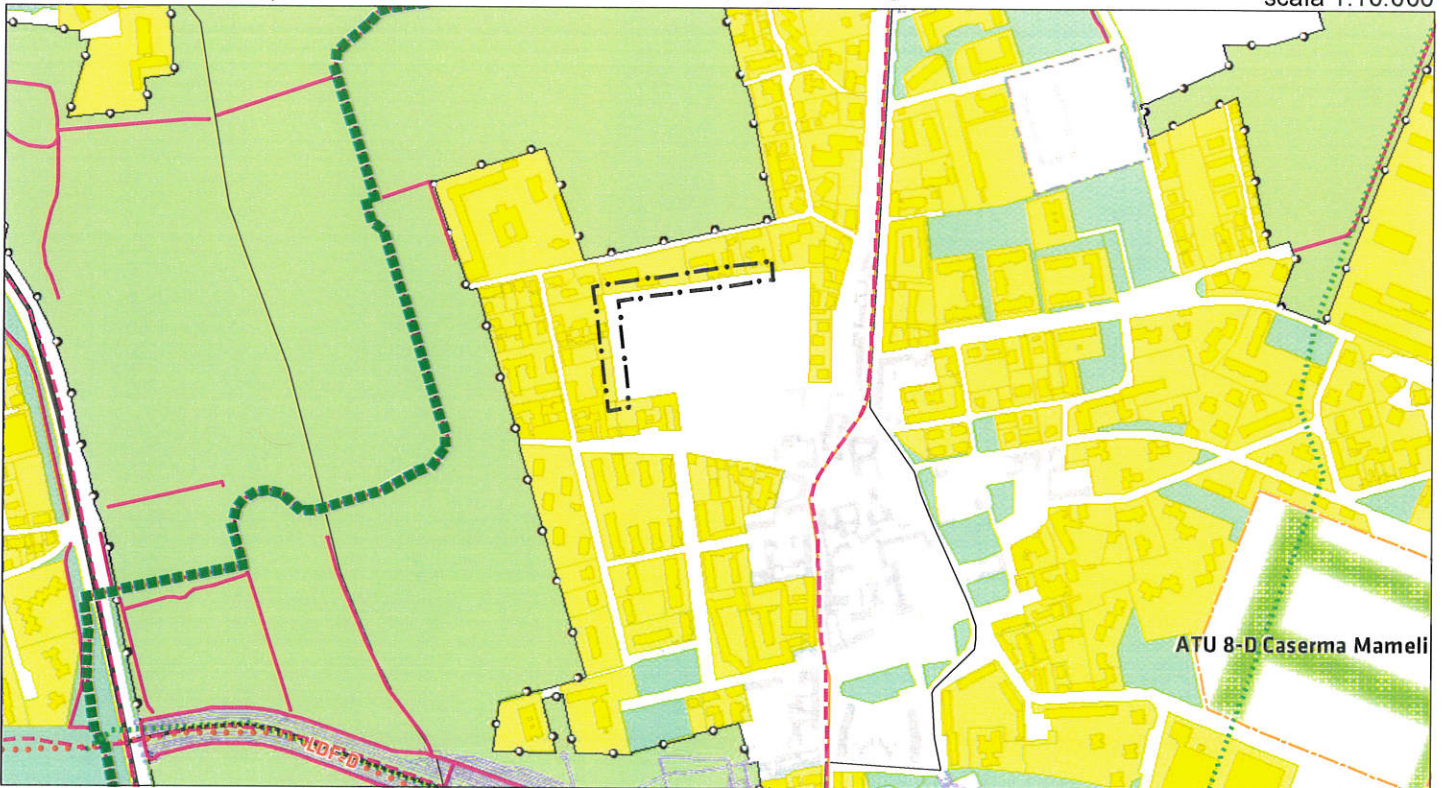
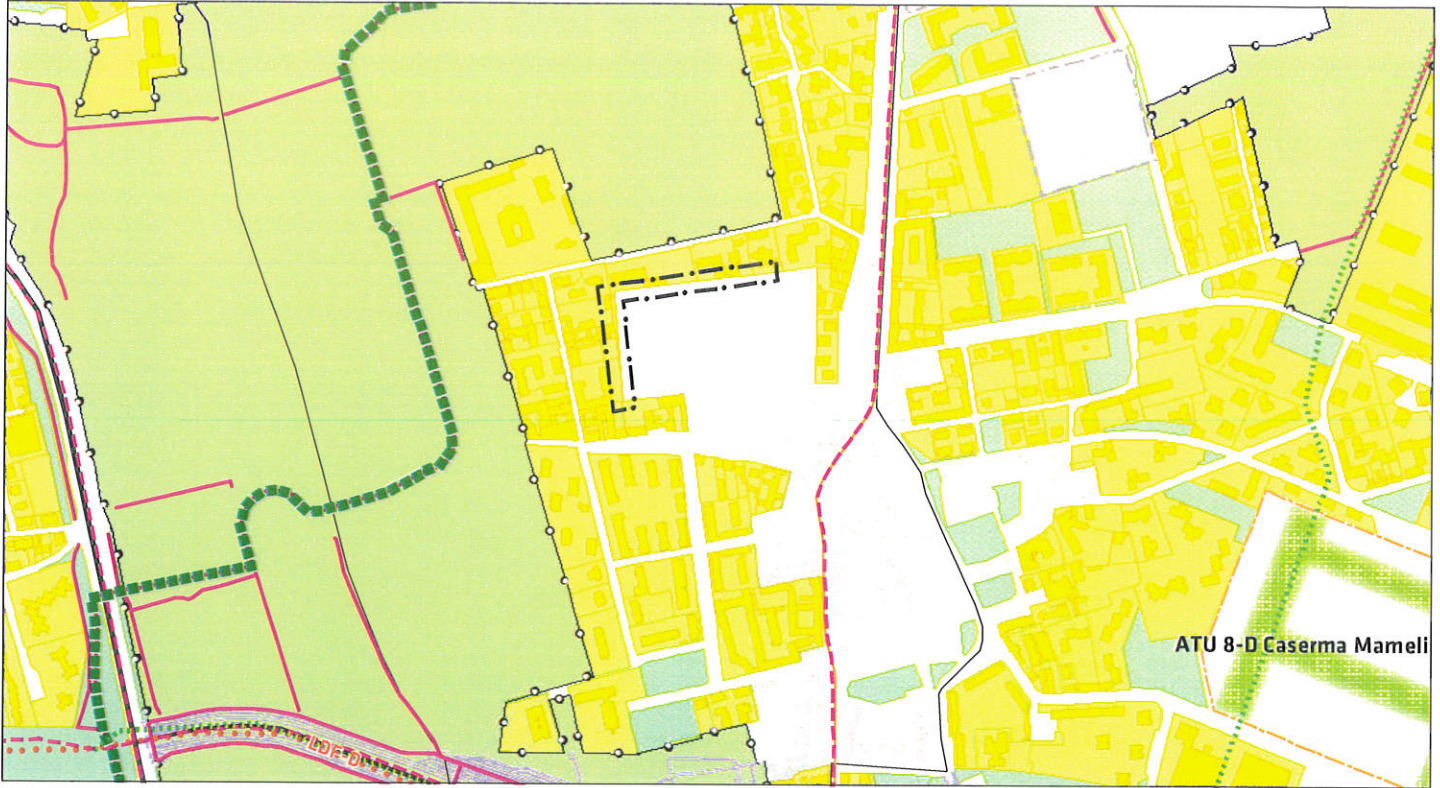
Perimetro degli ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano

Ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano


Ambiti ed elementi identitari

Giardini e parchi storici

AREA OGGETTO DI RETTIFICA



Ambiti di rinnovamento urbano

 Ambiti di rinnovamento urbano

Cap. 5 della “Relazione Generale e Norme di attuazione” del Documento di Piano
(in grassetto e sottolineatura i dati aggiornati)

5.2 Le quantità del PGT esistenti e programmate

Riclassificazione delle aree esistenti e programmate - Superfici complessive

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Delibera correzione errori materiali</i>
Tessuto Urbano Consolidato	135.961.478 mq	135.961.478 mq	135.961.478 mq
Accordo di Programma “Expo”	964.470 mq	964.470 mq	964.470 mq
Parco Agricolo Sud Milano:	42.311.167 mq	42.311.167 mq	42.311.167 mq
- Territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25, NTA PTC)	5.503.091 mq	5.503.091 mq	5.503.091 mq
- Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei PCU (art. 26, NTA PTC)	34.328.944 mq	34.328.944 mq	34.328.944 mq
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (art. 27, NTA PTC)	2.479.132 mq	2.479.132 mq	2.479.132 mq
Parco Nord Milano	2.528.416 mq	2.528.416 mq	2.528.416 mq
Totale territorio comunale	181.765.531 mq	181.765.531 mq	181.765.531 mq

Riclassificazione delle aree esistenti e programmate - Superfici disaggregate

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Delibera correzione errori materiali</i>
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)	135.961.478 mq	135.961.478 mq	135.961.478 mq
comprensivo di:			
Nucleo di antica formazione centrale (NAF)	11.673.512 mq	11.673.512 mq	11.673.512 mq
Nuclei di antica formazione esterni (NAF)	537.895 mq	537.895 mq	537.387 mq
Tessuto urbano di recente formazione (TRF)	123.750.071 mq	123.750.071 mq	123.750.579 mq
+ Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR):			
- Tipologia rurale	208.620 mq*	208.620 mq*	208.620 mq*

- Tessuti urbani compatti a cortina	10.292.915 mq*	13.030.966 mq*	13.030.966 mq*
- Tessuti urbani a impianto aperto	18.777.165 mq*	19.044.996 mq*	19.044.996 mq*
- Tessuti urbani della "città giardino"	1.781.865 mq*	1.781.865 mq*	1.781.865 mq*
- Insieme urbani unitari	9.761.980 mq*	9.761.980 mq*	9.761.980 mq*
+ Ambiti di rinnovamento urbano (ARU)	63.874.921 mq*	63.874.921 mq*	<u>63.875.429 mq*</u>

*Superfici territoriali ad esclusione di strade e aree verdi

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Delibera correzione errori materiali</i>
AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA (ATU)	4.557.815 mq	4.556.932 mq	4.556.932 mq
Ambiti ferroviari	1.291.281 mq	1.290.398 mq	1.290.398 mq
Farini-Lugano	629.300 mq	629.300 mq	629.300 mq
Greco-Breda	72.166 mq	72.166 mq	72.166 mq
Lambrate	70.716 mq	70.716 mq	70.716 mq
Romana	217.207 mq	217.207 mq	217.207 mq
Rogoredo	21.079 mq	21.079 mq	21.079 mq
Porta Genova	109.130 mq	108.247 mq	108.247 mq
San Cristoforo	171.683 mq	171.683 mq	171.683 mq
Ambiti urbani	3.266.543 mq	3.266.543 mq	3.266.543 mq
Comparto sistema caserme:	918.889 mq	918.889 mq	918.889 mq
- Piazza d'Armi	618.075 mq	618.075 mq	618.075 mq
- Caserma Montello	71.683 mq	71.683 mq	71.683 mq
- Caserma Rubattino	81.881 mq	81.881 mq	81.881 mq
- Caserma Mameli	105.988 mq	105.988 mq	105.988 mq
- Comprensorio XXIV Maggio-Magenta-Carroccio	41.262 mq	41.262 mq	41.262 mq
Bovisa	846.666 mq	846.666 mq	846.666 mq
Stephenson	446.030 mq	446.030 mq	446.030 mq
Toffetti	86.616 mq	86.616 mq	86.616 mq
Ronchetto sul Naviglio	116.716 mq	116.716 mq	116.716 mq
Magazzini raccordati Stazione Centrale	225.421 mq	225.421 mq	225.421 mq
Comparto sistema housing Provincia di Milano:	261.286 mq	261.286 mq	261.286 mq
- via Messina	32.955 mq	32.955 mq	32.955 mq
- via Litta Modignani	155.875 mq	155.875 mq	155.875 mq
- via Don Giovanni Calabria	72.456 mq	72.456 mq	72.456 mq
Porto di Mare	364.910 mq	364.910 mq	364.910 mq

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Delibera correzione errori materiali</i>
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PERIURBANA (ATP)	34.328.944 mq	34.328.944 mq	34.328.944 mq
Bosco in Città (PCU1)	9.956.067 mq	9.956.067 mq	9.956.067 mq
I Navigli (PCU2)	5.290.507 mq	5.290.507 mq	5.290.507 mq
Le Abbazie (PCU3)	15.836.505 mq	15.836.505 mq	15.836.505 mq
L'Idroscalo (PCU4)	2.505.060 mq	2.505.060 mq	2.505.060 mq
Monlué (PCU5)	740.805 mq	740.805 mq	740.805 mq

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Delibera correzione errori materiali</i>
AREE REGOLATE DA PROVVEDIMENTI IN ITINERE	25.071.103 mq	14.335.245 mq	14.335.245 mq
Accordi di Programma	6.395.817 mq	6.395.817 mq	6.395.817 mq
Accordi Quadro Housing sociale	218.112 mq	218.112 mq	218.112 mq
PII	2.245.081 mq	1.851.963 mq	1.851.963 mq
PIR	20.021 mq	20.021 mq	20.021 mq
PA	1.010.676 mq	987.340 mq	987.340 mq
PRECU	253.459 mq	253.459 mq	253.459 mq
PRU	1.729.323 mq	1.674.484 mq	1.674.484 mq
Varianti PRG	1.021.720 mq	966.148 mq	966.148 mq
Zone di Recupero (exB2)	10.565.802 mq	358.156 mq	358.156 mq
Zone C non attuate	1.225.454 mq	1.225.454 mq	1.225.454 mq
PCC	269.351 mq	269.351 mq	269.351 mq
Protocollo d'intesa Residenza Universitaria	4.776 mq	4.776 mq	4.776 mq
Immobili del Piano di Valorizzazione	111.511 mq	110.164 mq	110.164 mq

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Delibera correzione errori materiali</i>
AREE A SERVIZI, INFRASTRUTTURE E VERDE			
Servizi alla persona e verde urbano esistenti di cui:	42.296.895 mq	42.267.544 mq	<u>42.243.911 mq</u>
- Servizi indispensabili	17.672.510 mq	17.674.698 mq	17.674.698 mq
- Servizi generali	3.465.500 mq	3.197.658 mq	<u>3.197.113 mq</u>
- Verde urbano	21.158.885 mq	21.395.188 mq	<u>21.372.100 mq</u>
Infrastrutture per la mobilità esistenti di cui:	37.555.455 mq	37.642.153 mq	<u>37.642.453 mq</u>

- Viabilità	30.880.625 mq	30.895.884 mq	30.896.184 mq
- Spazi per la sosta	1.254.900 mq	1.332.095 mq	1.332.095 mq
- Infrastrutture ferroviarie	4.673.200 mq	4.667.444 mq	4.667.444 mq
- Infrastrutture aeroportuali	746.730 mq	746.730 mq	746.730 mq
Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente esistenti	3.013.445 mq	3.023.320 mq	3.023.320 mq
Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad aut. provinciale	-	385.547 mq	385.547 mq
Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette) di cui:	3.434.250 mq	3.228.643 mq	3.228.643 mq
-su aree di proprietà comunale	707.475 mq	683.335 mq	683.335
Infrastrutture mobilità di nuova previsione (pertinenze indirette) di cui:	501.455 mq	502.638 mq	502.638 mq
-su aree di proprietà comunale	140.450	140.450	140.450
Depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette)	132.155 mq	132.155 mq	132.155 mq
Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione (pertinenze indirette)	70.265 mq	70.265 mq	70.265 mq

5.3 Le quantità di progetto del PGT *Capacità insediativa del Piano*

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Delibera correzione errori materiali</i>
Abitanti insediati	1.306.561**	1.311.847***	1.311.847***
Abitanti teorici:			
- Ambiti di trasformazione urbana (ATU)	25.661°	25.661°	25.661°
- Piano Servizi- Pertinenze indirette:	28.967	28.975	28.975
- Verde urbano	24.040	22.601	22.601
- Verde urbano (a seguito di rilascio di annotazione nel Registro dei diritti edificatori e conseguente	-	1.439	1.439

<i>cessione delle aree al Comune di Milano)</i>			
- Mobilità stradale	3.510	3.518	3.518
- Depositi trasporti metropolitani	925	925	925
- Edilizia Residenziale Sociale	492	492	492
- Piano Regole-Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)	33.502	33.502	33.502
- Aree regolate da provvedimenti in itinere (PII, Varianti, PA, Ex B2)	94.743	89.457	89.457
Totale abitanti teorici PGT	182.873	177.595	177.595
Abitanti totali esistenti e insediabili dal PGT	1.489.434 (1.306.561 + 182.873)	1.489.442 (1.311.847 + 177.595)	1.489.442 (1.311.847 + 177.595)

° Tale valore comprende gli abitanti teorici negli ATU-Ambiti ferroviari le cui quantità sono in corso di definizione all'interno della procedura di Accordo di Programma.

** Abitanti insediati al 2009 (dato 31 dicembre 2009)

*** Abitanti insediati al 2009 (dato 31 dicembre 2009) con l'aggiunta di quelli delle Aree regolate da provvedimenti in itinere attuati

Dotazioni di Servizi e verde per abitante

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Delibera correzione errori materiali</i>
<i>Esistenti:</i>			
- Servizi indispensabili e verde	45.310.340 mq	45.676.411 mq	<u>45.652.778 mq</u>
Dotazione per abitante	30,42 mq/ab	30,67 mq/ab	<u>30,65 mq/ab</u>
<i>Di nuova previsione del PGT:</i>			
- Verde e servizi previsti negli Ambiti di Trasformazione	2.952.275 mq	2.952.275 mq	2.952.275 mq
- Piano Servizi-verde urbano (pertinenze indirette)	3.434.250 mq	3.228.643 mq	3.228.643 mq
- Verde e servizi previsti nelle aree regolate da provvedimenti in itinere	2.636.273 mq	2.474.584 mq	2.474.584 mq
- Aree per Edilizia Residenziale Sociale	70.265 mq	70.265 mq	70.265 mq
Totale verde e servizi di	9.093.063 mq	8.725.767 mq	8.725.767 mq

nuova previsione del PGT			
Totale verde e servizi esistenti e di nuova previsione del PGT	54.403.403 mq	54.402.178 mq	<u>54.378.545 mq</u>
Dotazione per abitante	36,53 mq/ab (54.403.403 mq / 1.489.434 ab)	36,52 mq/ab (54.402.178 mq / 1.489.442 ab)	<u>36,51 mq/ab</u> <u>(54.378.545 mq / 1.489.442 ab)</u>
<i>Esistenti di nuova previsione PGT e Piani di Cintura</i>			
- Verde e servizi di livello sovracomunale previsti nei PCU-min.	17.882.590 mq ^{oo}	17.882.590 mq ^{oo}	17.882.590 mq ^{oo}
Totale servizi previsti nel PGT con PCU	72.285.993	72.284.768 mq	<u>72.261.135 mq</u>
Dotazione per abitante	48,53 mq/ab (72.285.993 mq / 1.489.434 ab)	48,53 mq/ab (72.284.768 mq / 1.489.442 ab)	<u>48,52 mq/ab</u> <u>(72.261.135 mq / 1.489.442 ab)</u>

^{oo} Dato stimato da definirsi in sede di Accordo di Programma dei Piani di Cintura Urbana

I dati quantitativi "Aggiornamento PGT luglio 2016" derivano dall'adeguamento degli elaborati del PGT a seguito del recepimento dei seguenti provvedimenti:

- Determina Dirigenziale n. 44 del 18 dicembre 2013 - Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi
- Determina Dirigenziale n. 39 del 12 novembre 2014 - Ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" e Determina Dirigenziale n. 43 del 25 novembre 2014 avente come oggetto la ricognizione delle "Zone A di Recupero" e delle "Zone B di Recupero" del PRG del 1980 e relative Varianti in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT
- Determina Dirigenziale n. 48 del 17 dicembre 2014 - Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi
- Determina Dirigenziale n. 47 del 2 ottobre 2015 - Approvazione degli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente relativi ai seguenti ambiti:
VAR155 via Borghetto 5 - v.le Majno - VAR183 via E. Adriano - via F. Brambilla - VAR185 via Pusiano 1 - via Palmanova - VAR236 via Giambellino 121/a - 121/b - VAR268 via Rutilia - Roggia Vettabbia - VAR269 vie Parenzo - Cottolengo - VAR307 Quartiere Ponte Lambro - via Camaldoli e Marignano - F1/1/5 Donizetti Gaetano 35 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1) - PRU 3.2 Bisceglie (Lorenteggio, Giordani) - Unità di Intervento D1, PRU 1.1 Pompeo Leoni (ex OM) - Unità di Coordinamento Progettuale A - P.I.I. Magolfà 24, P.I.I. Rucellai 36/37 - P.I.I. Da Seregno - Casarsaza - Fermignano - pza G. Fortunato - P.I.I. Grazioli 31/33 - P.I.I. Cena Dossi - P.I.I. Sesia- Prinetti - Stamira d'Ancona Vida - P.I.I. Ripamonti 234 - P.I.I. Palizzi Fattori - P.d.C. Convenzionato - via Oriani Barnaba 47 - P.I.I. Olgiati 19 - P.I.I. Lodovico il Moro 133 - P.I.I. Olgettina, P.I.I. Palanzone 12 - P.I.I. Palanzone 16/24 - P.I.I. Legnone 20-22-26-30 - P.I.I. Orobioni - Senigallia - via privata della Croce - P.I.I. Zanella Corsica Campania (ex Motta) - P.I.I. Savona - Tolstoj - P.I.I. Savona 127-129 (Savona Brunelleschi) - P.I.I. Chiesa Rossa 113.
- Determina Dirigenziale n. 12 del 8 febbraio 2016 - Terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi
- Delibera di C.C. n. 9 del 18 febbraio 2016 - Modifica della previsione di Piano dei Servizi del PGT vigente da "Area per il verde urbano di nuova previsione - pertinenza indiretta" a "Area per la mobilità stradale di nuova previsione - pertinenza indiretta", per l'area sita in Comune di Milano al confine con il Comune di San Donato Milanese, ai sensi dell' art. 9 comma 15 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.
- Delibera di C.C. n. 26 del 19 ottobre 2015 - Autorizzazione alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale ed approvazione di modifiche al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente funzionale al piano di recupero relativo all' ambito n. 2 della zona di recupero 8.11 e riguardante le aree tra via Gallarate e via Cefalù.
- Delibera di G.C. n. 497 del 23 marzo 2016 - Atto di assenso ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole, relativamente all'immobile di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Vittorio Veneto 2 comprendente lo "Spazio Oberdan".
- Determina Dirigenziale n. 28 del 13 aprile 2016 - Approvazione degli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 e comma 3 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente relativi ai seguenti ambiti:
P.I.I. Adriatico 1 - P.I.I. Andrea Ponti 5 - P.I.I. Brogginì 10-12 (Parco delle Cave) - P.I.I. Collecchio Nago Breguzzo - P.I.I. Forze Armate 316 - P.I.I. Parea Serrati Menotti (Ponte Lambro) - P.I.I. Gulli Annoni - Convenzionamento Zona di Recupero R 7.7 | via Muggiano 7 | PCc1 - P.I.I. Mola 7 ang. Baldo degli Ubaldi - F1/1/13 Pantano 17 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1) - ATU 6 Porta Genova (area via San Cristoforo, via Carlo Troya, ple delle Milizie).
- Determina Dirigenziale n. 39 del 1 giugno 2016 - Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole, con Deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con Determina Dirigenziale n. 12/2016, con riferimento all'area di via Savona, n. 10.

- Determina Dirigenziale n. 43 del 27 giugno 2016 – approvazione degli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente relativi ai seguenti ambiti: Convenzionamento zona di recupero R.6.2 | Gola/Pichi/Magofa | PR4 - PL124 | via Murat 84 - Convenzionamento zona di recupero R.5.3 | via San Bernardo | CE6
- Determina Dirigenziale n. 44 del 5 luglio 2016 – Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole, con Deliberazione C.C. n. 16 del 22/05/2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con Determina Dirigenziale n. 12/2016, con riferimento all'area di via Guglielmo Silva, snc.

Milano, 12 gennaio 2017

IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. ~~Simona Collarini~~

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marino Bottini

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., RELATIVI ALLE AREE DI VIA MALVESTITI SNC, VIA MONTEGGIA 11, VIA BESENZANICA SNC, VIA FALCK 28, VIALE SARCA 222, VIA VINCENZO DA SEREGNO 38, VIA CESARI 19.

Il provvedimento non comporta spesa.

Numero progressivo informatico: 2203

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Arch.  Collarini

13.01.2017

#firmadigitale;0;16#

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativi alle aree di via Malvestiti snc, via Monteggia 11, via Besenatica snc, via Falck 28, viale Sarca 222, via Vincenzo da Seregno 38, via Cesari 19. Il provvedimento non comporta spesa.

Numero progressivo informatico: 2203

Direzione Bilancio ed Entrate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Non dovuto

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 13/01/2017

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativi alle aree di via Malvestiti snc, via Monteggia 11, via Besenatica snc, via Falck 28, viale Sarca 222, via Vincenzo da Seregno 38, via Cesari 19. Il provvedimento non comporta spesa.

Numero proposta: 2203

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da FEDELI SIMONETTA in data 13/01/2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _10_ DEL 13/03/2017

IL PRESIDENTE
Lamberto Bertolè



IL SEGRETARIO GENERALE
Fabrizio Dall'Acqua



Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24 MAR. 2017 ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 del D.Lgs 267/2000)

IL FUNZIONARIO INCARICATO